

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:48

Обновлено: 19.02.2026 в 15:15

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 30К1**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 30К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

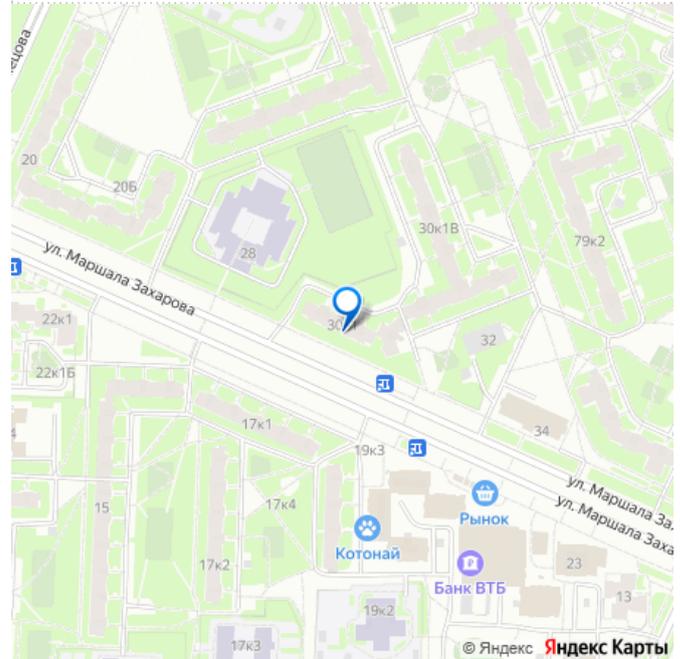
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА АГЕНТОВ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**

Продается трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга, недалеко от метро Юго-Западная. Общая площадь квартиры составляет 69.9 кв.м, жилая - 55 кв.м, а кухня - 9 кв.м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков - 2.65 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторные комнаты и кухня обеспечивают комфортное проживание. Санузел раздельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться тишиной и светом в любое время дня. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус для удобства передвижения. Наземная парковка всегда готова принять ваше авто. В доме также есть мусоропровод, что делает утилизацию

отходов более простой задачей. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро Юго-Западная можно добраться за 5 минут на автомобиле, что обеспечивает быстрое перемещение по городу. Квартира продается от собственника, без посредников. Подходит под ипотеку, юридически чистая, без обременений. Если вы ищете уютное и удобное жилье для семьи, это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить потенциал этой квартиры. Мы ждем вас!

