

Создано: 06.11.2025 в 14:35

Обновлено: 06.11.2025 в 15:16

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 31К1**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

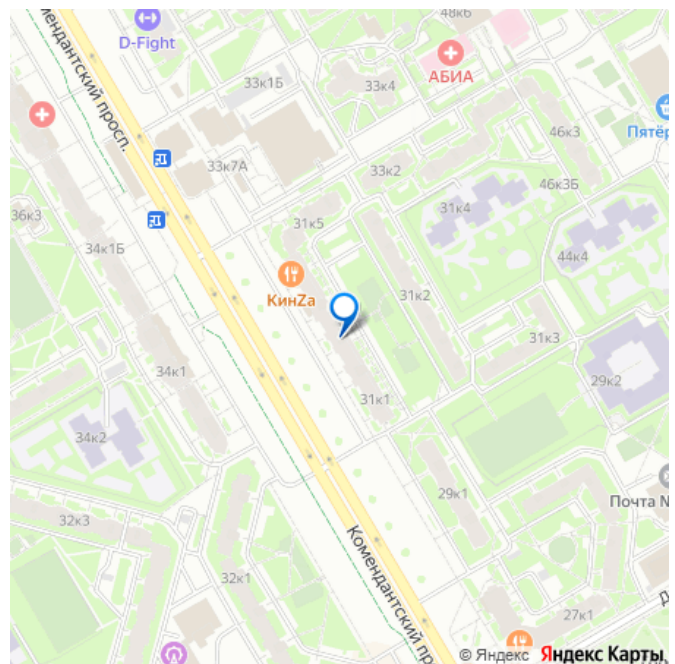
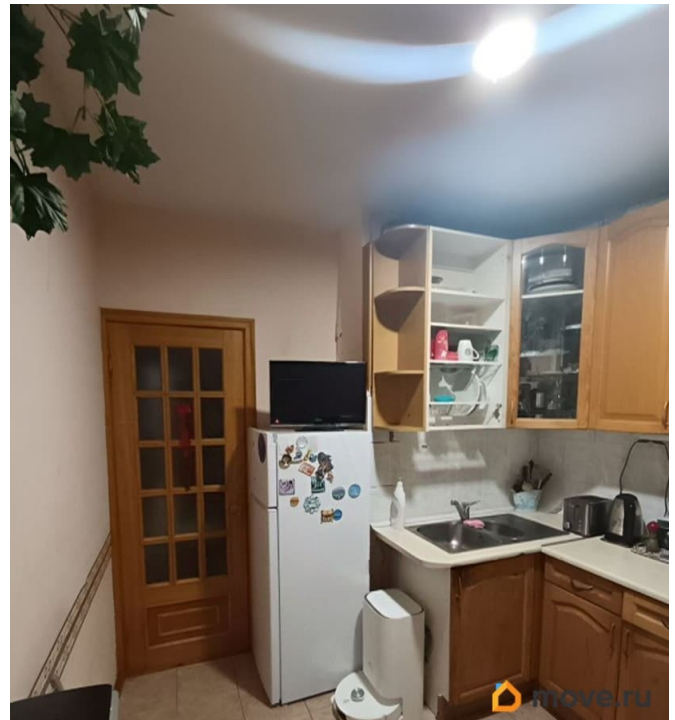
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286329305>

Агент

**79818767730**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Комендантском проспекте, 31к1. Общая площадь квартиры составляет 69 кв. М, из которых 54 кв. М — это жилая площадь. Кухня занимает 8 кв. М. Квартира расположена на 12 этаже 13-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.65 метра, что создает ощущение простора. Из окон открываются виды как на улицу, так и во двор, поэтому вы всегда сможете насладиться живописными видами. Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить все свои идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и одну лоджию, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые, оборудованы двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на верхние этажи. Вокруг дома есть удобные места для парковки, так что вы всегда найдете, где оставить машину. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также есть различные магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До станции метро Комендантский проспект

пешком всего 19 минут, что позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Если вы хотите приобрести недвижимость, которая станет вашим уютным домом и выгодной инвестицией, эта квартира — идеальный вариант. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

