

Создано: 15.08.2025 в 01:50

Обновлено: 08.02.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9284118965>

Собственник

**79811124974**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,

6

**11 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

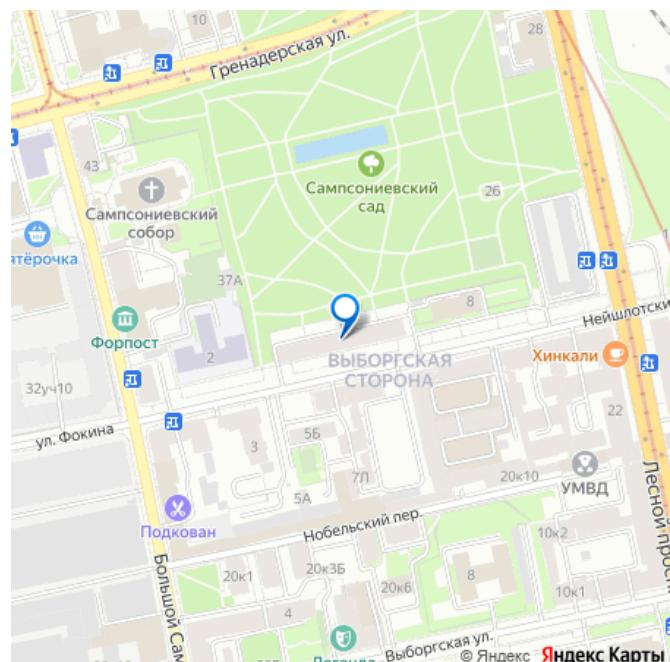
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удобная по планировке 3-комнатная квартира в историческом центре СПб, в 5 минутах ходьбы от метро Выборгская через прекрасный парк с водоемом, на который выходит часть окон. Остальные окна выходят на тихий, малопроезжий переулок. Вход в парк находится в 10 метрах от подъезда. Район спокойный и немноголюдный, т.к. многоэтажек и «муравейников» поблизости нет. При этом жить будете внутри треугольника из 3 элитных жилых комплексов, но по цене в 3 раза меньше соседей. В пешей доступности Петроградская сторона. 5 минут пешком до красивейшей набережной Большой Невки. С домом соседствует престижная 107 гимназия (куда попасть без прописки сложно, а так Ваш ребенок попадет туда автоматически) и исторический действующий Сампсониевский собор. Много транспорта в разные районы города. Магазины, детские сады, Озон, Вайлдберис и другие необходимые объекты в пешей доступности. Парковка возможна как во дворе, так и на Нейшлотском переулке. Комнаты изолированы. В комнате 23 м<sup>2</sup> проведен косметический ремонт и она поделена перегородкой с выделением отдельной небольшой спальни - видно на

фото. Плита газовая, горячая вода от бойлера, душевая кабина. Заезжать и жить можно сразу, но для комфорта желателен косметический ремонт (цена значительно ниже оценки ЦИАН, на ремонт разницы хватит и еще останется). Кирпичный дом 1930 года. С 2015 года проведены кап ремонт крыши, систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, фасада. Находится в Региональной программе по остальным видам ремонта на ближайшие годы. Собственники - 3 взрослых, родственники. Документы готовы. Обременений нет. Готов ответить на все вопросы и после этого договоримся о просмотре. Обоснованный торг возможен. В услугах агентств и риэлтеров не нуждаюсь!

