

Создано: 06.01.2026 в 09:53

Обновлено: 01.02.2026 в 23:26

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
43К2**

**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 43К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287821456>

**Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости**

**79119508561**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СМОТРИ, интересный вариант трёшки с потенциалом! 1 Собственник! БЕЗ детских долей! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любой ипотеки и субсидии! Вся стоимость в договоре. В ПОДАРОК: полное юридическое сопровождение! Общая - 69,6 м? Комнаты раздельные - 20,0 м? / 12,8 м? / 11,0 м? Кухня - 8,2 м? О квартире: + Очень тёплая и светлая квартира с двусторонней ориентацией: вид из окна на тихий дворик. + Хорошая планировка + с/у раздельный + Все счётчики установлены + Закрытый тамбур на 2 квартиры + Высокий второй этаж О доме: + Панель, 1983 г.п. + Чистая парадная с установленным видеонаблюдением + Видеонаблюдение по всему периметру дома + Адекватные платежи + Пандус для колясок + Парковка рядом с домом Инфраструктура: + Школа, гимназия и 3 детских сада во дворе (не переходя дороги)! + Детская и взрослая поликлиники ДО 10 минут ПЕШКОМ! + Детские и спортивные площадки, поликлиника, все службы доставки в двух шагах + Продовольственные и хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, Торговые центры, ресторанчики, отделения банков и банкоматы, все службы



доставок. Транспортная доступность: + До метро ЛАДОЖСКАЯ (оранжевая ветка) 20 мин + КАД 10 мин + Центр города 40 мин + Ж/д станция РЖЕВКА (прямые электрички до Финляндского вокзала (20мин в пути) с интервалом каждые 15-20 минут Эта замечательная квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!







