

Создано: 07.09.2025 в 20:41

Обновлено: 25.01.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9288333849>

Собственник

79818245037

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

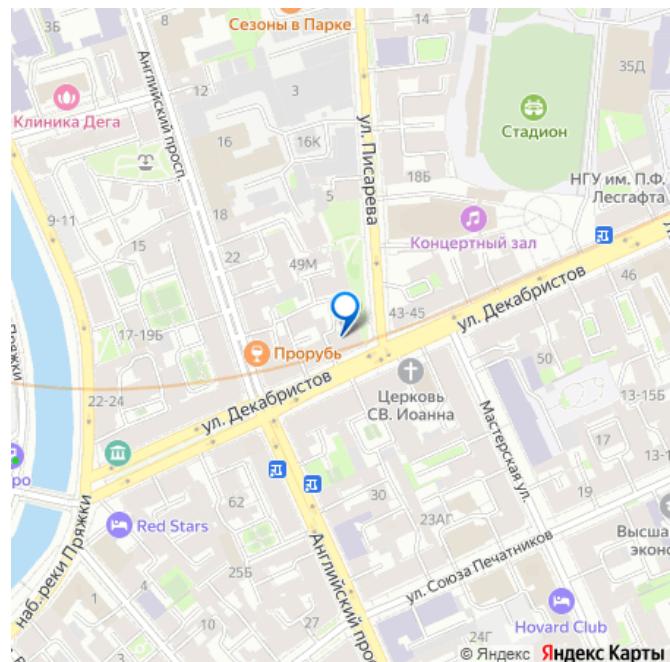
6.6 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с историей в сердце Петербурга! |

3-комн., 69,8 м²., ул. Декабристов, 49

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом доме 1840 года постройки в Адмиралтейском районе. Дух старого Петербурга, высоченные потолки 2,83 м и

толстые стены — здесь чувствуется

настоящий характер города. Идеальная

локация: • Адрес мечты: Улица Декабристов,

49. Вы в нескольких минутах ходьбы от

Исаакиевского собора, набережной реки

Мойки и главных достопримечательностей. •

Развитая инфраструктура: Всё необходимое

— от кафе и ресторанов до театров и музеев

— находится в шаговой доступности. О

квартире: • Простор и свет: 69,8 м² общей

площади (жилая — 49,8 м²). Три

изолированные комнаты, окна на солнечную

сторону. • Планировка: Кухня 6,6 м², есть

кладовая. Идеально для семьи. • Состояние:

Требуется косметический ремонт —

уникальный шанс создать интерьер своей

мечты с нуля. Прозрачная и быстрая сделка

(ключевые преимущества): • Один

собственник — решение принимается

оперативно. • Квартира в залоге у Альфа-

Банка — все платежи вносятся строго без просрочек, банк уведомлен о продаже и готов к оперативному снятию обременения. • Встречная покупка уже организована — собственник заинтересован в быстром выходе на сделку. • Никаких посторонних прописанных — только собственник. • Рассмотрим торг за уверенную и оперативную сделку. Профессиональное сопровождение от КредитМаркет+: Наша компания выступает официальным представителем продавца и обеспечивает: • Полное юридическое сопровождение сделки.

• Экспресс-одобрение ипотеки для покупателя на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия выгодной покупки!

