

Создано: 12.09.2025 в 21:30

Обновлено: 23.12.2025 в 01:17

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,

4

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

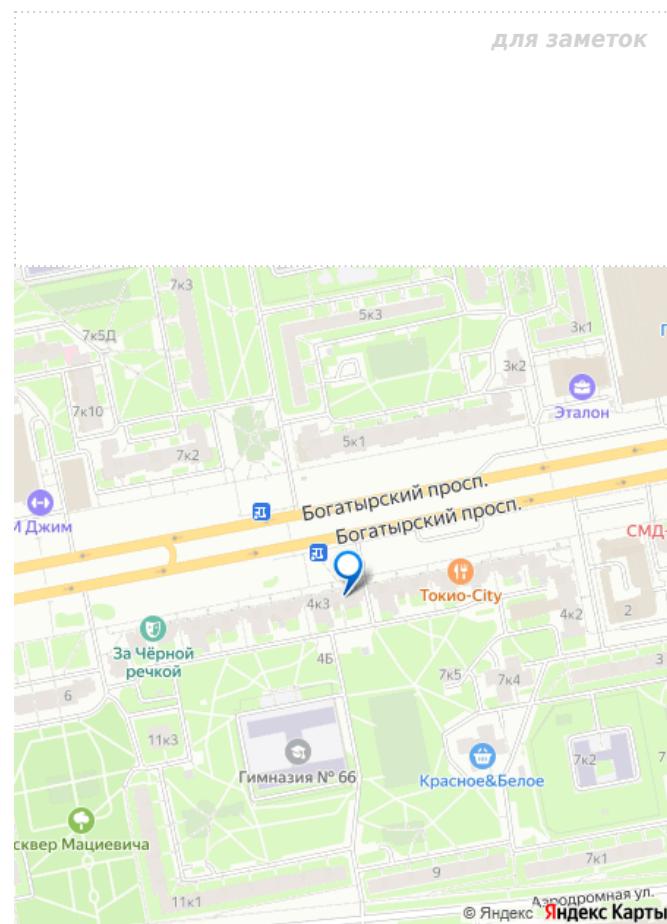
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

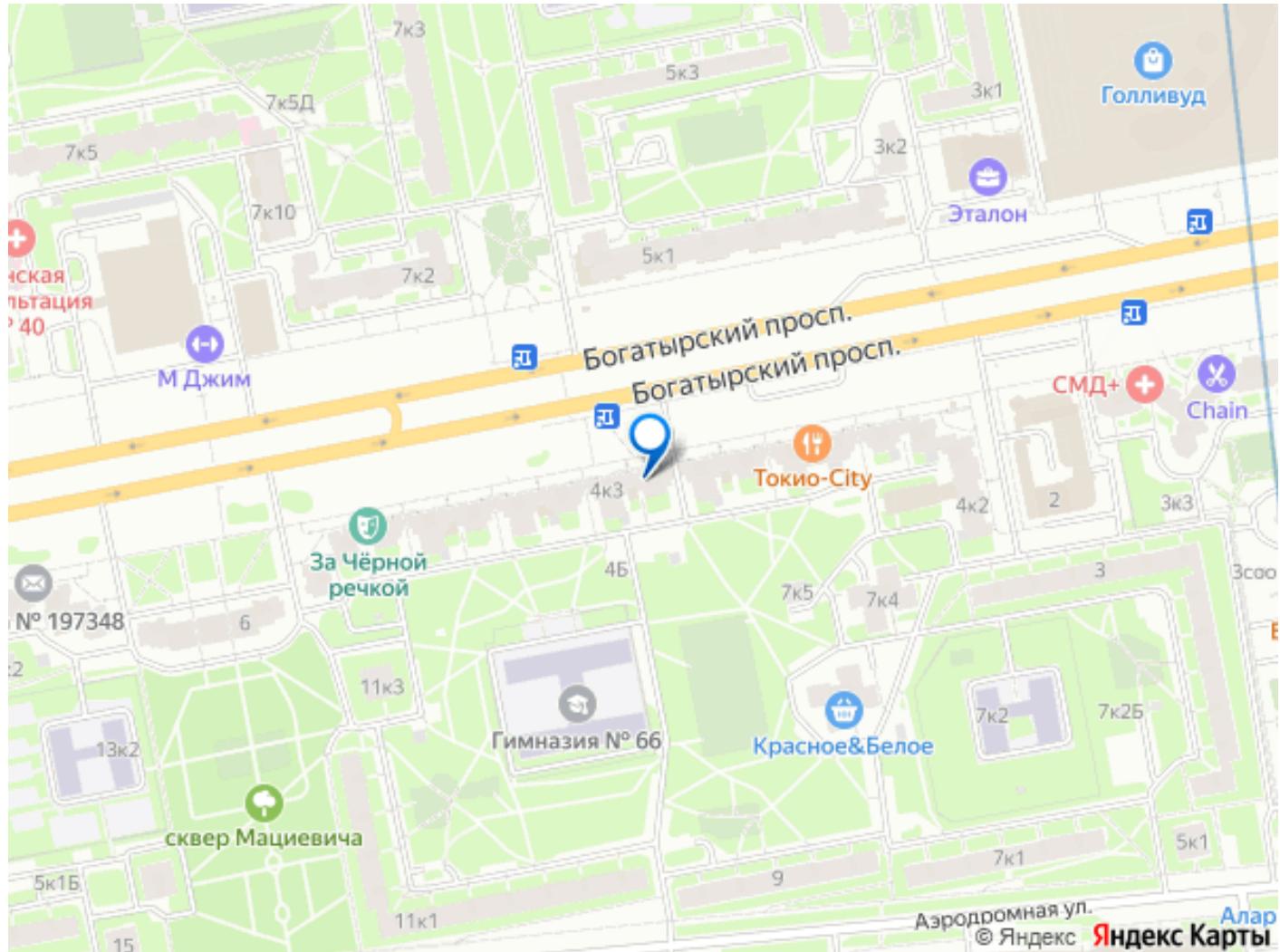
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Общая площадь 69 кв.м, находится на 6 этаже 11 этажного дома, построенного в 1981 году. До станции метро «Пионерская» всего 7 минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня в 8 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов. Наличие лоджии станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Придомовая территория ухожена, а наличие парковочных мест обеспечит удобство владельцам автомобилей. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает его идеальным местом для жизни семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, что упрощает

процесс покупки. Подходит для ипотеки. Без обременений и юридических сложностей, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все её преимущества.



Move.ru - вся недвижимость России