

🕒 Создано: 11.04.2024 в 17:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:18

Собственник

79818101876

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,
11**

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

для заметок

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

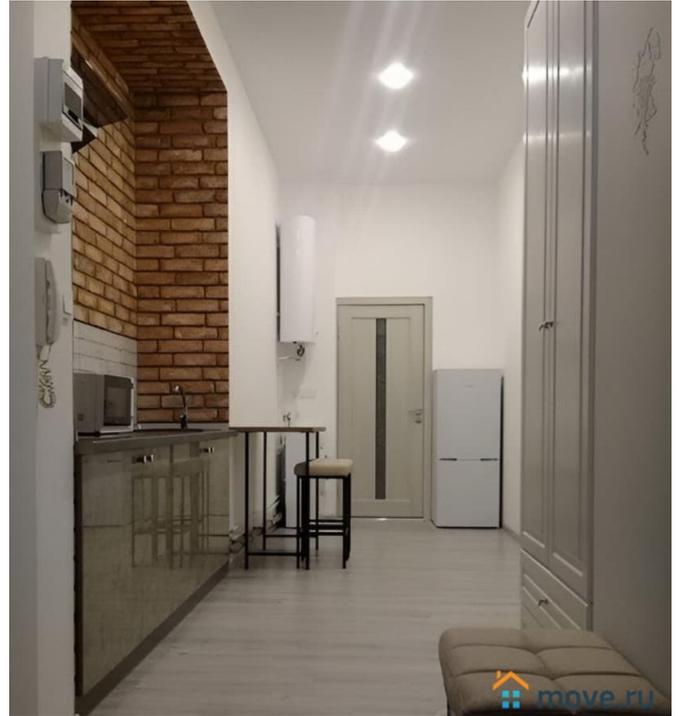
