

Собственник

79818245037

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

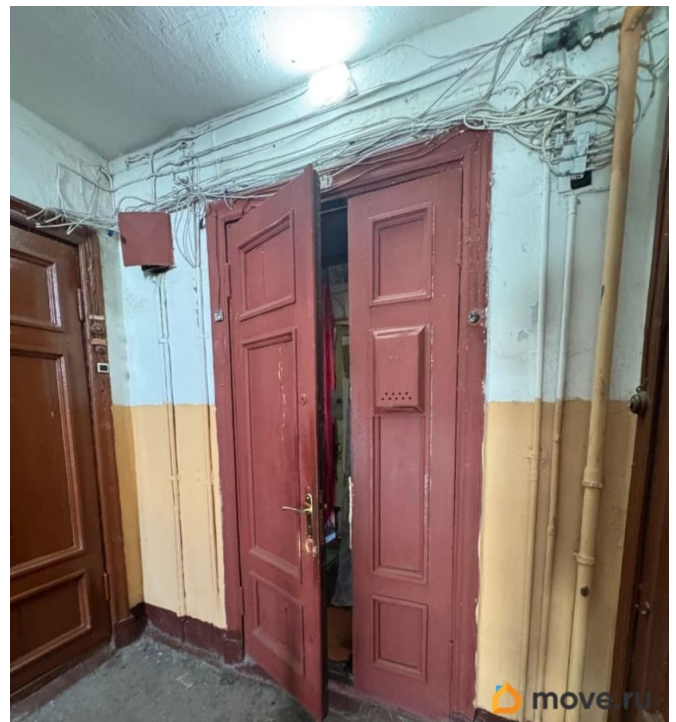
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

