

Создано: 06.11.2025 в 13:12

Обновлено: 28.01.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9286329809>

Северина Бардина, Адвекс

**79117603567**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
35

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

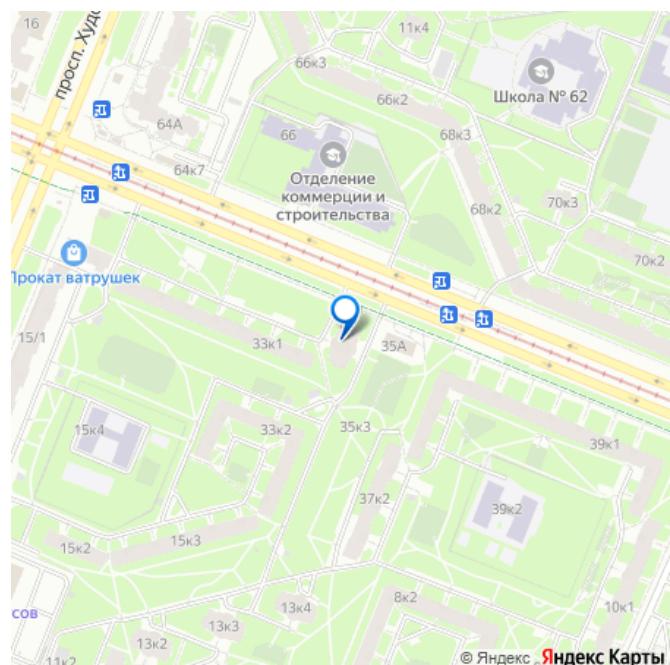
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

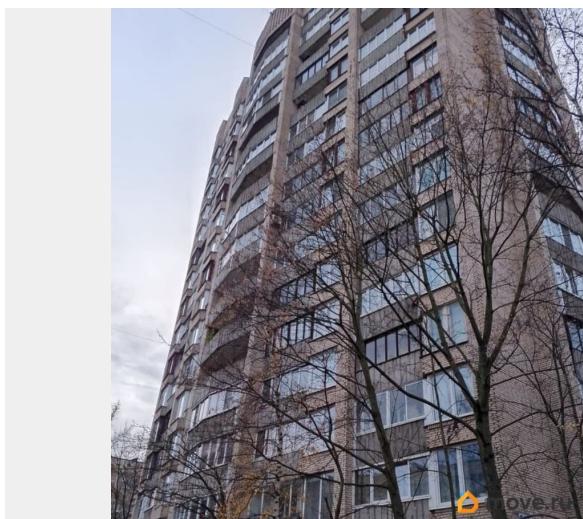
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915246 Видовая трехкомнатная квартира с панорамными окнами в кирпичном доме для дружной семьи. Просторная прихожая, две лоджии, изолированные комнаты, три встроенных шкафа, установлены стеклопакеты, пол ламинат. Приличная парадная, хорошие соседи, ст. м Озерки - 20 минут пешком, рядом парк Сосновка.





**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Луначарского пр., 35

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**12/17**

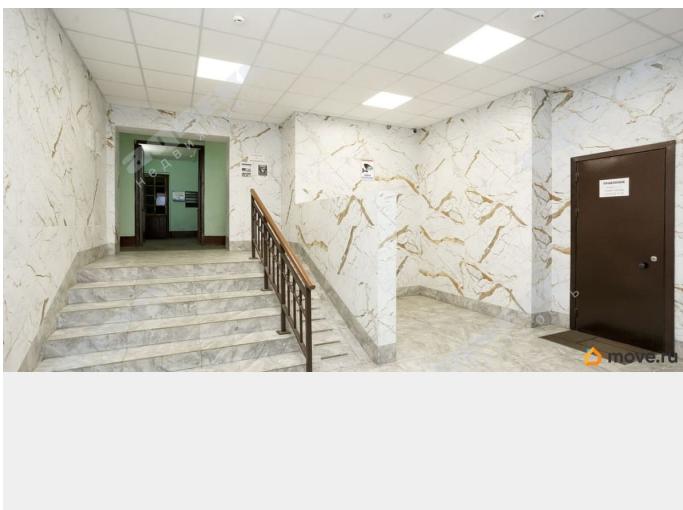
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**69м<sup>2</sup>**

