

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:42

Мария Еремина (Купчино), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 147-149Б**

16 450 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 147-149Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

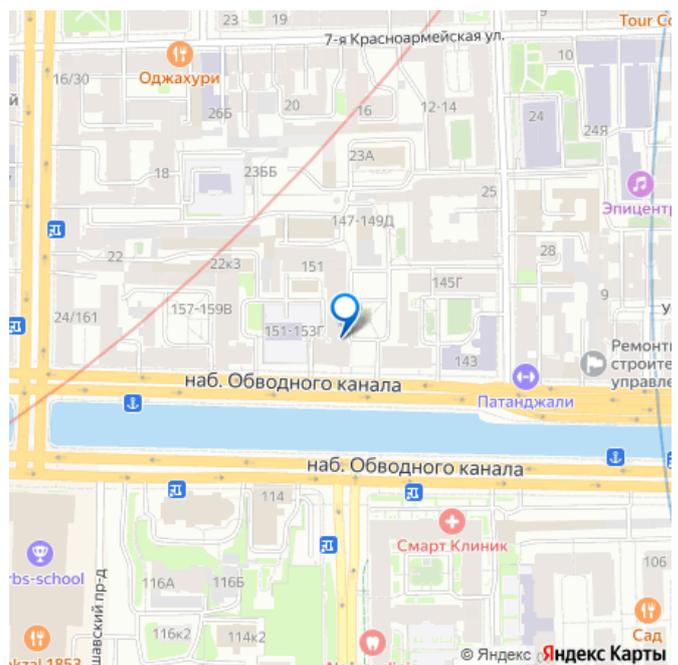
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Описание

1-92985 Продаётся уютная 3-ех комнатная квартира, расположенная в историческом центре Петербурга на живописной набережной Обводного канала.

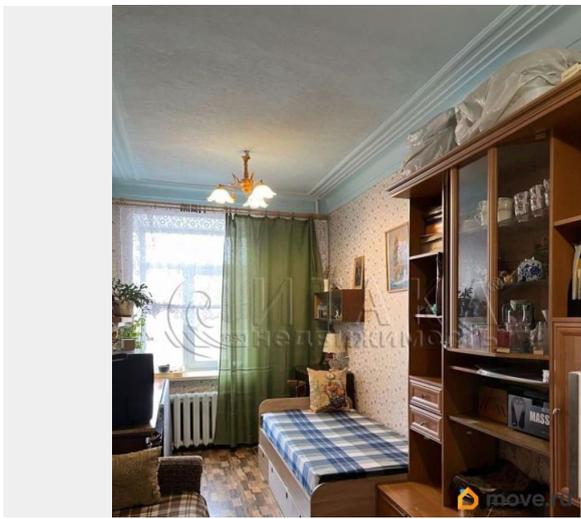
Благоустроенный и оживленный район, рядом находятся театры, университеты, музеи, школы, детские сады, множество кафе, и все необходимые магазины. Удобная локация дома, много маршрутов наземного транспорта. В пешей доступности 3 станции метро:

