

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

11 050 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

26 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

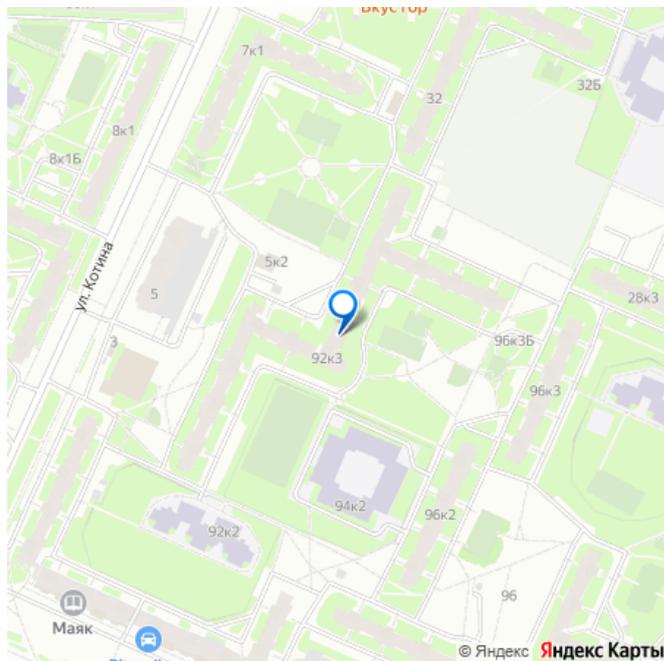
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291633937>