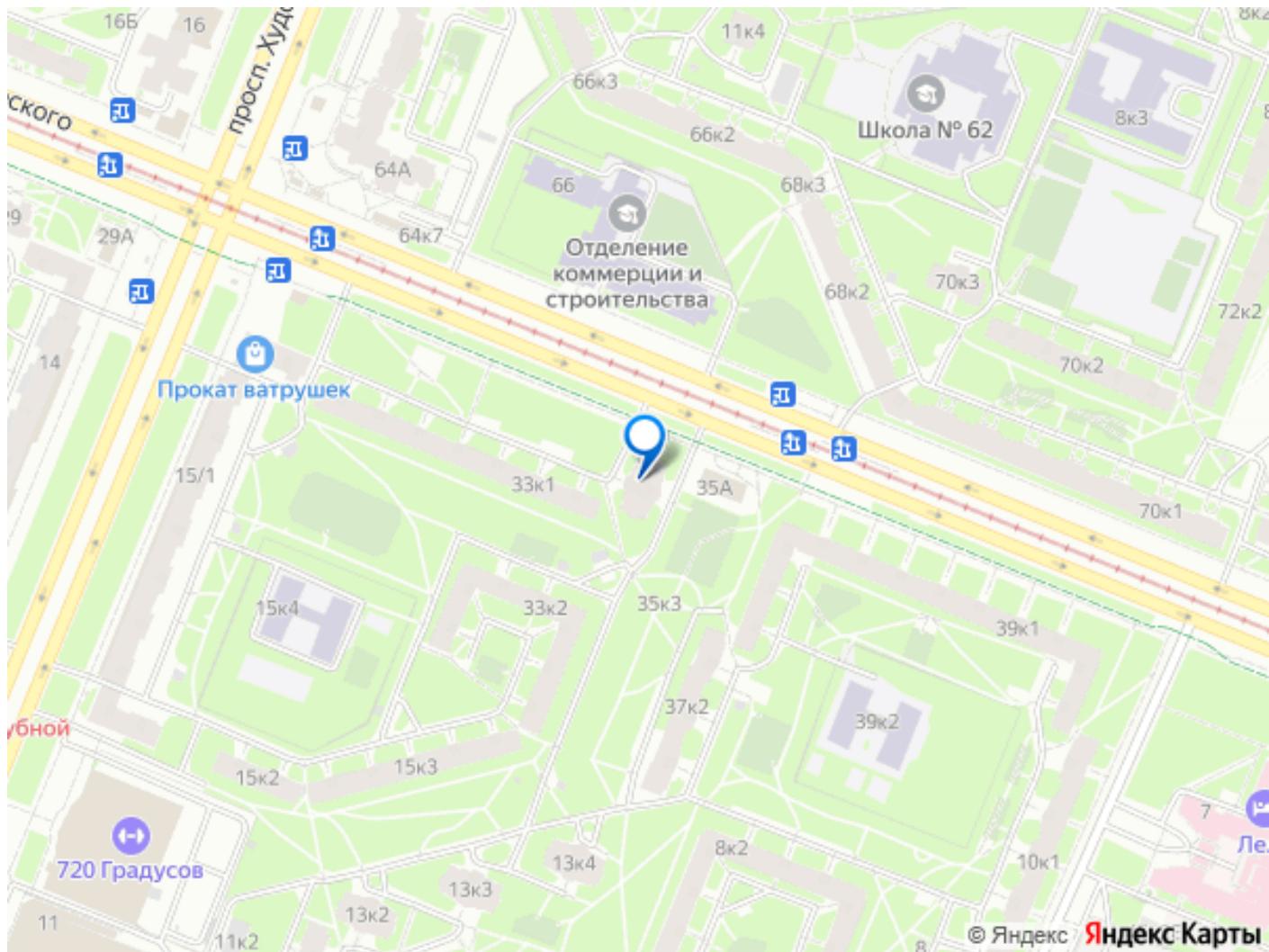
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**42м<sup>2</sup>**

в шаговой  
доступности

- М
- М
- М
- М
- М

move.ru

A floor plan diagram showing the layout of the apartment. It includes three bedrooms (9.5, 16, 11, 15 square meters), a living room, a kitchen, and a bathroom. The diagram is labeled with room numbers and dimensions.



Move.ru - вся недвижимость России