

Создано: 18.01.2026 в 00:12

Обновлено: 18.01.2026 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9288099769>

Собственник

79118391631

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

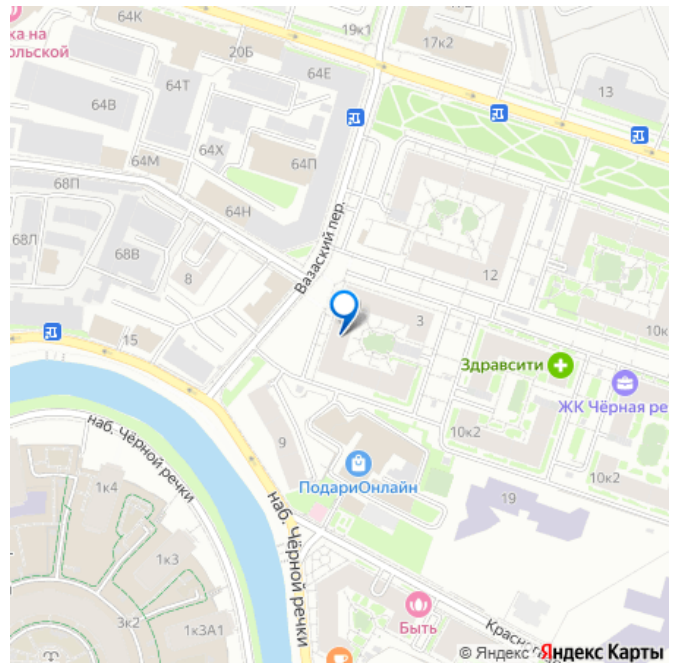
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовая евро-трешка с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой в жилом комплексе бизнес-класса Черная речка на 8 этаже. Дом расположен в одной из самых удачных локаций Санкт-Петербурга. Так, например, до Петроградского острова ехать 10 минут, до метро Лесная или Черная речка 10 минут пешком. Район с полностью сложенной инфраструктурой, в радиусе 500 метров государственные школы, детские сады, поликлиники. Также район богат на зеленые зоны где можно прогуливаться всей семьей и наслаждаться старым городом, одно из самых популярных вблизи мест-это парк Тихий отдых, Строгановский парк с набережной Черной речки и знаменитый Елагин остров. Сам комплекс представляет из себя несколько корпусов, у каждого корпуса своя закрытая территория без машин, куда можно спуститься провести время с ребенком не опасаясь о его безопасности или просто приятно провести время. Планировка квартиры соответствует современному тренду комфортной жизни, а именно: мастер-спальня с панорамным окном и выходом в свой санузел, отдельна детская/кабинет, которая расположена отдельно от основной спальни, чтобы повысить комфорт. Две спальни объединяет сердце квартиры-это просторная кухня-гостиная 25 метров с выходом на лоджию, которая в свою очередь разделена на зону готовки и тв зону для отдыха. Все продумано до мелочей. Кухня

оборудована современной техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. В квартире установлены шкафы и мебель, создающие уютную атмосферу. Ванная комната выполнена в светлых тонах с отдельным санузлом. Дом оснащен консьержем, грузовым лифтом и подземной парковкой за шлагбаумом. Во дворе имеется спортивная площадка. Квартира в собственности более 3 лет, продается напрямую от собственника, возможна покупка в ипотеку. Без обременений.

