

Создано: 15.01.2026 в 17:49

Обновлено: 15.01.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9288026493>

Агент

**79819020478**

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 39Б**

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 39Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

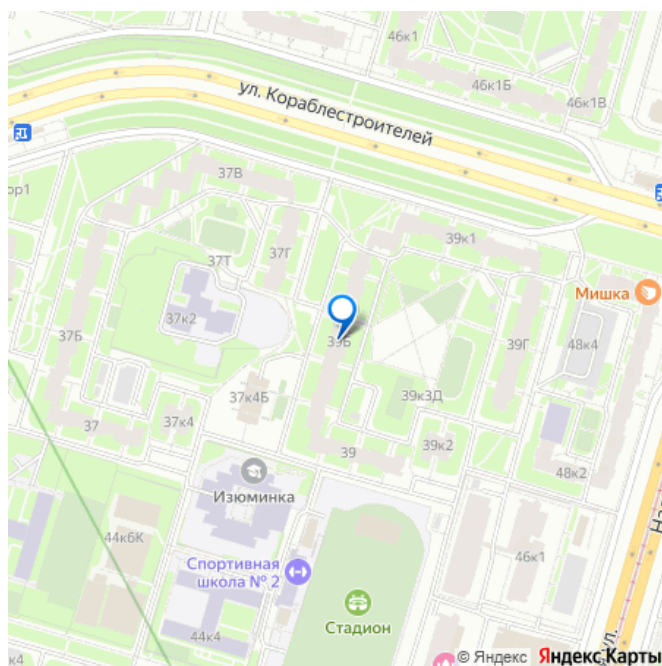
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

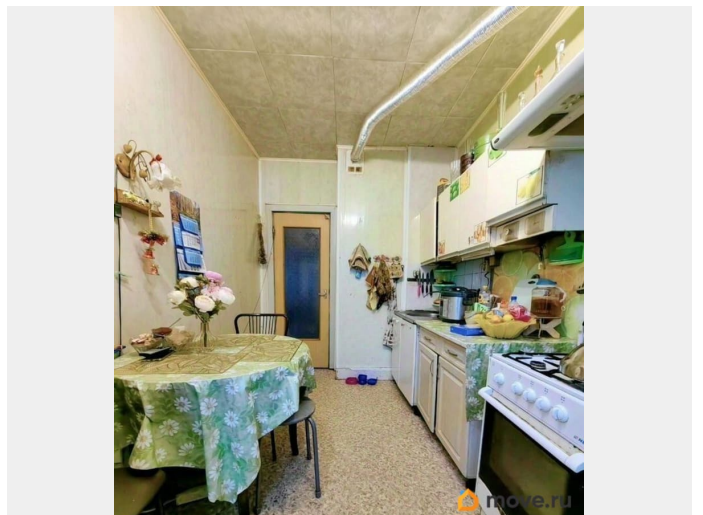
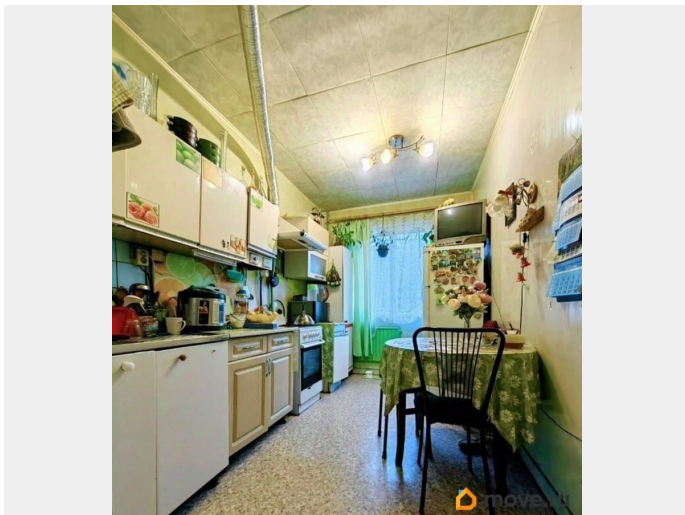