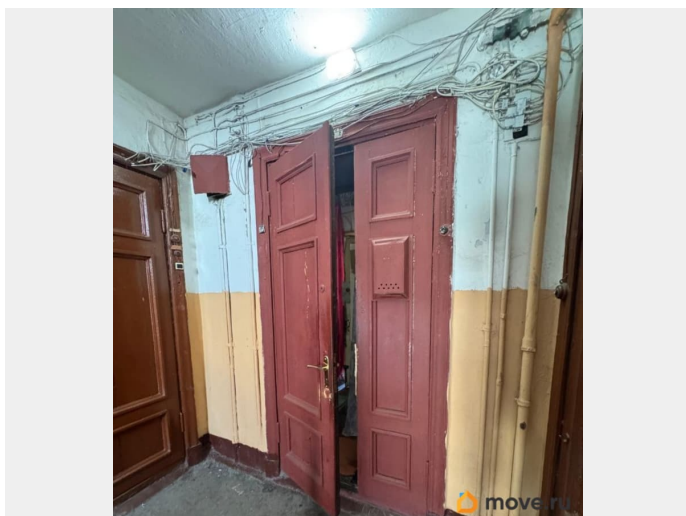
возможна ипотека, лифт, парковка

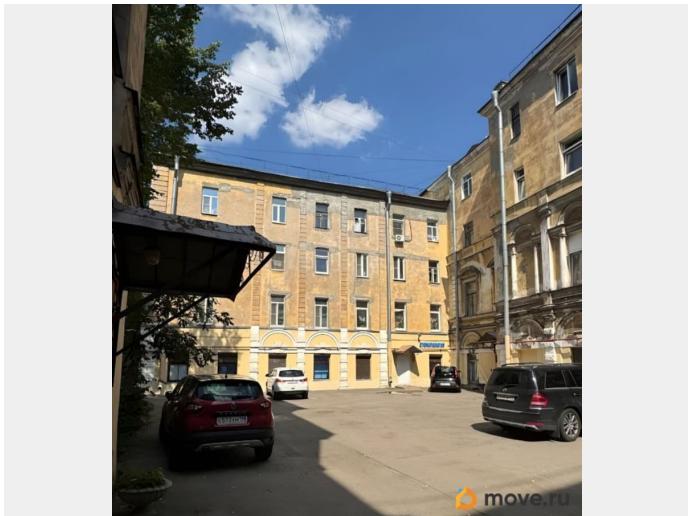
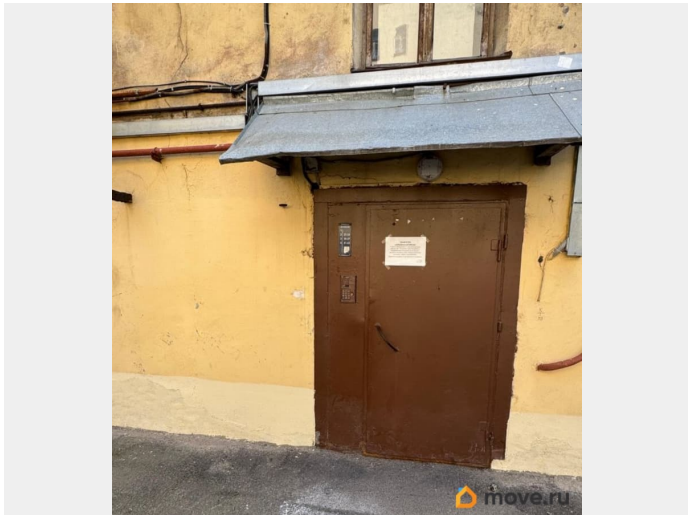
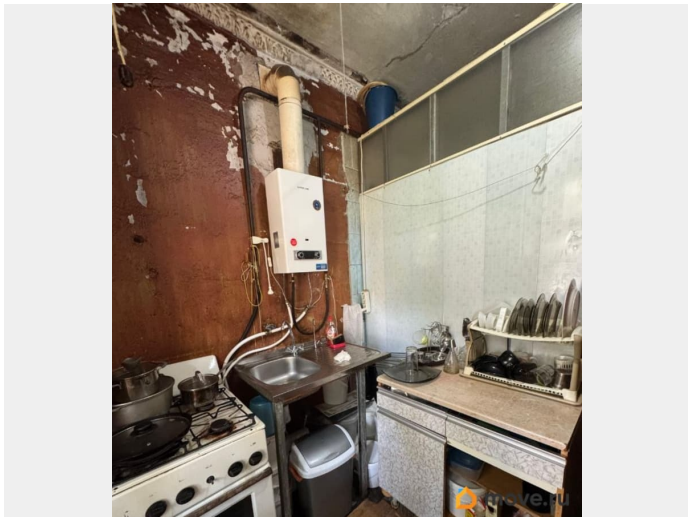
Описание

