

Создано: 20.01.2026 в 10:43

Обновлено: 22.01.2026 в 10:59

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,

6

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

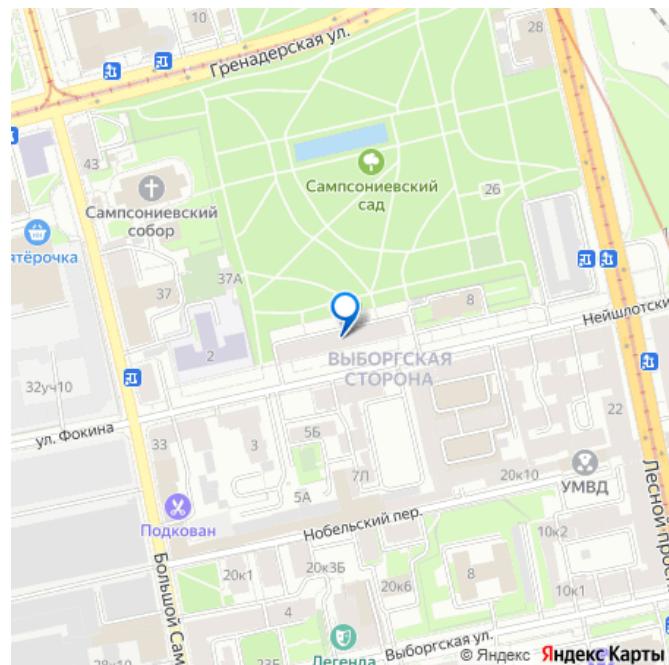
<https://spb.move.ru/objects/9288119859>