возможна ипотека

## Описание

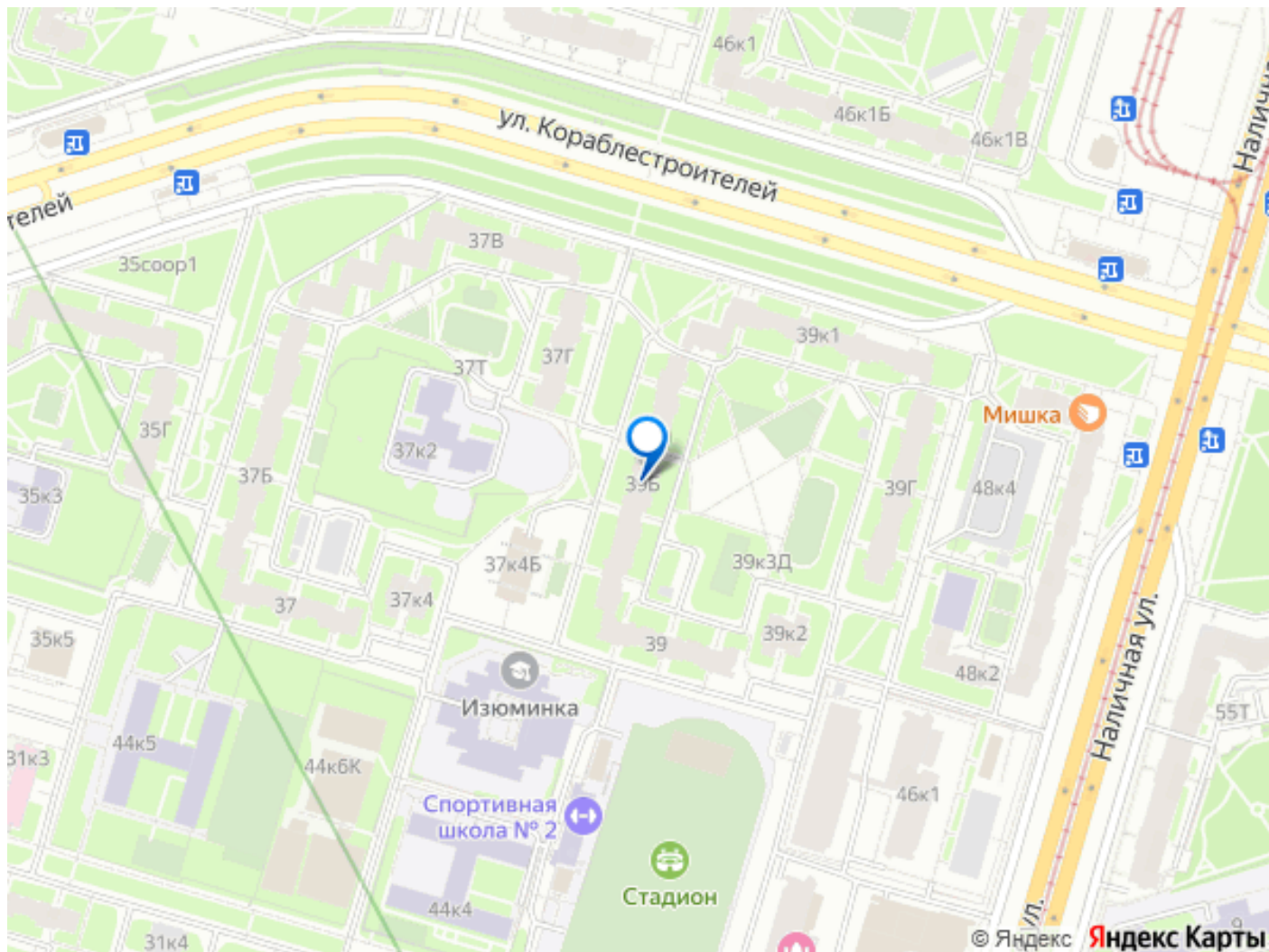
Вашему вниманию предлагается просторная, очень теплая квартира в одном из самых востребованных районов нашего города Василеостровском, буквально в 10 минутах ходьбы от станции метро Приморская!!! О КВАРТИРЕ: - Очень эргономичная, двухсторонняя. - Расположена на комфортном 5 этаже. - Общая площадь квартиры 69,9 кв.м. Все помещения правильной формы. Просторные, изолированные комнаты 18,32+16,47+9 кв.м. Вместительная кухня 8,67 кв.м. Очень просторные прихожая и коридор, в которых можно сделать очень много систем хранения. Окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор. - Высота потолка 2,65 м. - Квартира требует ремонта, зато вы сами сможете сделать из нее именно то, о чем мечтаете, не переплачивая за чей то ремонт!!! О ДОМЕ: - Дом 1976 года постройки, панельный, очень теплый. - Парадные чистые, без посторонних запахов, с двумя входами с обеих сторон дома. - Двор озеленен, обустроен. Имеются прекрасные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. - Прекрасные, спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Станция метро Приморская буквально в 10 минутах ходьбы от дома. - Для семьи с ребенком немаловажным будет то, что в периметре дома расположено сразу несколько школ и детских садов, Горный университет. - Так же в пешей доступности от дома находятся школа по хоккею Динамо, Высшая школа художественной гимнастики, филиал

института им. Герцена, оздоровительный центр с бассейном. - Для прогулок и отдыха рядом с домом расположены прекрасный парк Декабристов, Анфисин сад. - Медицинская сфера представлена расположенными внутри квартала медицинскими центрами, аптеками, детской и взрослой поликлиниками. - Торгово-развлекательная сфера представлена огромным количеством магазинов различной направленности, салонов красоты, кафе, пекарен, отделений банков, у метро расположен большой ТРК, в общем, около дома имеется абсолютно все, что необходимо для комфортного проживания. Квартира идеально подойдет любой категории соискателей, как для личного проживания, так и сдачи в аренду. Квартира в собственности по приватизации с 2014 года. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы. Показы в удобное именно для ВАС время.









Move.ru - вся недвижимость России