

Создано: 11.04.2024 в 17:18

Обновлено: 03.06.2025 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/6923420671>

Собственник

79818101876

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

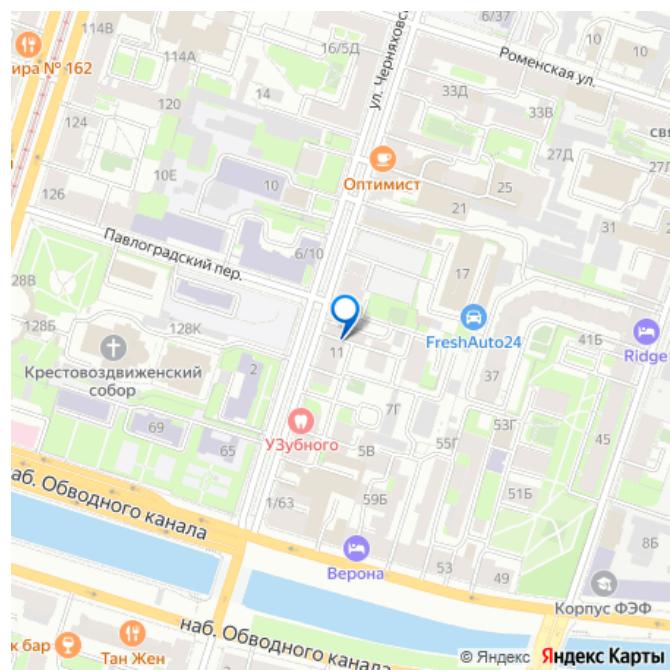
СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

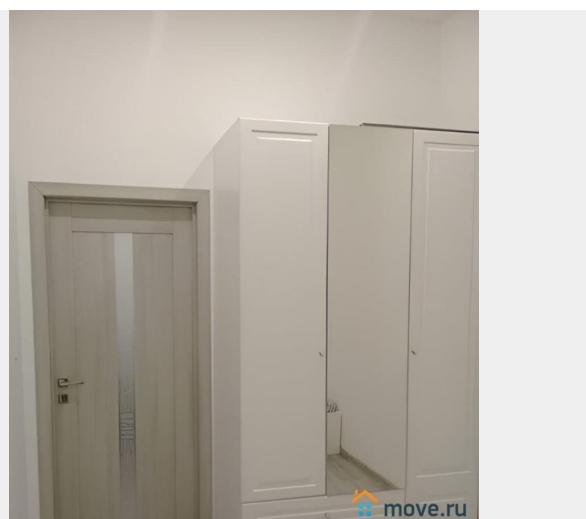
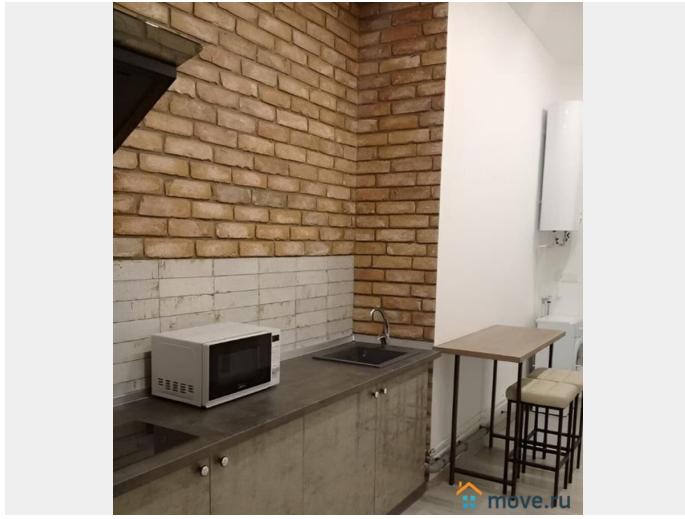
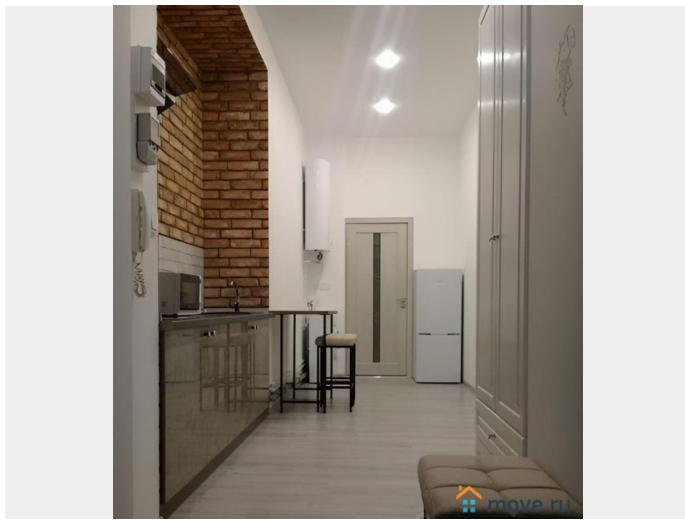
Ремонт

