

Создано: 04.08.2025 в 17:55

Обновлено: 25.01.2026 в 15:40

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51К2

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

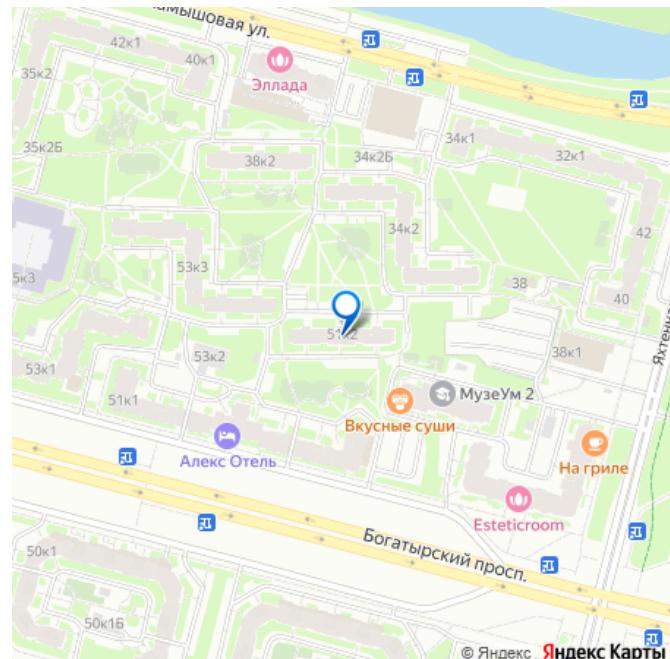
<https://spb.move.ru/objects/9283841072>

Наталья Ложкина, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 19381 - назовите его оператору. Отличная квартира у строящейся станции метро «Богатырская» О КВАРТИРЕ: В продаже 3х комнатная квартира в престижном Приморском районе. Дом 137 серии. Год постройки 1998. Расположен внутри квартала - нет шума от машин, с видом на тихий зеленый двор. Комфортный 8 этаж. Просторная, теплая, светлая квартира, окна выходят в обе стороны. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены современная кухонная мебель со встроенной техникой, качественная сантехника, фильтрация воды, гидромассажная ванна/кабинка, и прочее необходимое для комфортного проживания. Мебель частично остаётся новым хозяевам! Это позволит сразу заселиться и обустроить квартиру по своему вкусу. Квартира не прокуренная, без посторонних запахов и насекомых. Установлена металлическая дверь в квартире и на этаже. Пластиковые окна. Комнаты правильной формы. Перепланировки не было. Соседи доброжелательные все взрослые. РАЙОН.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА: В настоящее время ведется строительство новой станции метро «Богатырская» в пешей доступности! Как следствие квартира сразу вырастет в цене!

Благоприятная экология, развитая торгово-развлекательная и социальная инфраструктуры. В шаговой доступности сетевые магазины, гимназия, (Гимназия 49, школа искусств 37), лицей, школы и детские сады, МФЦ, Сбербанк, почта, взрослая и детская поликлиники. Во дворе свободная парковка, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. До озера Лахтинский Разлив и Юнтовский заказник 10 мин.

пешком, Юнтовский лесопарк - напротив через дорогу. Удобное транспортное сообщение, два выезда на ЗСД на соседних улицах, до развязки с КАД 1 км. УСЛОВИЕ ПРОДАЖИ: Прямая продажа 1 взрослый собственник Без обременений Без перепланировок Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку Проконсультирую, помогу в одобрении ипотеки. Звоните! Показ в удобное для вас время!





move.ru



move.ru



move.ru

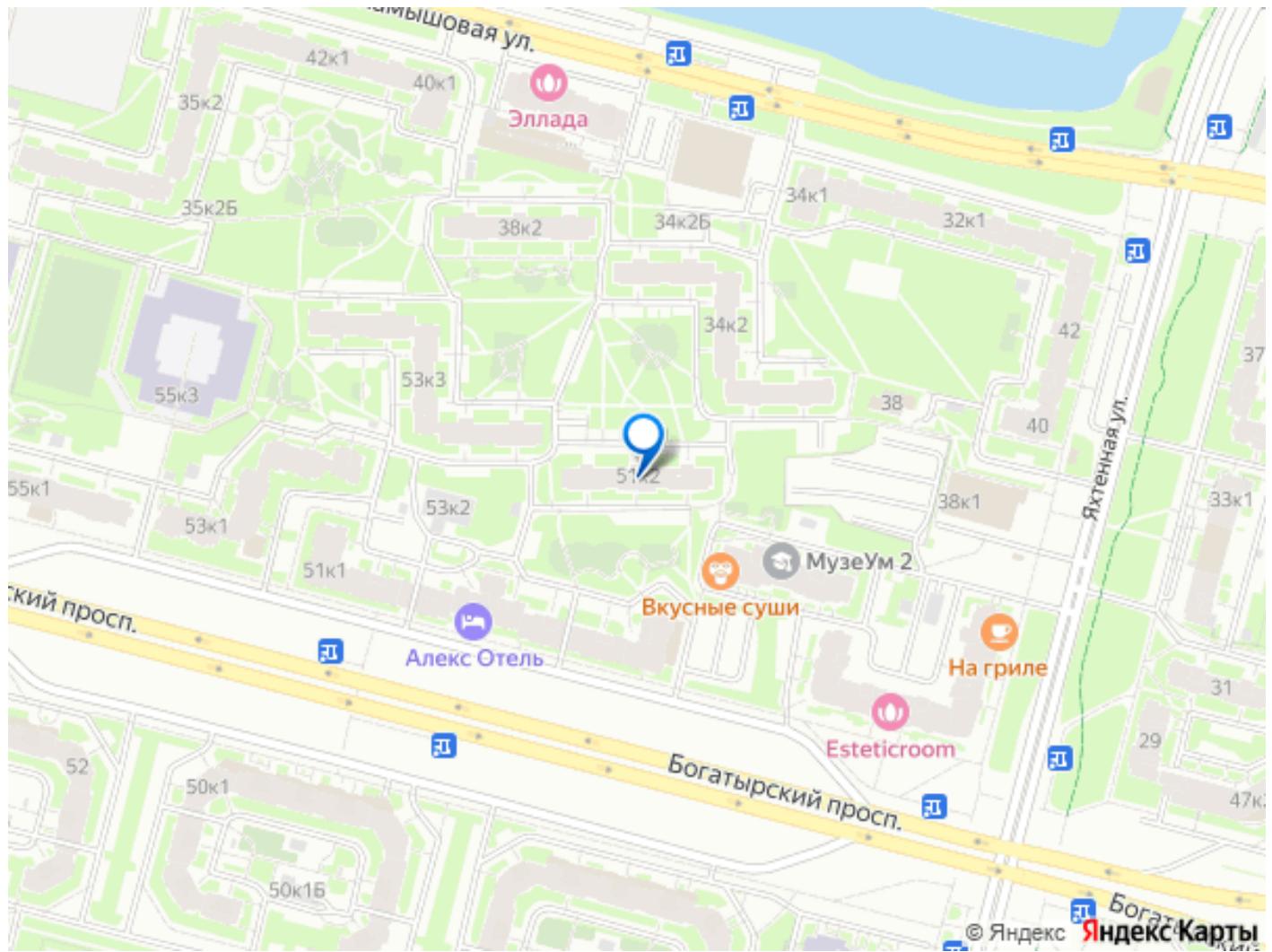


Петербургская  
Недвижимость

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России