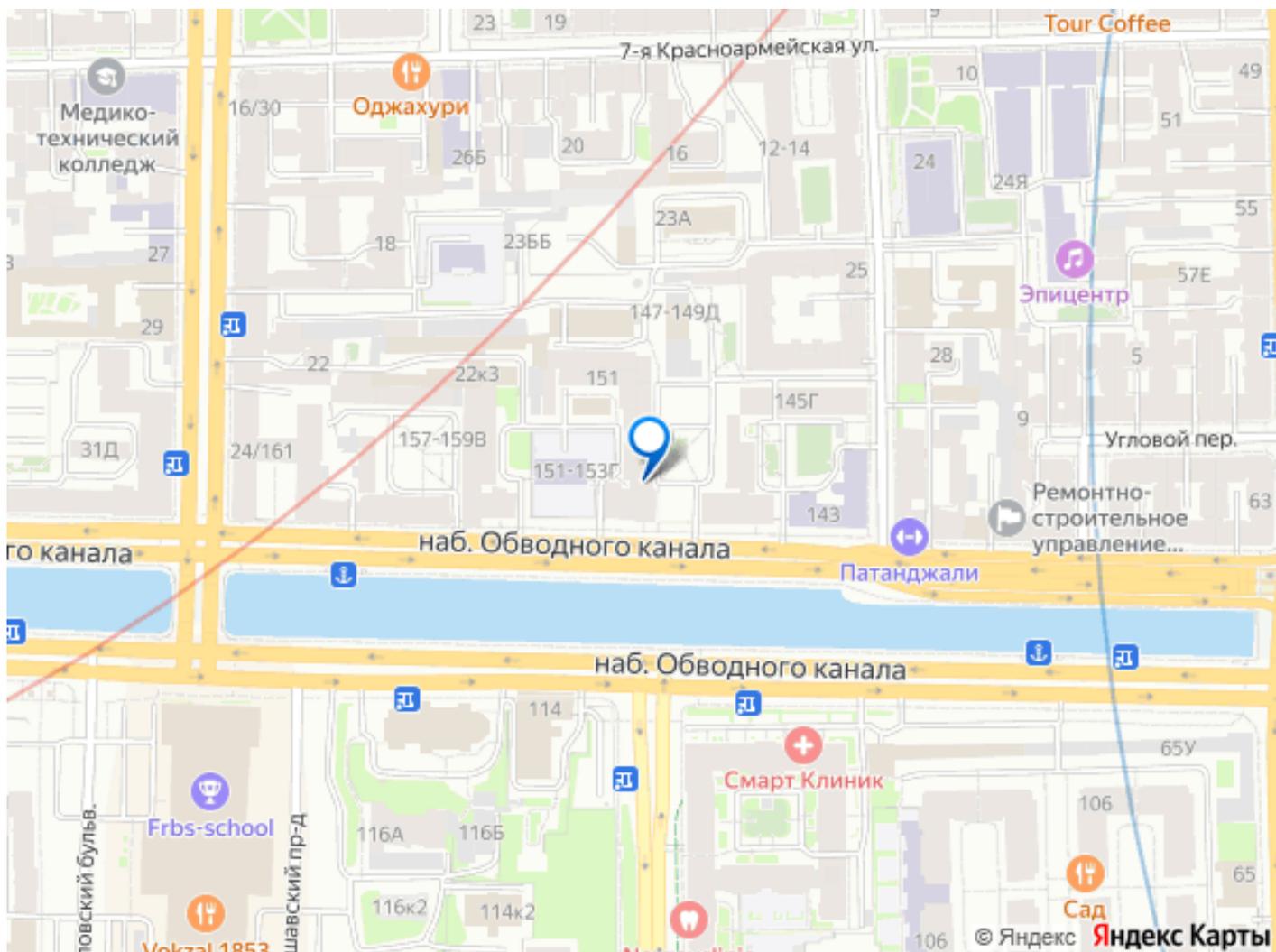
«Технологический институт»; «Балтийская»;

и «Фрунзенская». Значимые исторические памятники в шаговой доступности. Пешком можно прогуляться до Невского проспекта, Исакиевского собора, Марианской театра. Рядом выход на набережную реки Фонтанки с видом на «Парадный Петербург».

Квартира состоит из 3-ех просторных комнат (17.8+16.3+11.8) и кухня 9.6 м. кв. Высота потолка 2.78м. Стены кирпичные, шума со стороны Обводного канала не слышно.

Большая просторная лестница. В доме всего 8 квартир. Кап.ремонт дома произведён в. Дом тёплый. Во дворе большое количество парковочных мест. Квартира находится в собственности одной семьи, 3 взрослых собственника. Без обременений. В собственности более 5 лет. Лёгкая встречная покупка с доплатой. Звоните, отвечу на все вопросы. И така. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России