

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:41

Обновлено: 14.02.2026 в 15:15

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к8**

**18 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

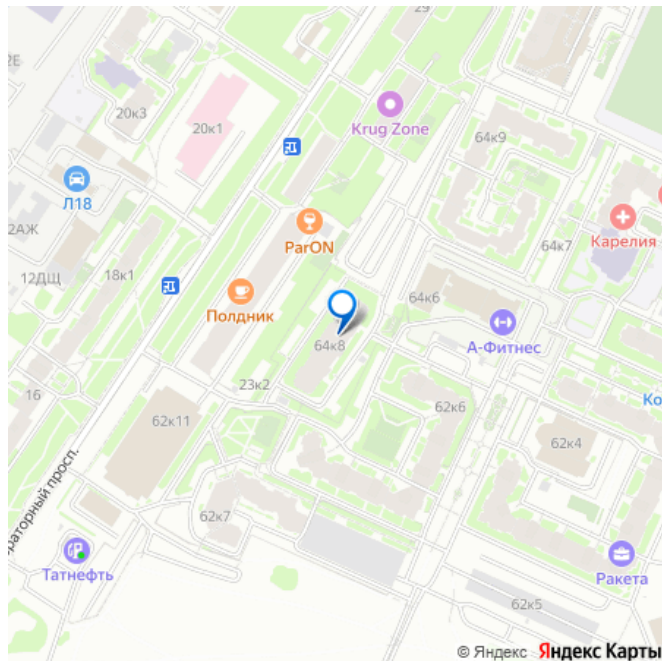
<https://spb.move.ru/objects/9289918862>

**Ксения Шахнарова, Школа**

**Недвижимости**

**79817668517**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

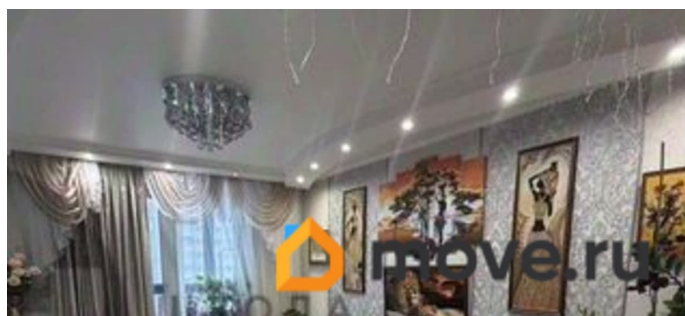
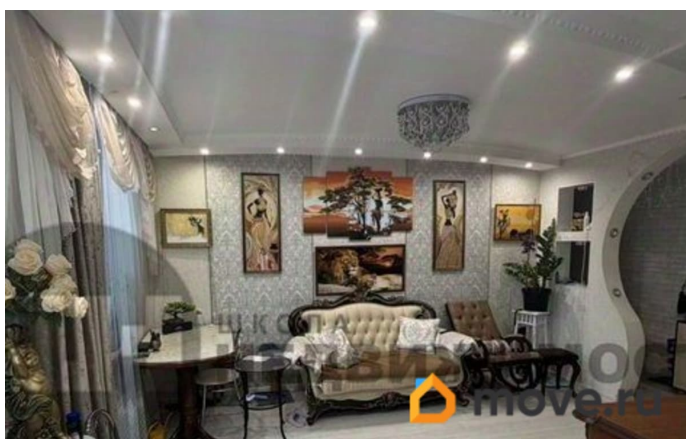
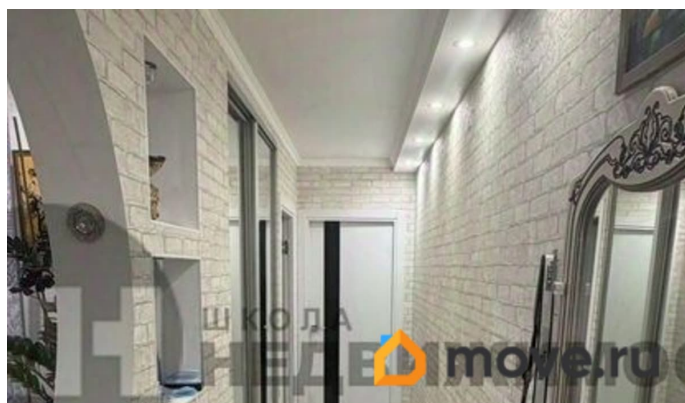
Просторная полнометражная ухоженная квартира. Удобная планировка, каждая деталь продумана с любовью и вкусом. Здесь реальность превосходит все ваши ожидания и вам просто не захочется уходить!

Расположение — отдельный повод влюбиться: зеленый цветущий двор, в любое время есть места для парковки вашего автомобиля. В шаговой доступности — Пионерский и парк Академика Сахарова, детские и спортивные площадки и живописные прогулочные зоны. Отлично развита инфраструктура, множество кафе и ресторанов в пешей доступности, кинотеатр Фильмофонд. Правильные формы комнат, отдельные спальни площадью 17,6 и 12,6 кв.м., функциональная кухня - гостиная 23 кв.м., просторный холл и лоджия 8 кв.м.