#продамквартиру #адмиралтейскийрайон

#3комнатнаяквартира #квартираспб

#историческийцентр #вторичноежилье

#петербургнедвижимость

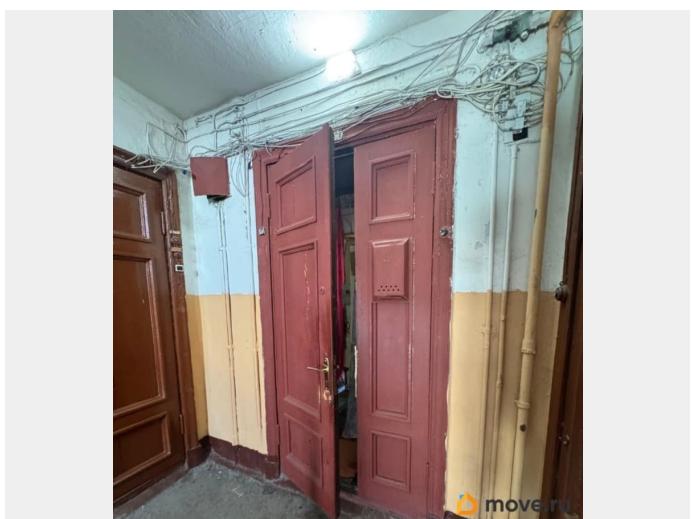
#квартираподремонт #высокиепотолки

#ипотекаспб #ипотека2024

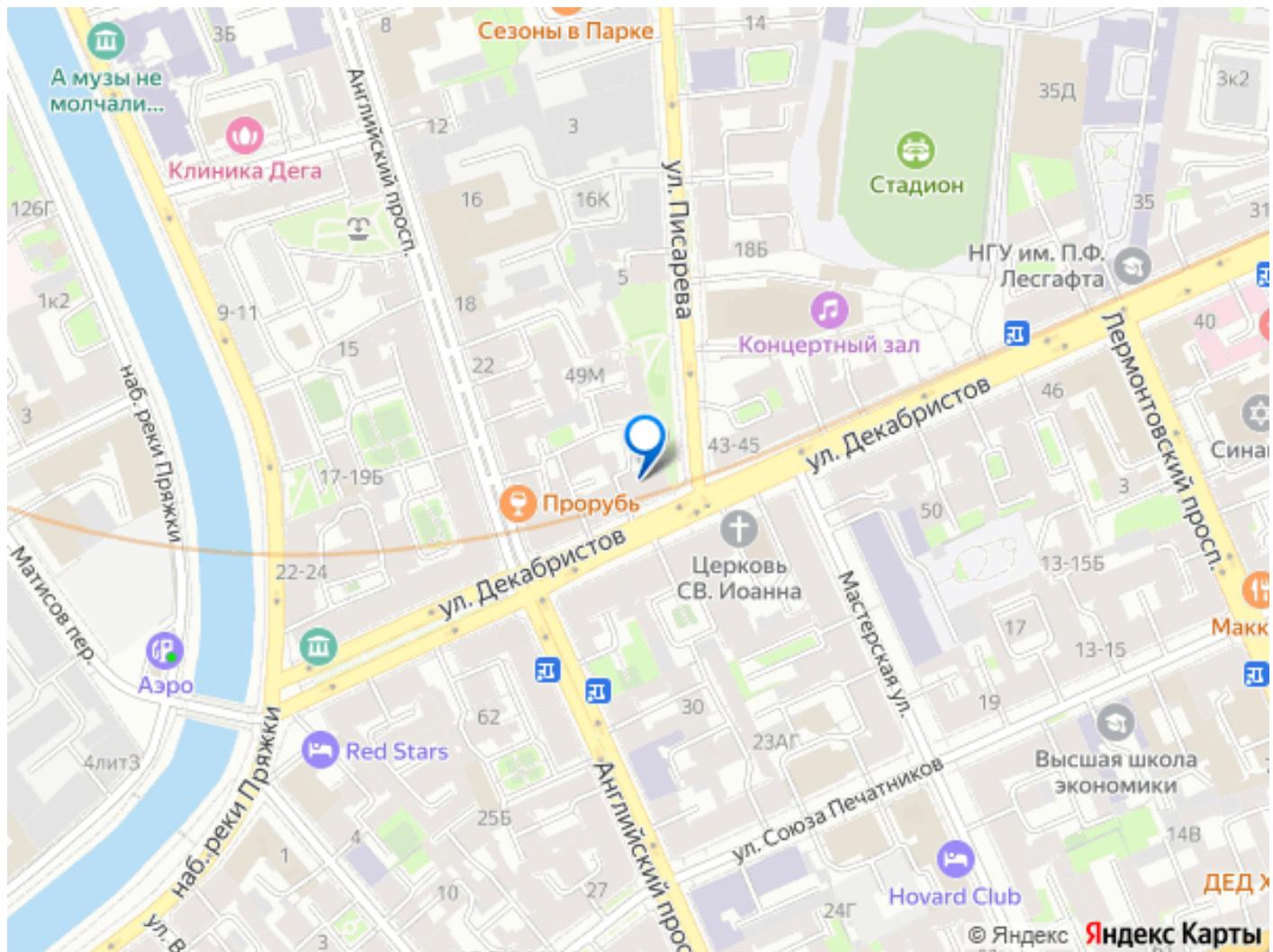
#сделкаснедвижимостью #встречнаяпокупка

#кредитмаркетплюс #альфабанк

#быстрайасделка #улдекабристов







Move.ru - вся недвижимость России