

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:59

Юрий Сергеев, Адвекс

79811640994

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 44/6**

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 44/6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

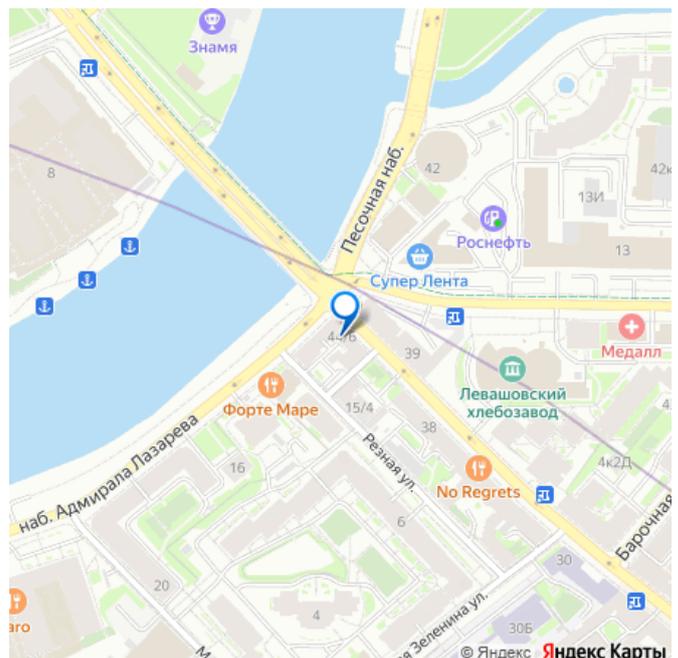
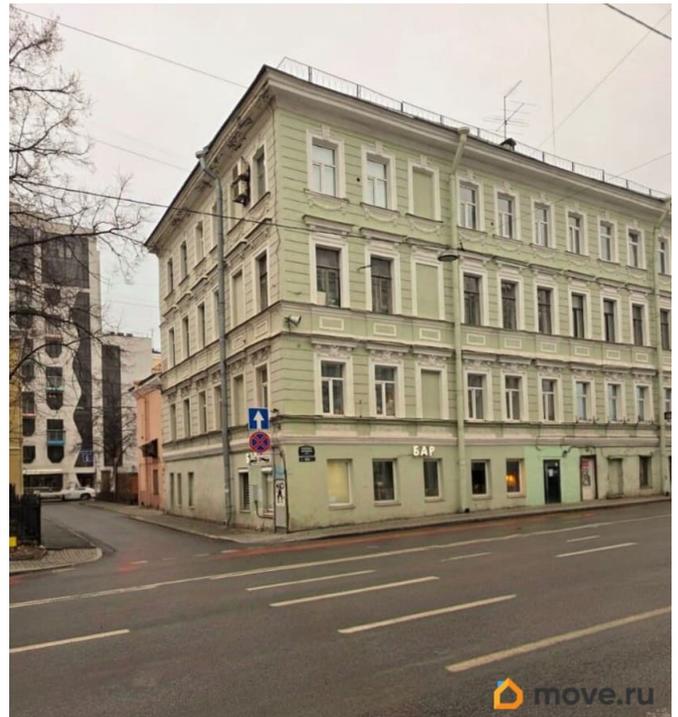
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