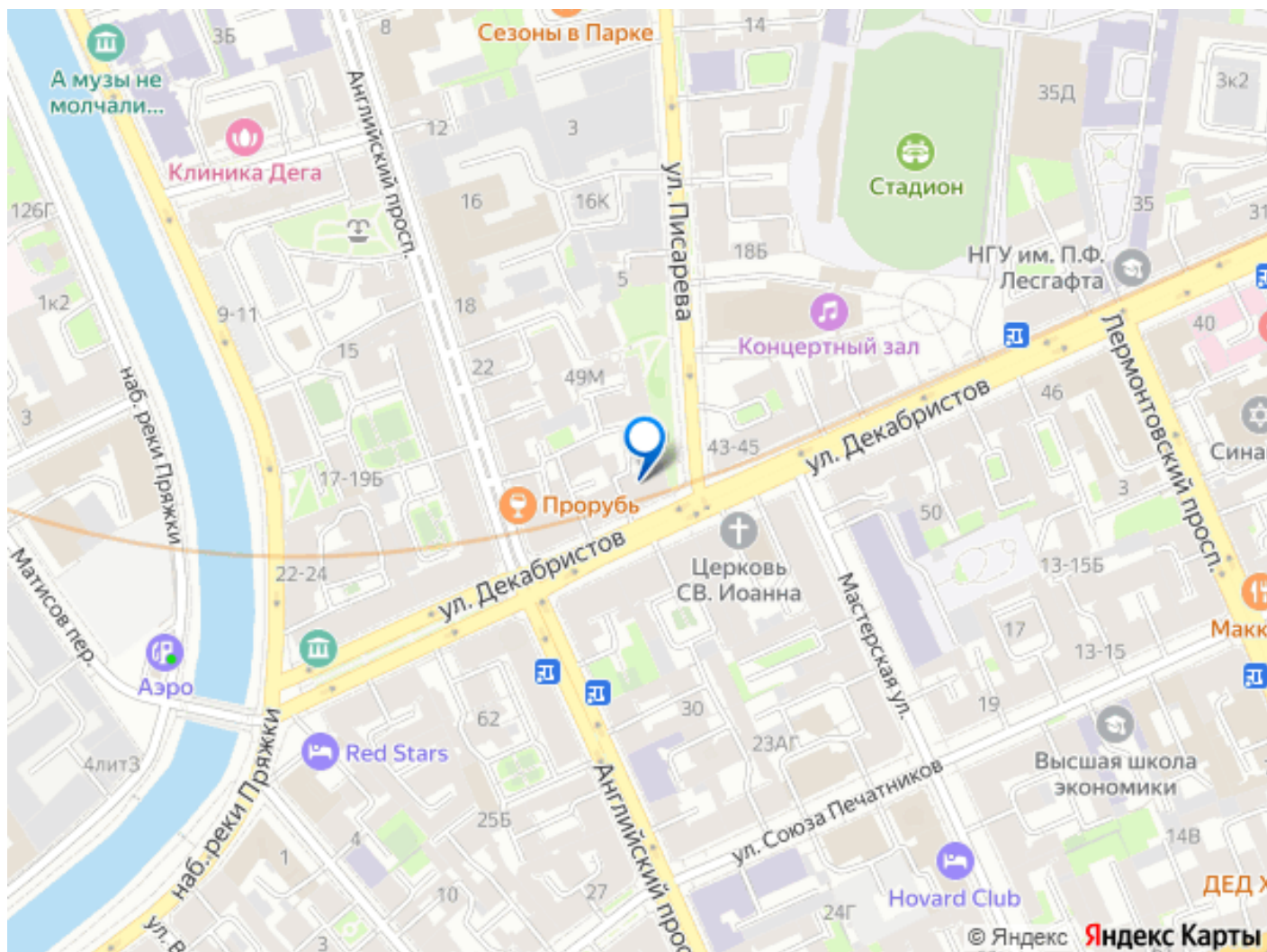
Квартира с историей в сердце Петербурга! | 3-комн., 69,8 м², ул. Декабристов, 49
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом доме 1840 года постройки в Адмиралтейском районе. Дух старого Петербурга, высоченные потолки 2,83 м и толстые стены — здесь чувствуется настоящий характер города. Идеальная локация: • Адрес мечты: Улица Декабристов, 49. Вы в нескольких минутах ходьбы от Исаакиевского собора, набережной реки Мойки и главных достопримечательностей. • Развитая инфраструктура: Всё необходимое — от кафе и ресторанов до театров и музеев — находится в шаговой доступности. О квартире: • Простор и свет: 69,8 м² общей площади (жилая — 49,8 м²). Три изолированные комнаты, окна на солнечную сторону. • Планировка: Кухня 6,6 м², есть кладовая. Идеально для семьи. • Состояние: Требуется косметический ремонт — уникальный шанс создать интерьер своей мечты с нуля. Прозрачная и быстрая сделка (ключевые преимущества): • Один собственник — решение принимается оперативно. • Квартира в залоге у Альфа-

Банка — все платежи вносятся строго без просрочек, банк уведомлен о продаже и готов к оперативному снятию обременения. • Встречная покупка уже организована — собственник заинтересован в быстром выходе на сделку. • Никаких посторонних прописанных — только собственник. • Рассмотрим торг за уверенную и оперативную сделку. Профессиональное сопровождение от КредитМаркет+: Наша компания выступает официальным представителем продавца и обеспечивает: • Полное юридическое сопровождение сделки. • Экспресс-одобрение ипотеки для покупателя на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия выгодной покупки!

#продамквартиру #адмиралтейскийрайон
#3комнатнаяквартира #квартираспб
#историческийцентр #вторичноежилье
#петербургнедвижимость
#квартираподремонт #высокиепотолки
#ипотекаспб #ипотека2024
#сделкаснедвижимостью #встречнаяпокупка
#кредитмаркетплюс #альфабанк
#быстраясделка #улдекабристов







Move.ru - вся недвижимость России