

Создано: 04.01.2026 в 12:55

Обновлено: 27.01.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287798208>

**Вячеслав Трусов, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79811466727

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трёхкомнатная видовая квартира в Красносельском районе Санкт-Петербурга

Адрес: Ленинский просп., д. 92 к. 3

Особенности объекта: - Просторная трёхкомнатная квартира с отличной планировкой и шикарными видами из окон. -

Квартира под ремонт — возможность реализовать собственный дизайн: перепланировка по желанию, выбор материалов и светового решения. - Сделана частичная визуализация некоторых помещений, что поможет заранее представить будущий интерьер.

Преимущества состояния под ремонт: -

Полная свобода в выборе стиля и материалов: ремонт по вашему вкусу, без «переплаты» за чужой дизайн. - Возможность спланировать зону комфортной жизни: кухня-гостиная, спальни, кабине, мебель — именно так, как нужно вам. - Наличие обновлённых коммуникаций и возможность интегрировать современные технологии и

энергоэффективные решения. Преимущества

дома и района: - Развитая инфраструктура

Красносельского района: школы, детские

сады, поликлиники, магазины, торговые

центры в шаговой доступности. - Новый сосед

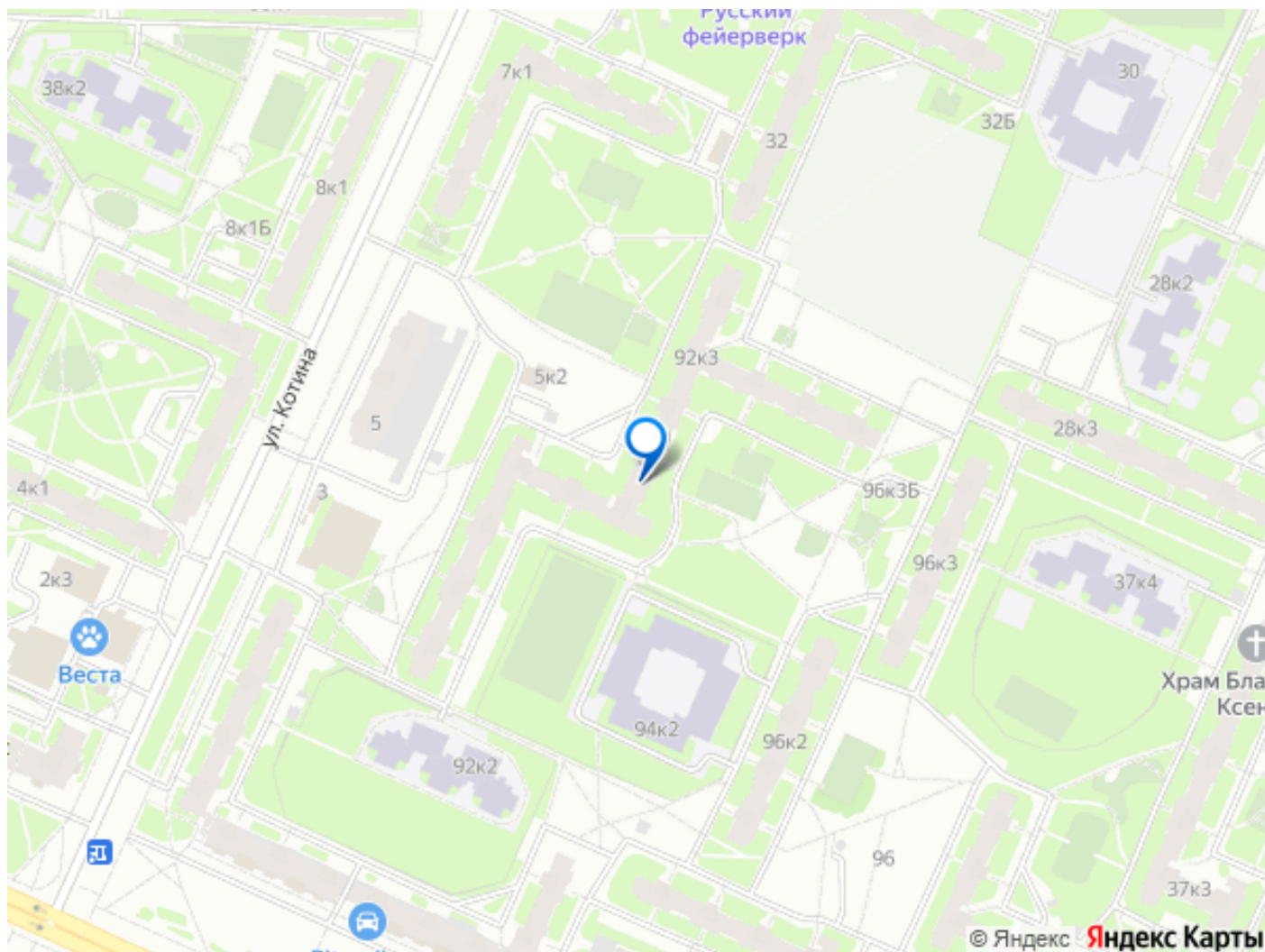
по станции метро: рядом открылась станция

Юго-Западная, удобный доступ к общественному транспорту; недалеко метро Автово и Ленинский проспект — отличная транспортная развязка. - Удобная транспортная доступность во все направления города, быстрый выезд на основные магистрали. - Развитый выбор мест для прогулок и активного отдыха: парки и набережные вблизи. - Надёжный и спокойный район с хорошей экологией и комфортной городской средой! По документам: Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, субсидий, сертификатов Два взрослых собственника Обременений нет Быстрый выход на сделку Успейте позвонить и записаться на показ квартиры! ПОКУПАТЕЛЬ получает полное профессиональное юридическое сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотечного займа с преференциями от компании «Century 21 Capital Petersburg». Деятельность компании «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 000 000 рублей, чтобы обеспечить максимальную безопасность для всех участников сделки.

Арт. 128052843







Move.ru - вся недвижимость России