

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:36

Обновлено: 25.12.2025 в 11:51

**Санкт-Петербург, Лабораторная улица,  
8/53**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 8/53

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лабораторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

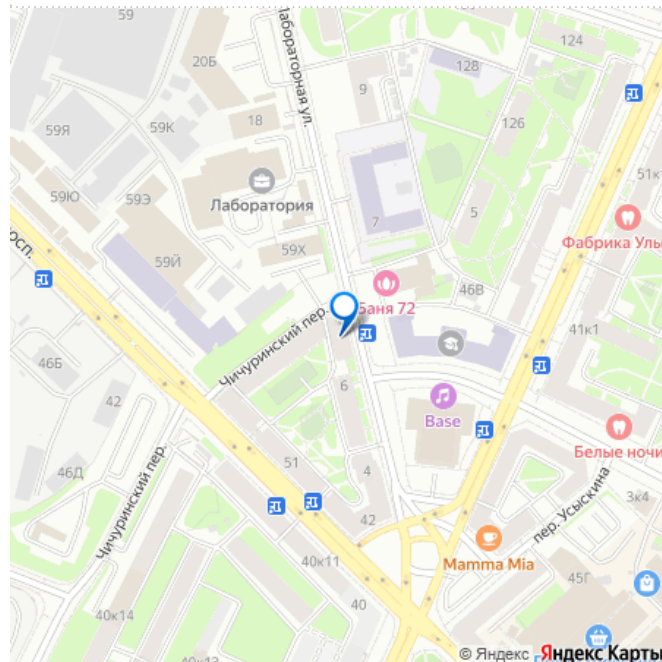
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

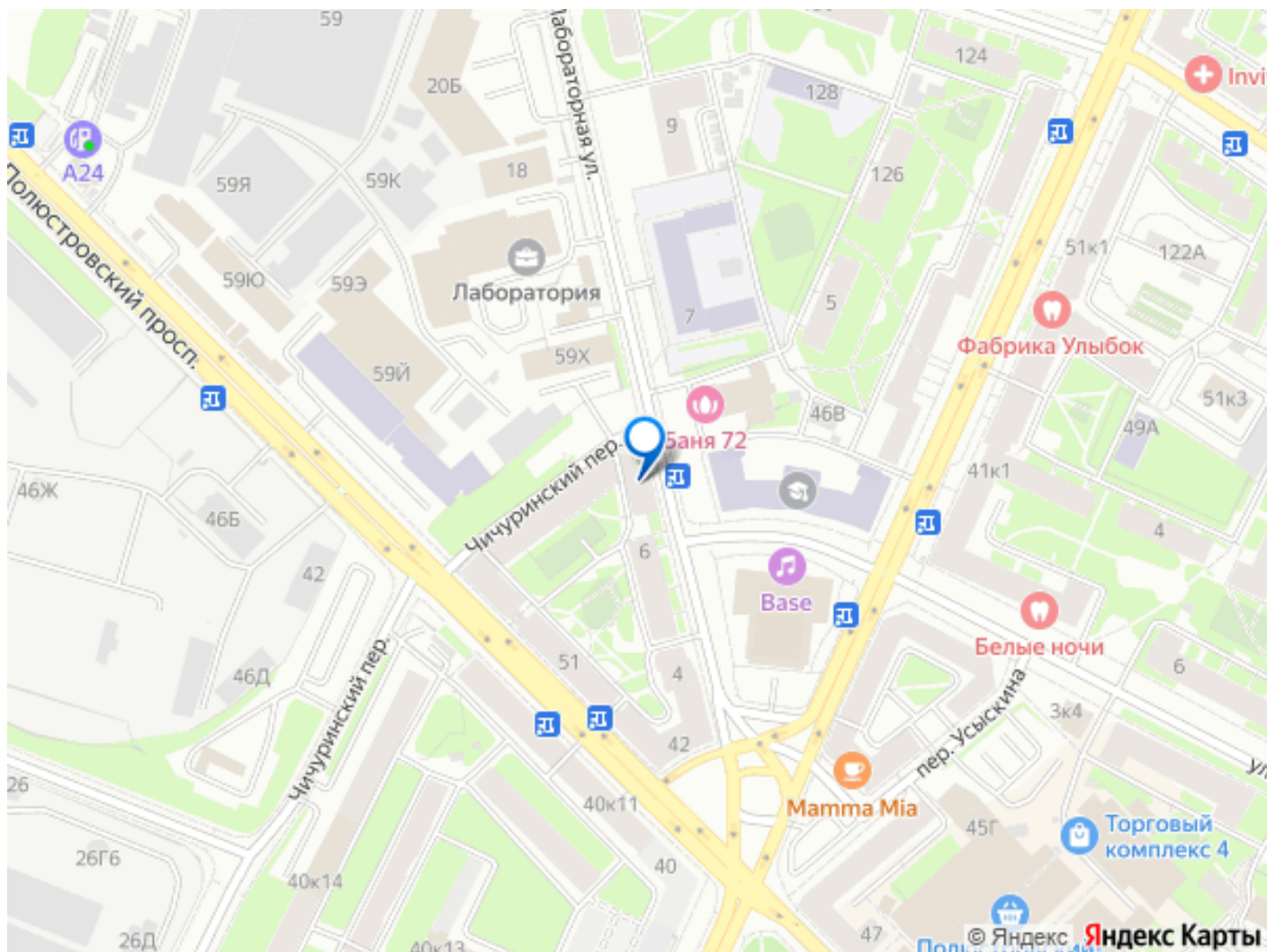
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914902 Продается светлая и теплая квартира в качественном сталинском кирпичном доме, расположенном в районе с полностью развитой инфраструктурой ! До станций метро «Лесная» и «Выборгская» всего 20 минут пешком, либо несколько остановок на общественном транспорте (автобусная остановка прямо у дома). Рядом поликлиники, детские сады, все необходимые магазины. Прекрасная звукоизоляция стен обеспечит тишину и покой. Комнаты правильной формы (на разные стороны!) готовы к воплощению любых дизайнерских решений. Окна выходят в тихий, зеленый двор с детской площадкой, гарантируя спокойствие. Низкие коммунальные платежи и достаточное количество парковочных мест у дома. Квартира под ремонт, что является отличной возможностью создать дом своей мечты по собственному вкусу! Прямая продажа, без обременений, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России