Демидович Ирина Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

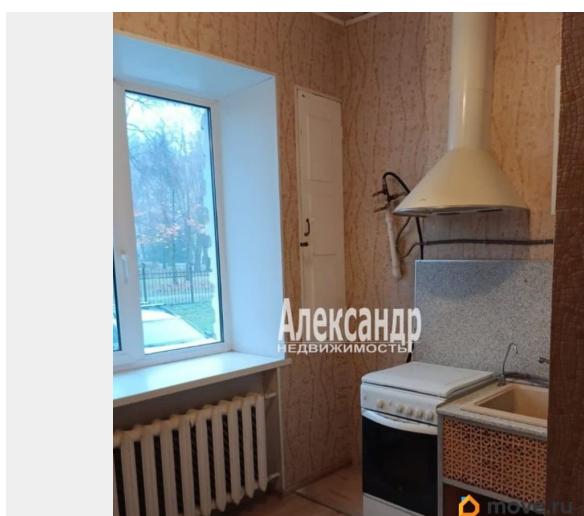
возможна ипотека

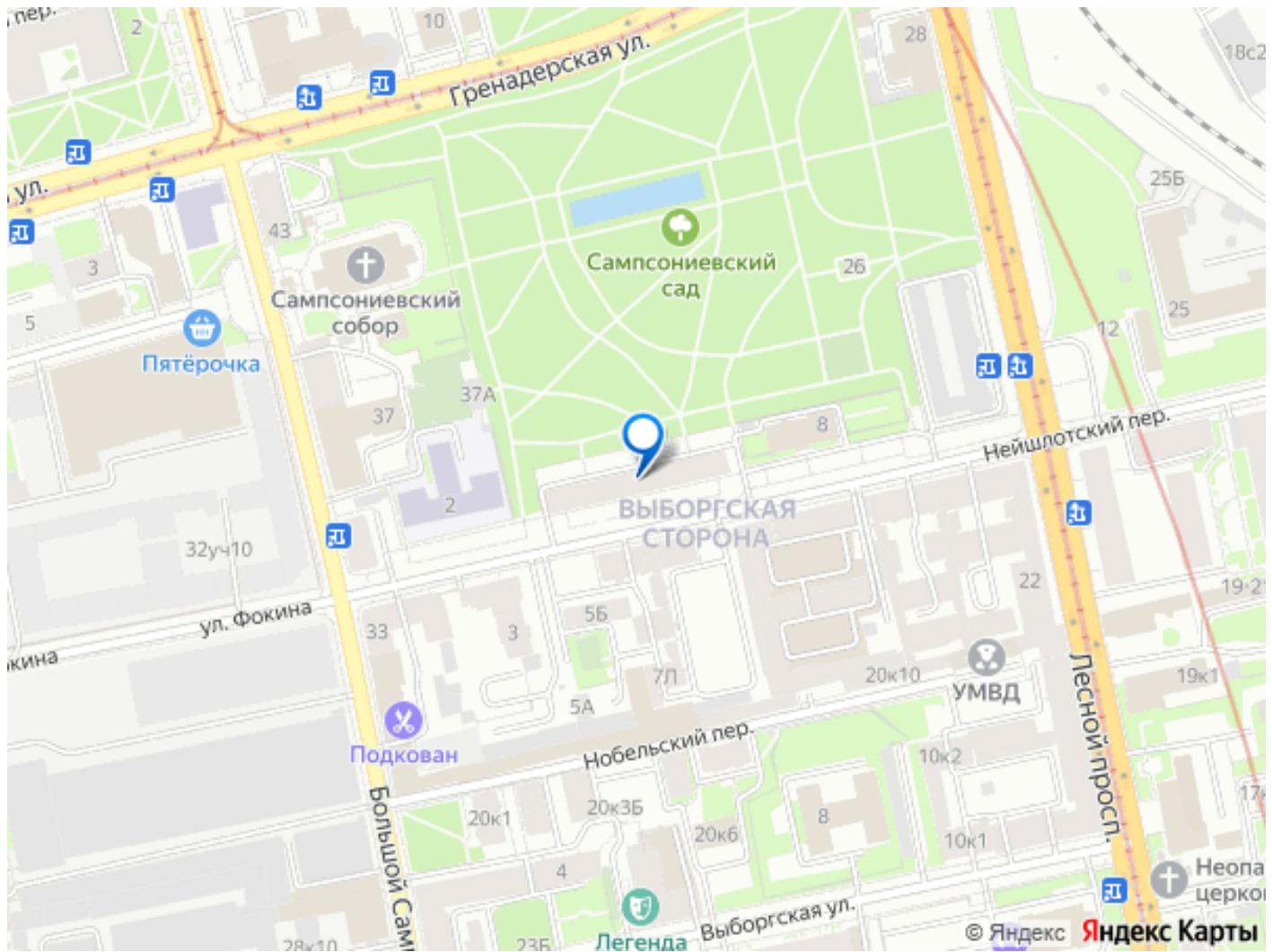
## Описание

1705038 Ваша новая жизнь в сердце Петербурга: просторная квартира с видом на зелень и метро в шаге ходьбы! Представляем вашему вниманию уникальное предложение светлую трехкомнатную квартиру площадью 69 квадратных метров, расположенную в самом сердце исторического центра города. Это не просто жилье, а возможность окунуться в атмосферу старого Петербурга, наслаждаясь при этом всеми благами современной жизни. Идеальное расположение ваш главный козырь: Парк у порога: Всего 5 минут неспешной прогулки через живописный, ухоженный парк с водоемом и вы у станции метро «Выборгская». Вход в этот зеленый оазис находится всего в 10 метрах от вашего дома, а часть окон квартиры выходит прямо на него, даря ощущение спокойствия и единения с природой. Оставшиеся окна смотрят на тихий, малолюдный переулок, обеспечивая дополнительный комфорт. Престиж и инвестиции: Дом находится в одном из самых зеленых и спокойных районов города, окруженный современными

элитными жилыми комплексами. Это не только гарантия высокого качества жизни, но и уверенность в стабильном росте стоимости вашей недвижимости. История и культура рядом: Всего в нескольких шагах от вас знаменитая 107-я гимназия и величественный Сампсониевский собор. А набережная Большой Невки и знаменитая Петроградская сторона станут вашими любимыми местами для прогулок. Удобство передвижения: Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. А с парковкой во дворе и на прилегающих улицах (например, Нейшлотском переулке) проблем не возникнет. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины, детские сады, пункты выдачи заказов и многое другое. Квартира и дом комфорт и готовность к жизни: Продуманная планировка: Три изолированные комнаты с качественным ремонтом создадут идеальное пространство для вашей семьи. Все удобства: Квартира оснащена газовой плитой, бойлером для горячей воды и ванной. Вам не придется тратить время и силы на ремонт можно заезжать и жить! Юридическая чистота и готовность к сделке: Прямая продажа: Быстрое и прозрачное оформление сделки. Без обременений: Полная юридическая свобода. Все документы готовы: Мы позаботились обо всем, чтобы ваш переезд был максимально комфортным. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы по телефону и организую показ в удобное для вас время.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России