3

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

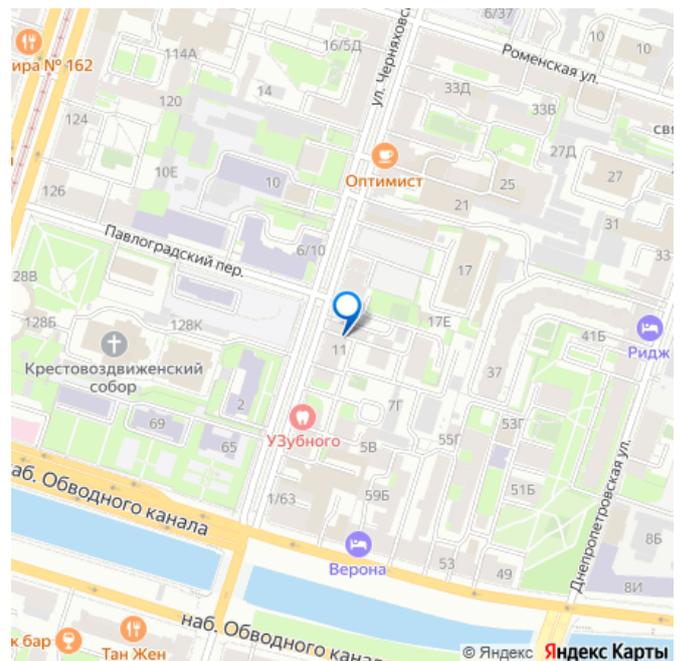
совмещенный

Вид из окна

во двор

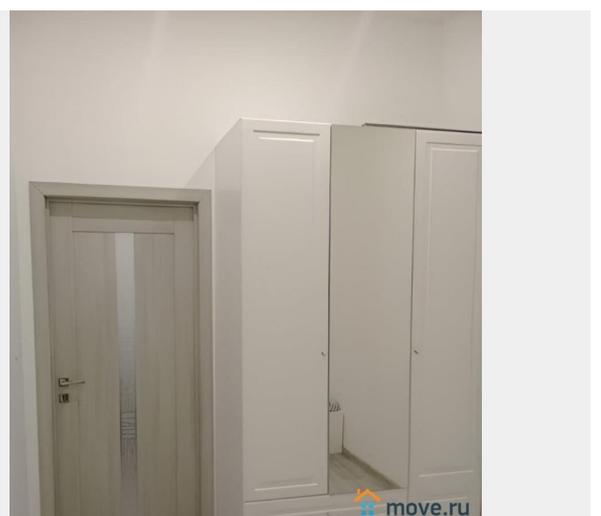
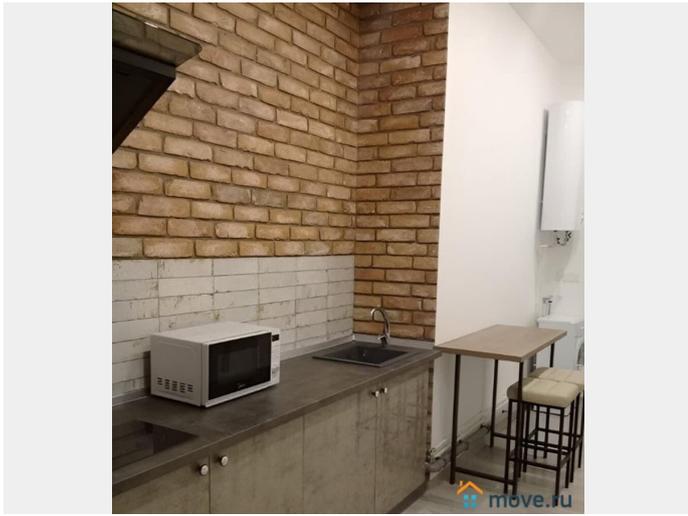
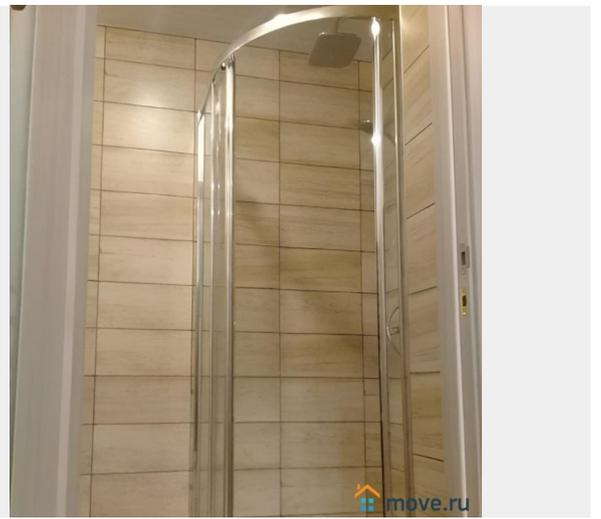
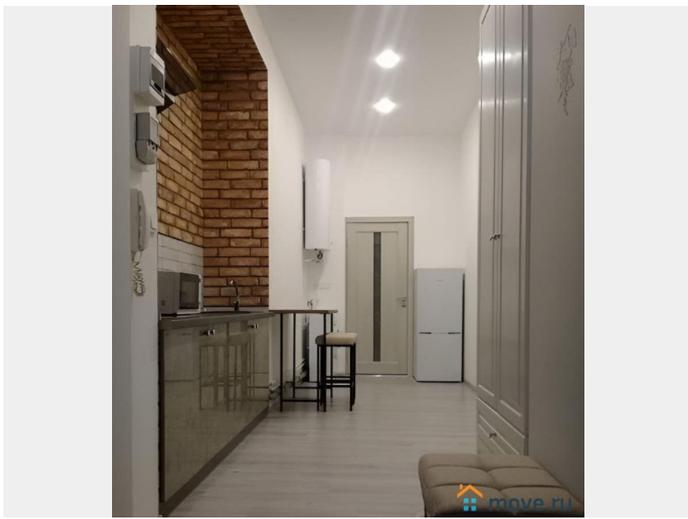
Ремонт

