

Создано: 02.02.2026 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9288939442>

Ян Журковский, Алькор

**79117847003**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

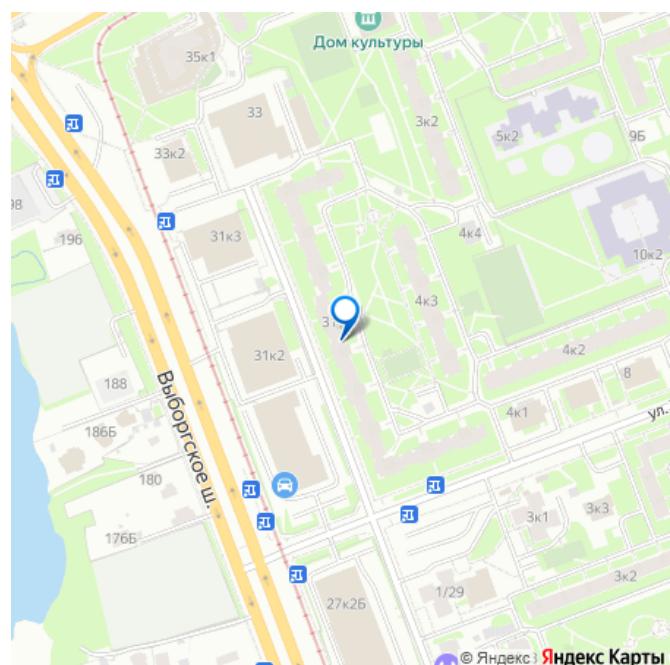
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в продажу отличную квартиру в пешей доступности от двух станций метро Озерки и Проспект Просвещения. Просторная трехкомнатная квартира, с изолированными комнатами, которые выходят на обе стороны дома не оставит равнодушными ценителей уюта и комфорта. Квартира в удовлетворительном состоянии, вполне подойдет для проживания без вложений первое время. В дальнейшем, при достойном ремонте это будет самое привлекательное место в локации. В то время, как новостройки предлагают аналогичную площадь за 18-20 млн. у Вас уже есть возможность приобрести отличную квартиру за адекватные деньги, без ожидания сдачи ЖК, с меньшими вложениями привести ее в порядок и наслаждаться жизнью. Из двух комнат окна выходят на озёра, можно сказать видовая квартира в своем роде. Летом в пешей доступности есть доступ к пляжу, огромному количеству мест для прогулок, например, Новоорловскому заказнику. Соседи все тихие, тамбур закрыт на несколько дверей, что позволит размещать личные вещи вне квартиры без потери комфорта. Прямая сделка, квартира находится в равных долях у нескольких собственников, все нотариальные согласия и прочие правоустанавливающие

документы готовы предоставить на любом этапе. Приветствуется нотариальная сделка, деньги через аккредитив и тд. Сама локация в представлении не нуждается, все торговые комплексы, соц. учреждения, места для прогулок и отдыха Вы найдете в пешей доступности. Остановки наземного транспорта также находятся буквально за углом дома. В общем, все плюсы уже развитого района с полным доступом к локации городской среды. Звоните, мы с радостью ответим на Ваши вопросы.