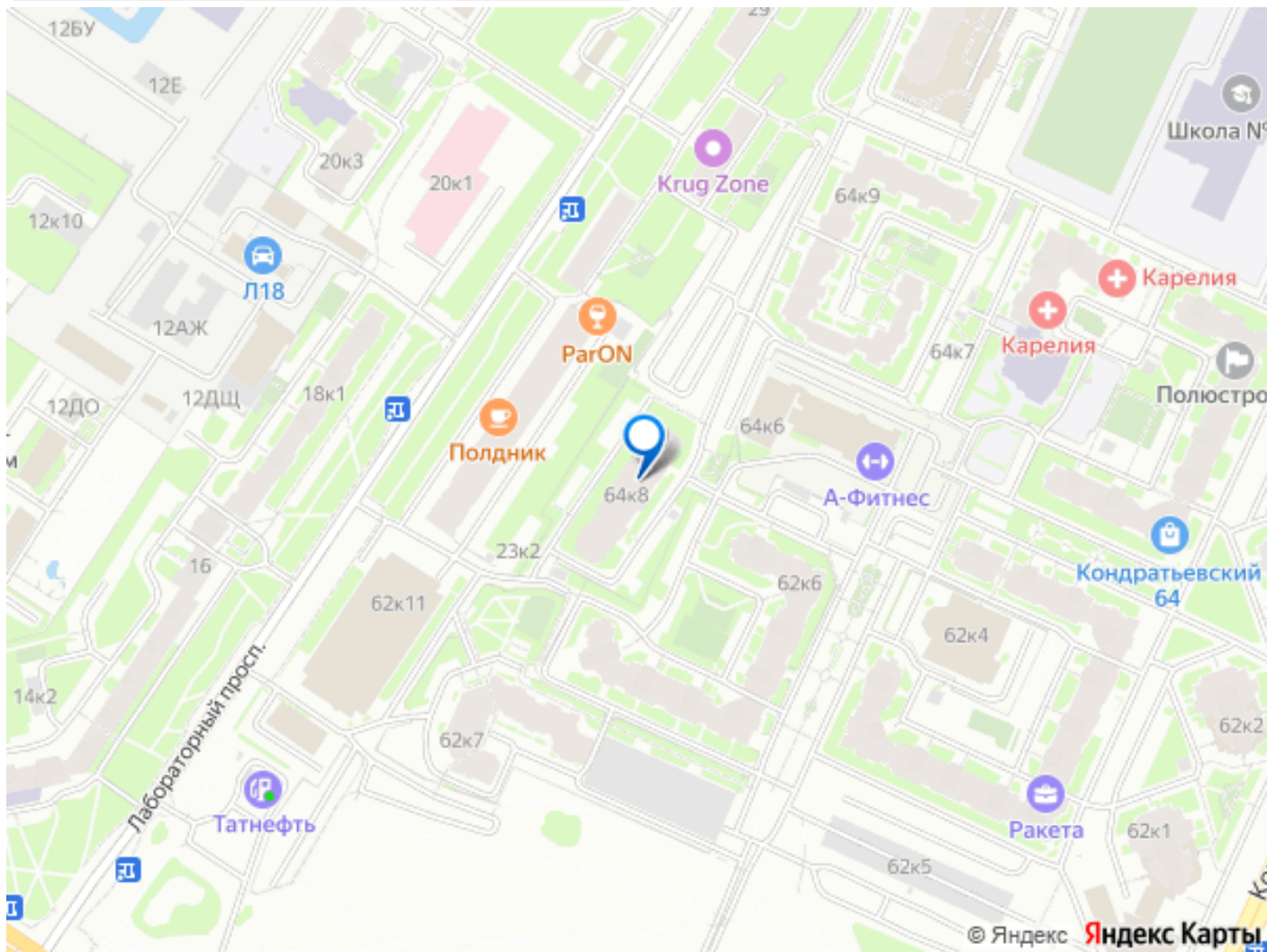
Панорамный вид из окон. Без перехода крупных дорог - Санкт-Петербургский медико-социальный институт ВУЗ, школа искусств 3. Детская поликлиника 46.

Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо имени А.С. Рахлина. Для активного образа жизни рядом: топовый лицей 126 с бассейном и спорткомплексом, Монтессори-школа Михайловой. Квартира мечта с мебелью и техникой, где всё сделано со вкусом, рационально и гармонично. Квартира продается взрослым собственников,

встречный вариант продуман, быстрый выход  
на сделку гарантирован! Ваш идеальный дом  
ждёт вас! Номер объекта: #1/580002/24116







Move.ru - вся недвижимость России