**Вячеслав Трусков, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79811326161

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

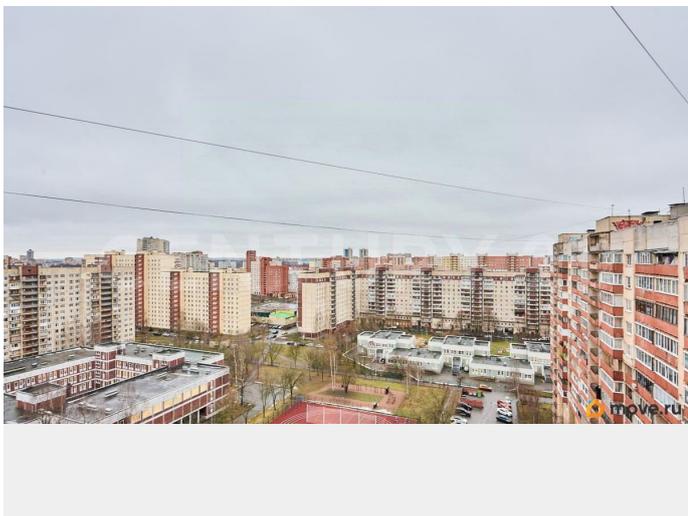
Описание

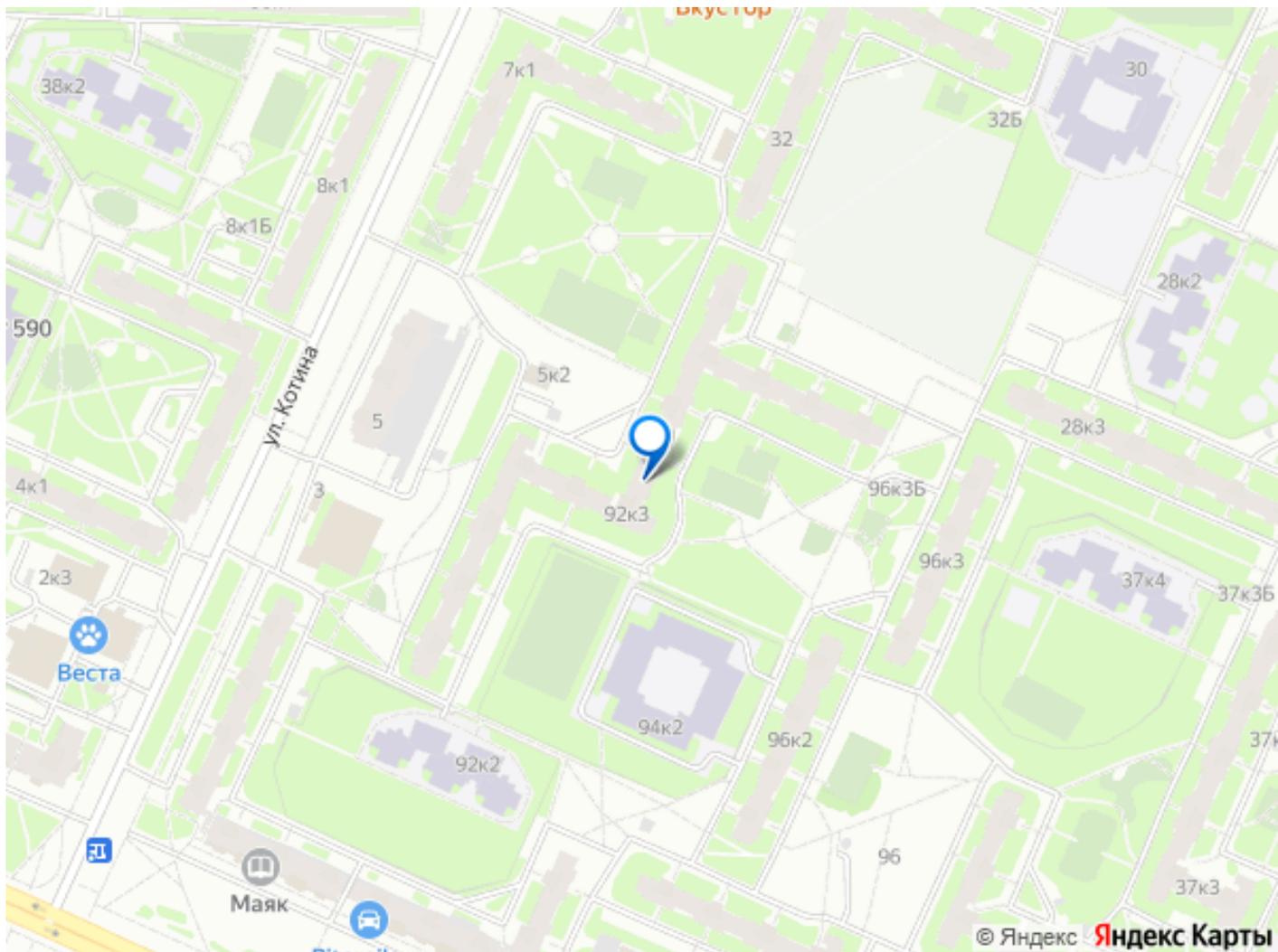
Продается трёхкомнатная видовая квартира в Красносельском районе Санкт-Петербурга! Особенности объекта: Квартира имеет большой потенциал для перепланировки и может быть переделана под Ваши предпочтения Отдельные изолированные комнаты правильной формы Кухня, площадь которой позволяет комфортно разместиться семье и принимать гостей Большая прихожая в свою очередь позволяет экономить пространство в комнатах, т.к. в ней можно разметить места для хранения одежды и домашней утвари отдельный санузел и ванная комната - возможность «утро сделать добрым» Вход в квартиру из отдельного коридора на две семьи, изолированного металлической дверью Отсутствие соседей сверху - отдельный бонус для многоэтажного дома Локация: Идеальная локация : до метро 10-12 минут прогулочным шагом До выезда на кольцевую дорогу 7 минут на автомобиле В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, места общественного пользования, магазины, спортивные площадки. Рядом (в пяти минутах) открылась

новая ст.м Юго-Западная, так же недалеко ст.м.Автово и ст.м.Ленинский пр. Удобный доступ к общественному транспорту Транспортная доступность во все направления города, быстрый выезд на основные магистрали. Развитый выбор мест для прогулок и активного отдыха: парки и набережные вблизи Надёжный и спокойный район с хорошей экологией и комфортной городской средой! По документам: Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, субсидий, сертификатов Два взрослых собственника Обременений нет Быстрый выход на сделку Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр! Бонус для покупателя - полное юридической сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотечного займа с преференциями от компании «Century 21 Capital Petersburg». При желании покупатель получает готовый проект по визуализации квартиры с ремонтом! Деятельность и ответственность компании «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 000 000 рублей! Арт. 132623813



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России