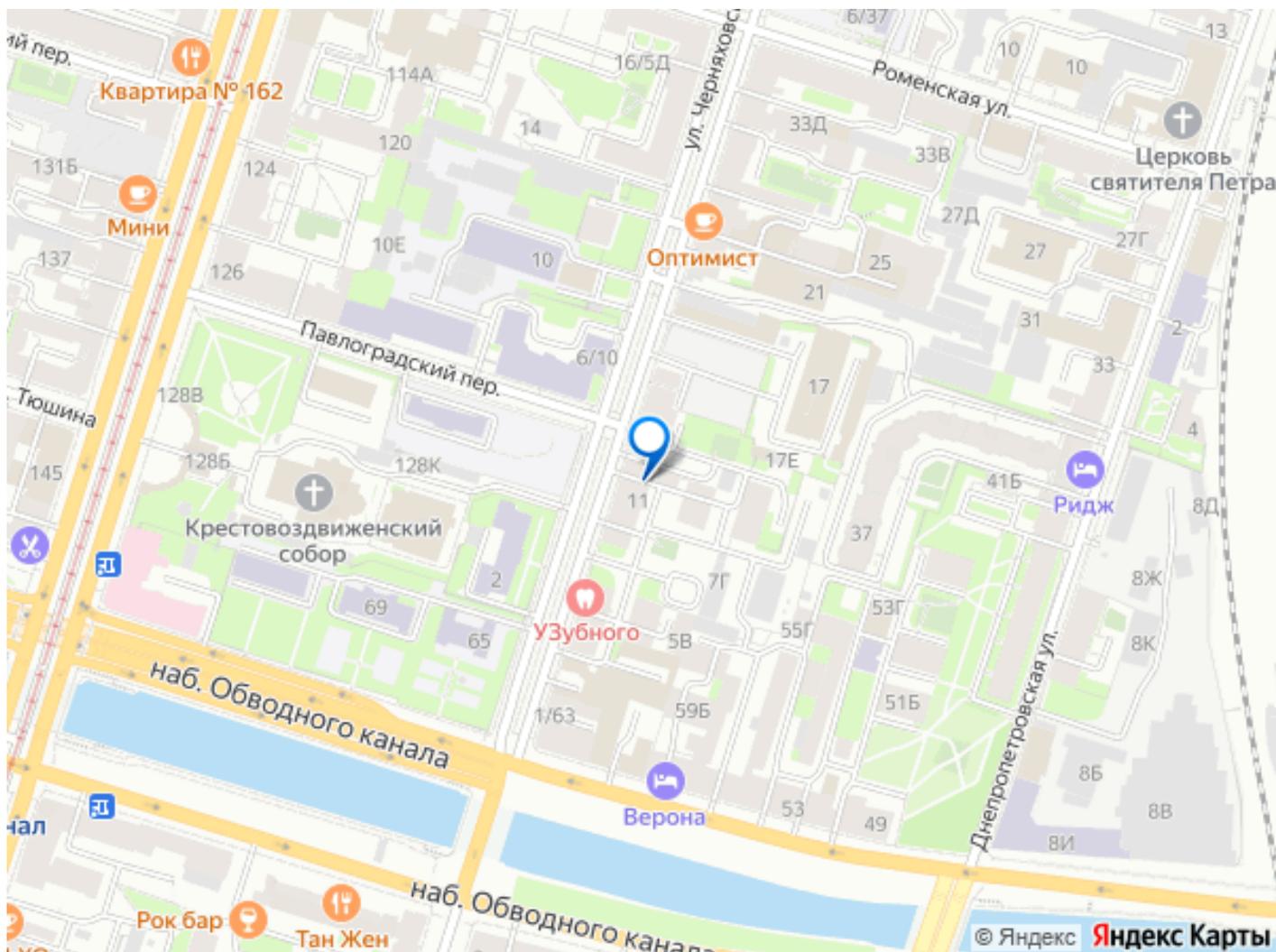
евро



Описание

Крайне редкое предложение на Петербургском рынке недвижимости!!!3-х комнатная квартира,разделена 2+1 (2-х комнатная+студия),с отдельными входами из двух разных парадных!Квартира после полного капитального ремонта!!!Квартира со свободной планировкой!В процессе ремонта,соблюдена установка перегородок,согласно документов на квартиру!Технически,удалось сделать отдельную двух комнатную квартиру с кухней,сан узлом и душем,и студию так же с кухней,сан узлом и душем!Так же установлено 2 электросчетчика!Квартира сочетает в себе комфортное проживание с детьми,с пожилыми родителями,так же проживая в одной части квартиры,можно сдавать в аренду другую часть,при этом не пересекаясь с арендаторами!Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга,между метро Обводный канал и метро Лиговский пр.(спокойным шагом 10 минут).Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного дома,с окнами во двор.Не смотря на центр,парковочных мест предостаточно!Напротив дома детский садик,Крестовоздвиженский собор.В конце улицы расположен сад Сан-Гали,соединяющий ул.Черняховского и Лиговский пр.Рядом с домом находятся три садика,школа,автовокзал,ресторан,кафе и магазины. P.S.Уважаемые риелторы!)))Я НЕ ОБЩАЮСЬ С ВАМИ,НЕ СОТРУДНИЧАЮ!!!НЕ ПИШИТЕ И НЕ ЗВОНИТЕ!!! !!!!!!В 2024 году окончены работы по капитальному ремонту дома. !!!!!!После проведения капитального ремонта парадных,цена увеличится на порядок!





Move.ru - вся недвижимость России