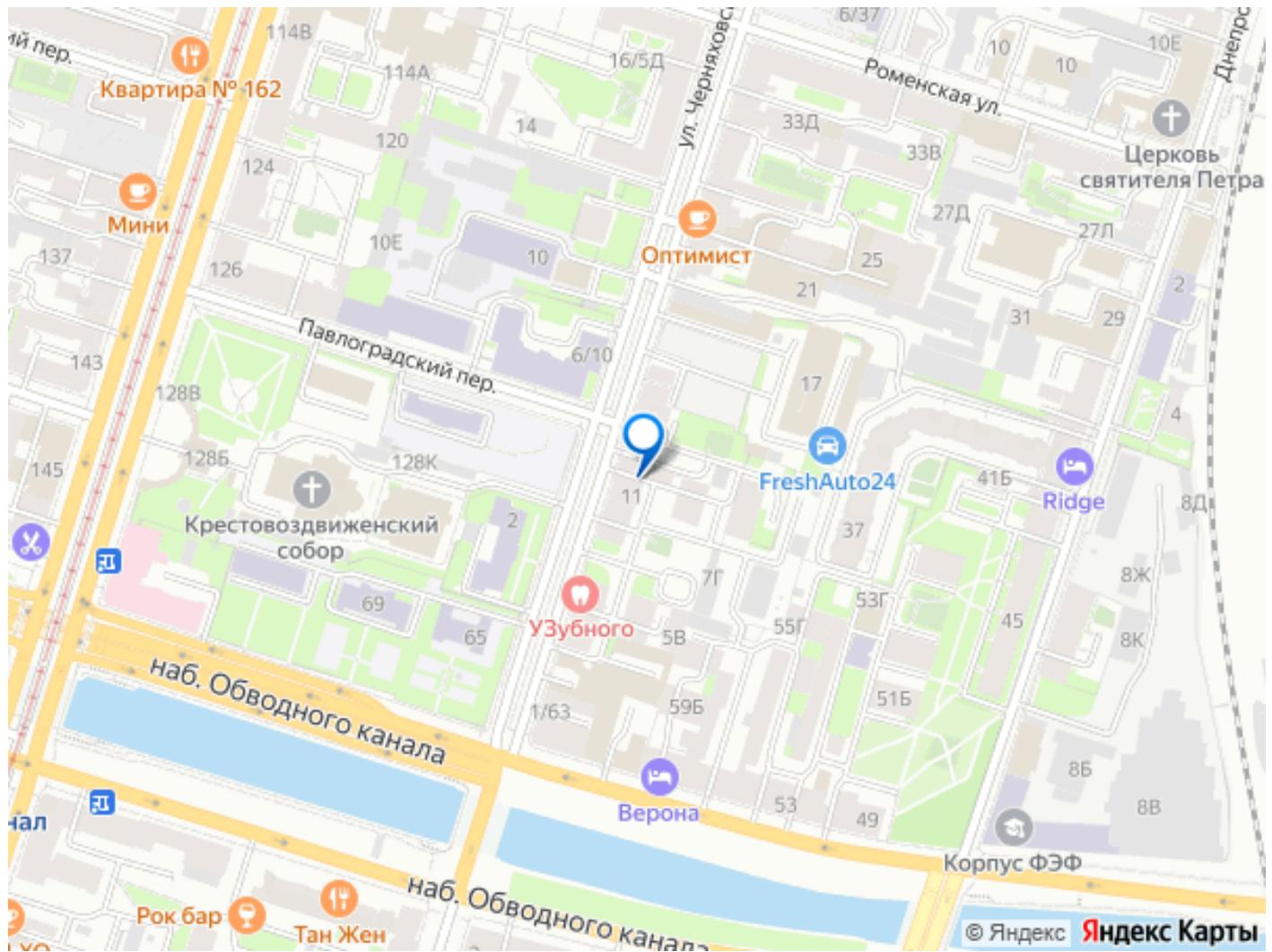
евро



Описание

Крайне редкое предложение на
Петербургском рынке недвижимости!!!3-х
комнатная квартира,разделена 2+1 (2-х
комнатная+студия),с отдельными входами из
двух разных парадных!Квартира после
полного капитального ремонта!!!Квартира со
свободной планировкой!В процессе
ремонта,соблюдена установка
перегородок,согласно документов на
квартиру!Технически, удалось сделать
отдельную двух комнатную квартиру с
кухней,санузлом и душем,и студию так же с
кухней,санузлом и душем!Так же
установлено 2 электросчетчика!Квартира
сочетает в себе комфортное проживание с
детьми,с пожилыми родителями,так же
проживая в одной части квартиры,можно
сдавать в аренду другую часть,при этом не
пересекаясь с арендаторами!Квартира в
историческом центре Санкт-
Петербурга,между метро Обводный канал и
метро Лиговский пр.(спокойным шагом 10
минут).Квартира расположена на 3 этаже
пятиэтажного дома,с окнами во двор.Не
смотря на центр,парковочных мест
предостаточно!Напротив дома детский
садик,Крестовоздвиженский собор.В конце
улицы расположен сад Сан-
Гали,соединяющий ул.Черняховского и
Лиговский пр.Рядом с домом находятся три
садика,школа,автовокзал,ресторан,кафе и
магазины. Р.С.Уважаемые риелторы!)))Я НЕ
ОБЩАЮСЬ С ВАМИ,НЕ СОТРУДНИЧАЮ!!!НЕ
ЗВОНИТЕ!!! !!!В 2024 году окончены работы
по капитальному ремонту дома. !!!!После
проведения капитального ремонта
парадных,цена увеличится на порядок!





Move.ru - вся недвижимость России