

Создано: 07.09.2025 в 20:53

Обновлено: 29.11.2025 в 22:16

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

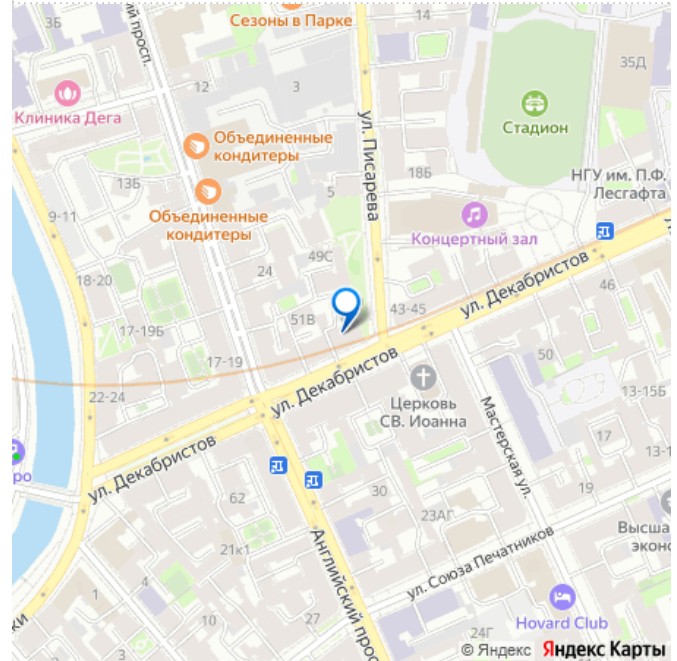
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 69,8 м² на ул. Декабристов, 49 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район Ключевые преимущества: Расположение в историческом центре: пешая доступность до Исаакиевского собора, набережной Мойки, Невского проспекта. Дом с архитектурной историей (построен в 1840 г.): высокие потолки 2,83 м, толстые стены, шумоизоляция. 3 изолированные комнаты, солнечная сторона. Идеально для семьи. Квартира свободна от проживания (прописан только собственник). Возможность торга при быстрой сделке. Планировка: Общая площадь: 69,8 м² Жилая площадь: 49,8 м² Кухня: 6,6 м² Дополнительно: кладовая комната. Высота потолков: 2,83 м Состояние: требуется ремонт (есть потенциал для создания уникального интерьера). Инфраструктура района: Рядом главные достопримечательности: Исаакиевский собор, Мариинский театр, набережная Мойки. Развитая транспортная доступность: метро Садовая, Сенная площадь, автобусные остановки. Магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры в шаговой доступности.

Юридические особенности: Квартира в ипотеке (банк уведомлён, готов к сделке). Обременение будет снято при расчете. Собственник более 5 лет. Встречная покупка уже организована — сделка пройдет быстро и безопасно. Ипотека: Поможем подобрать выгодную программу кредитования через партнёрские банки. Контакт: Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира с уникальным характером — такие предложения быстро находят покупателей.

#АдмиралтейскийРайон #СПб

#историческийцентр #3комнаты #вторичка

#Декабристов #высокие потолки #ремонт

#ипотека #ЦИАН #недвижимость

#Петербург Идеально для тех, кто ценит:

атмосферу старого города, уютные

изолированные комнаты и выгодные

инвестиции в недвижимость с потенциалом!

