

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:29

Обновлено: 02.12.2025 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9285999759>

Владислав Вершинин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
6**

11 430 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

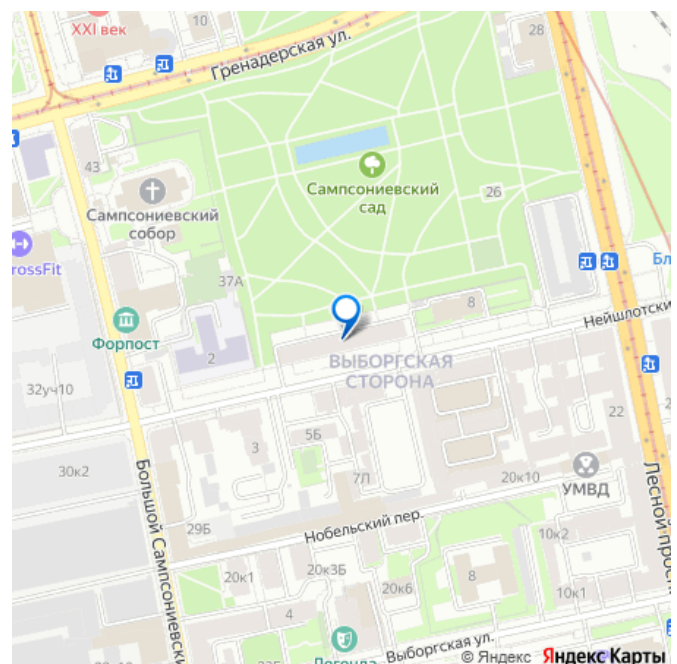
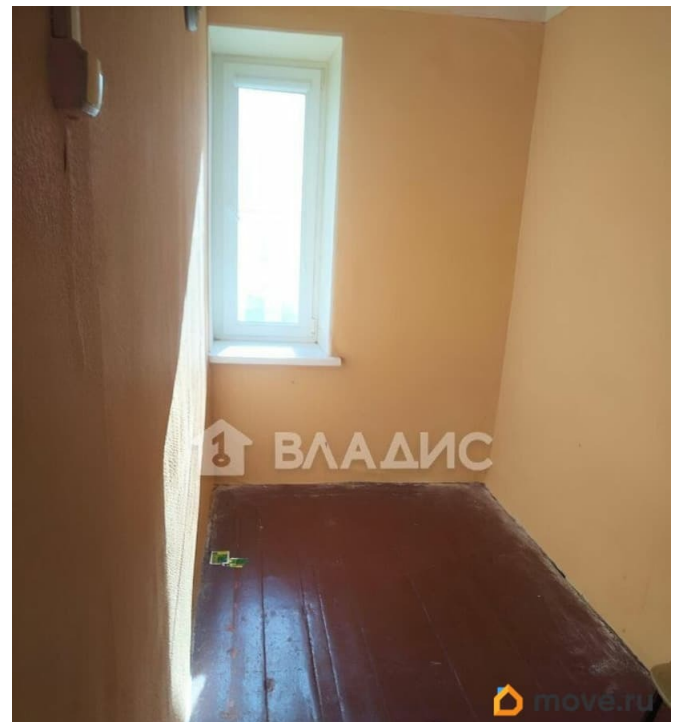
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1878629. Продается 3-комн. квартира 69 м² в историческом центре, 5 мин. от м. Выборгская, вид на парк Локация и окружение — главные преимущества: Метро и парк: Всего 5 минут пешком через благоустроенный парк с водоемом. Вход в парк — в 10 метрах от вашего подъезда. Часть окон квартиры выходит в парк, остальные — на тихий малопроезжий переулок. Престижный район: Дом расположен в спокойном, озелененном районе, в окружении новых элитных жилых комплексов, что гарантирует сохранность и рост инвестиционной привлекательности. История и инфраструктура: По соседству — престижная 107-я гимназия и исторический Сампсониевский собор. В шаговой доступности набережная Большой Невки и Петроградская сторона. Транспорт и парковка: Отличная транспортная доступность. Во дворе и на прилегающих улицах (Нейшлотский переулок) нет проблем с парковкой. Бытовая инфраструктура: Все необходимое под рукой: магазины, сады, пункты выдачи заказов. О квартире и доме: Планировка: Три изолированные комнаты. В самой большой комнате (23 м²) установлена перегородка, что позволяет использовать

пространство как гостиную и отдельную спальню (смотрите фото). Коммуникации: Газовая плита, горячая вода от бойлера, душевая кабина. Квартира готова к заезду. Состояние: Косметический ремонт в одной из комнат. Цена сознательно занижена по сравнению с рыночной оценкой — разница покроет затраты на ваш собственный ремонт. Дом: Кирпичный дом 1930 года постройки. С 2015 года проведен капитальный ремонт крыши, фасада, инженерных систем (электропроводка, водоснабжение). Дом включен в региональную программу капремонта. Дополнительная информация: Собственность: - Прямая продажа - 3 взрослых собственника-родственника - Обременений нет - Все документы готовы к сделке Готов подробно ответить на все вопросы по телефону и договориться о просмотре.

