

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского
острова линия, 93Б

16 988 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1749369. Срочная продажа!
Найдена встреча! Уникальное предложение
в историческом центре Санкт-Петербурга!
Великолепная трёхкомнатная квартира в
кирпичном доме на 14-й линии Васильевского
острова — идеальное сочетание
исторического шарма и современного
комфорта. Просторная квартира площадью
69,9 м² расположена на последнем этаже
шестиэтажного дома 1905 года. Высокие
потолки 3,05 м создают ощущение простора
и свободы. Дизайнерский ремонт позволяет
заехать и жить без дополнительных
вложений. Изолированные комнаты с
площадями 11,4 м², 11,5 м² и гостиная 21,8
м² идеально подойдут для семей, ценящих
единение и комфорт. Толщина стен 80 см
обеспечивает отличное сохранение тепла и
шумоизоляцию. На кухне и в ванной комнате
теплые полы. Окна, двухкамерные
качественные Rehau. ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЁТСЯ
кухня с техникой: газовая плита, стиральная
машина, посудомоечная машина. ДОМ
Полностью отремонтированные инженерные
системы горячего и холодного
водоснабжения, теплоснабжения и
водоотведения, электрика. Перекрытия -
металлические балки в отличном состоянии
(проверли, когда делали капитальный
ремонт). Толщина стен 80 сантиметров.

Ремонт фасада и крыши - август 2025 года.
Чистая светлая парадная с произведениями искусства на стенах. Приятные и доброжелательные соседи. Есть домовый чат, в котором можно решить все вопросы.
Локация — ещё одно преимущество. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро делает передвижение по городу удобным и быстрым. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!
Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





