

Создано: 25.08.2025 в 21:08

Обновлено: 07.12.2025 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9284392412>

Владимир Шевченко, ONEPLACE

**79110102732**

## Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

**16 988 000 ₽**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

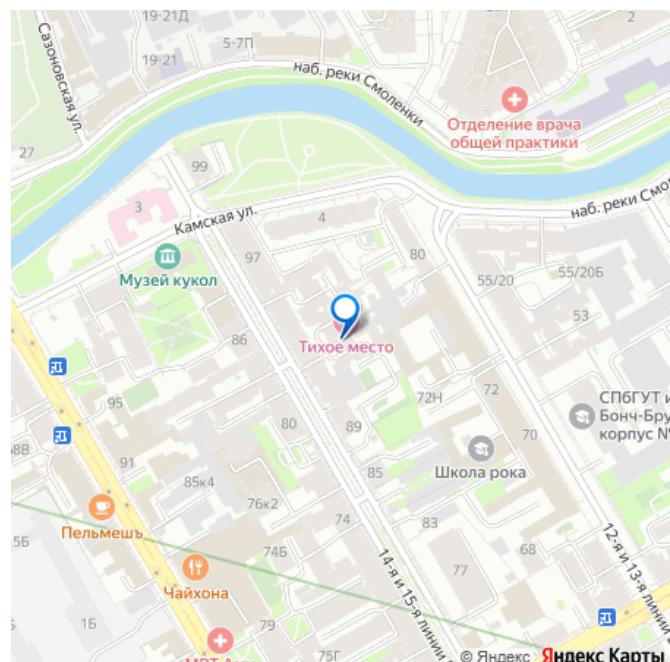
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1749369. Срочная продажа!

Найдена встречка! Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга!

Великолепная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме на 14-й линии Васильевского острова — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта. Просторная квартира площадью 69,9 м<sup>2</sup> расположена на последнем этаже шестиэтажного дома 1905 года. Высокие

потолки 3,05 м создают ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт позволяет

заехать и жить без дополнительных

вложений. Изолированные комнаты с

площадями 11,4 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup> и гостиная 21,8

м<sup>2</sup> идеально подойдут для семей, ценящих уединение и комфорт. Толщина стен 80 см

обеспечивает отличное сохранение тепла и шумоизоляцию. На кухне и в ванной комнате теплые полы. Окна, двухкамерные

качественные Рехау. ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЁТСЯ кухня с техникой: газовая плита, стиральная машина, посудомоечная машина. ДОМ

Полностью отремонтированные инженерные системы горячего и холодного

водоснабжения, теплоснабжения и

водоотведения, электрика. Перекрытия -

металлические балки в отличном состоянии (проверли, когда делали капитальный ремонт). Толщина стен 80 сантиметров.

Ремонт фасада и крыши - август 2025 года.

Чистая светлая парадная с произведениями искусства на стенах. Приятные и доброжелательные соседи. Есть домовой чат, в котором можно решить все вопросы.

Локация — ещё одно преимущество. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро делает передвижение по городу удобным и быстрым. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

