

Создано: 14.01.2026 в 17:28

Обновлено: 27.01.2026 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9287993355>

Собственник

**79111794288**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
79К1**

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

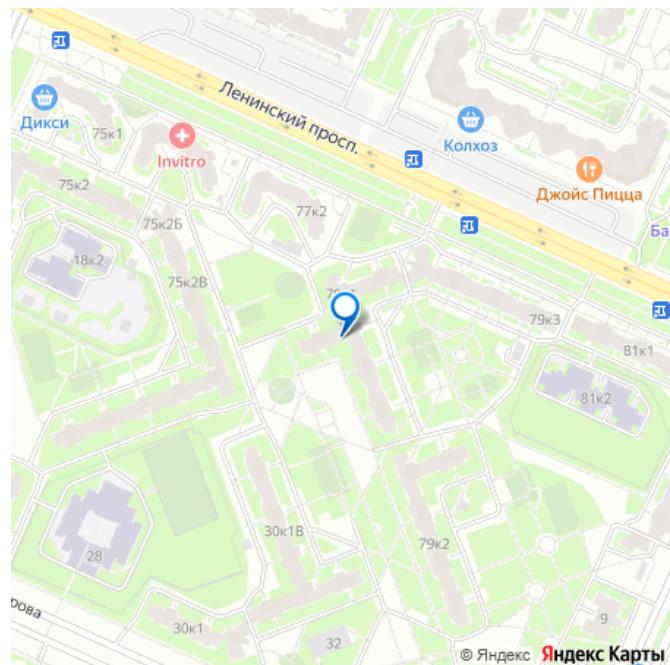
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира, подъезд находится в глубине двора, вдали от шума Ленинского проспекта! Планировка «распашонка», кухня по желанию может быть объединена с комнатой 11 метров, образуя просторную кухню-гостиную. В квартире сделан качественный ремонт, все 5 окон стеклопакеты, полы на кухне и в коридоре кафель, в комнатах ламинат. Потолки во всей квартире натяжные. Отсутствие балкона компенсируется двумя огромными встроеннымми шкафами (в гостиной и в коридоре), а также есть шкаф в тамбури и там же можно хранить велосипеды, самокаты. Эта квартира идеальный вариант для тех, у кого много вещей :) Санузел раздельный, душевой уголок глубокий, можно использовать как сидячую ванную. В туалете установлен бойлер, отключения воды вас не коснутся. Новому хозяину также остаётся замечательная кухня со встроенной посудомойкой, и все встроенные системы хранения. Домом управляет замечательная УК, за последние годы было заменено покрытие крыши, отремонтированы все подъезды, произведён ремонт фасада, заменены оба стояка, установлены двери на

этажи с магнитными замками, произведена замена лифтов. Рядом с домом есть 2 детских сада и одна школа, не переходя никаких дорог. Через дорогу ещё одна новая школа и новый сад. Красивые ухоженные дворы, прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном. Район с отлично развитой социальной, торговой инфраструктурой и транспортной доступностью на всех видах транспорта! За 25 минут пешком можно дойти до новой станции метро Юго-Западная! Совершеннолетний собственник, без обременений, лёгкая встречка, юридическое сопровождение сделки! Адекватный торг обсуждаем при быстром выходе на сделку!

