

Создано: 23.01.2026 в 16:22

Обновлено: 07.02.2026 в 22:44

<https://spb.move.ru/objects/9289257264>

Собственник

**79817702994**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 7

**18 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

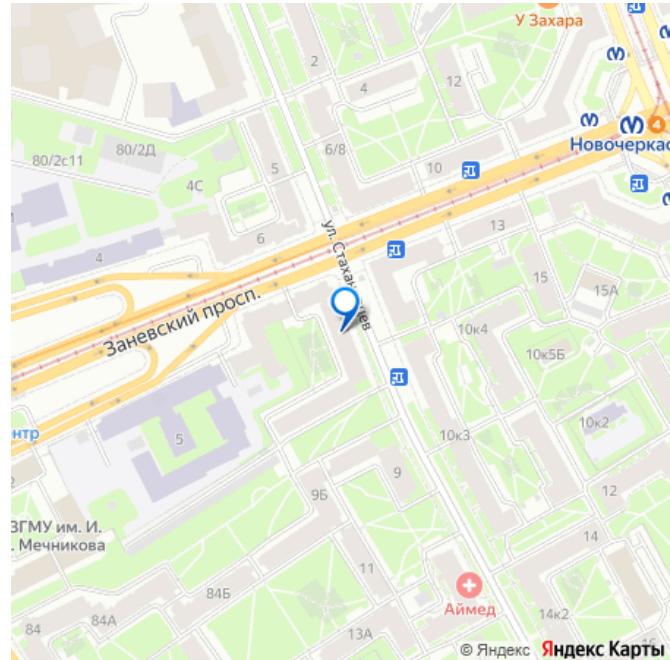
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Продается уютная двусторонняя

трехкомнатная (евротрёшка) квартира в пяти минутах пешком от станции метро Новочеркасская, по адресу Заневский пр., д.7. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома сталинской постройки с высокими потолками (3,2 метра), создающими ощущение простора и света.

Дом без лифта. Общая площадь квартиры составляет 69 кв.м., две изолированные спальни с большими окнами 20 кв.м. и 12 кв.м. и просторная кухня-гостиная порядка 30 кв.м. Кухня Ikea с электрической духовкой, газовой варочной поверхностью и посудомоечной машиной. В мастер-спальне выделена гардеробная-кладовая (4,5 кв.м.). В квартире есть один совмещенный санузел с современной сантехникой и чугунной ванной 180 см. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный ремонт с полной реконструкцией, заново выстроены и отштукатурены стены, сделана стяжка, заменены все трубы, радиаторы отопления, проводка полностью заменена на современную медную, окна стеклопакеты, двери брашированный массив, обои под покраску. Горячее водоснабжение центральное, квартира без газовой колонки.

Над квартирой просторный сухой чердак. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Во дворе дома детская площадка. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для парковки своего транспорта. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности есть поликлиники и магазины, аптеки, отделения банков, поэтому все

необходимые услуги и товары всегда под рукой. Рядом два парка для прогулок и набережная Невы. До Невского проспекта, центра одна остановка транспортом или пешком 10 минут через красивый мост. В соседнем дворе памятник Иосифу Бродскому, который упоминал в стихах эти кварталы. Квартира продается без посредников. Один взрослый собственник, прописанных нет, без обременений. Агентов без покупателей прошу не беспокоить!

