

Создано: 07.09.2025 в 20:53

Обновлено: 29.11.2025 в 22:16

## Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

# 13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

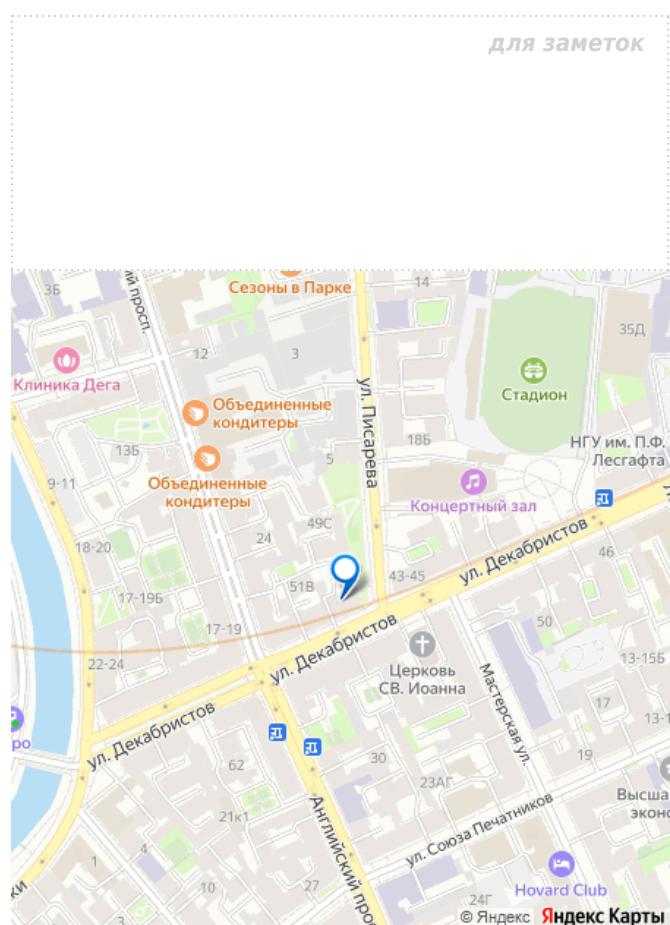
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 69,8 м<sup>2</sup> на  
ул. Декабристов, 49 Санкт-Петербург,  
Адмиралтейский район Ключевые  
преимущества: Расположение в историческом  
центре: пешая доступность до Исаакиевского  
собора, набережной Мойки, Невского  
проспекта. Дом с архитектурной историей  
(построен в 1840 г.): высокие потолки 2,83 м,  
толстые стены, шумоизоляция. 3  
изолированные комнаты, солнечная сторона.  
Идеально для семьи. Квартира свободна от  
проживания (прописан только собственник).  
Возможность торга при быстрой сделке.  
Планировка: Общая площадь: 69,8 м<sup>2</sup> Жилая  
площадь: 49,8 м<sup>2</sup> Кухня: 6,6 м<sup>2</sup>  
Дополнительно: кладовая комната. Высота  
потолков: 2,83 м Состояние: требуется  
ремонт (есть потенциал для создания  
универсального интерьера). Инфраструктура  
района: Рядом главные  
достопримечательности: Исаакиевский собор,  
Мариинский театр, набережная Мойки.  
Развитая транспортная доступность: метро  
Садовая, Сенная площадь, автобусные  
остановки. Магазины, кафе, рестораны,  
фитнес-центры в шаговой доступности.

Юридические особенности: Квартира в ипотеке (банк уведомлён, готов к сделке).

Обременение будет снято при расчете.

Собственник более 5 лет. Встречная покупка уже организована — сделка пройдет быстро и безопасно. Ипотека: Поможем подобрать выгодную программу кредитования через партнёрские банки. Контакт: Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира с уникальным характером — такие предложения быстро находят покупателей.

#АдмиралтейскийРайон #СПб

#историческийцентр #Зкомнаты #вторичка

#Декабристов #высокие потолки #ремонт

#ипотека #ЦИАН #недвижимость

#Петербург Идеально для тех, кто ценит:

атмосферу старого города, уютные

изолированные комнаты и выгодные

инвестиции в недвижимость с потенциалом!