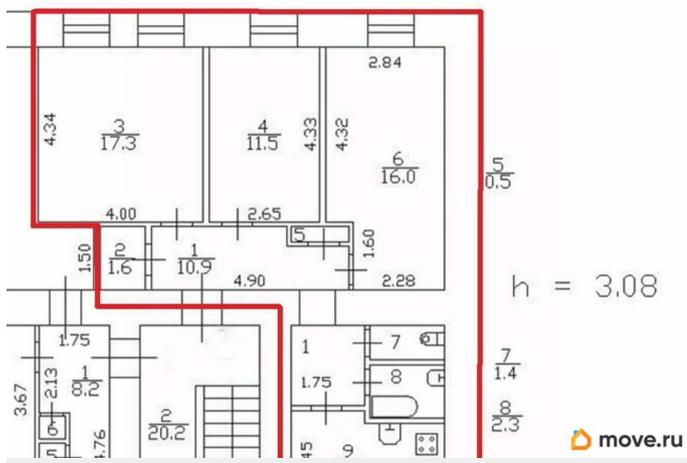
да

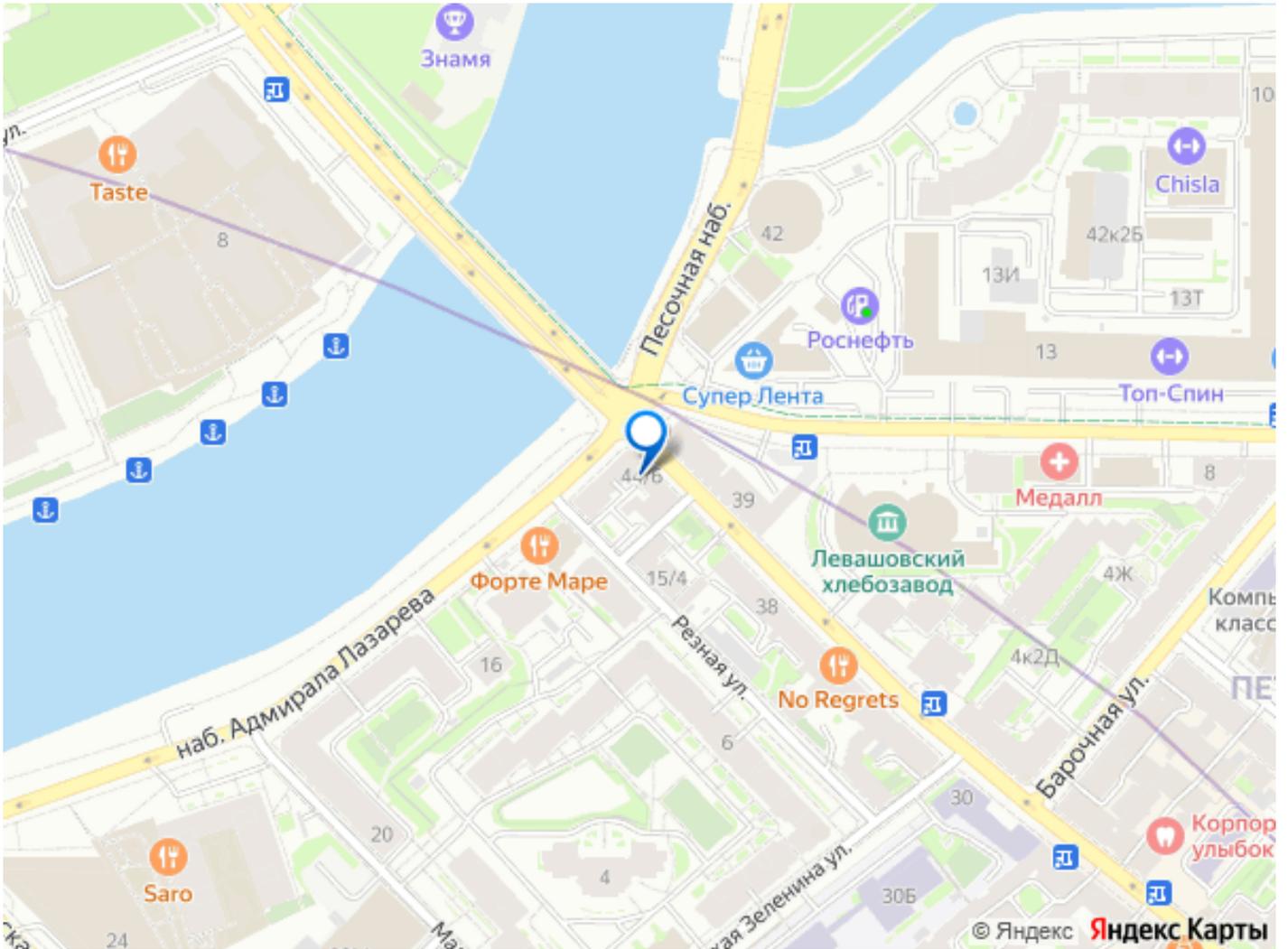
возможна ипотека

Описание

ID: 1916465 Купив эту квартиру вы сможете гулять по Крестовскому острову. Наслаждаться пением птиц и прекрасными закатами. Редкое предложение для Петроградской стороны - квартира в доме после капитального ремонта. Трехкомнатная квартира общей площадью 69,6 м с удобной и функциональной планировкой: изолированные комнаты 17,3 м, 11,5 м и 16 м позволяют комфортно разместиться семье или организовать пространство под разные сценарии жизни. В квартире одна капитальная стена, а внизу коммерческие помещения, вы можете воплотить в перепланировке любые идеи. Высокие потолки - 3.17 м. Дом после капитального ремонта — это обновленные коммуникации, надежность и отсутствие типичных проблем старого фонда. Локация — ключевое преимущество: в пешей доступности Крестовский остров, парки, набережные, развитая инфраструктура Петроградской стороны, рестораны, школы и удобная транспортная доступность. До метро Чкаловская 9 минут пешком. Подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — спрос на качественное жилье в этой части города стабильно высокий.

Прозрачная история квартиры - приватизация в 1994 году и наследство по закону более 3-х лет назад. Гарантия юридической чистоты. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России