

Создано: 10.02.2026 в 12:18

Обновлено: 10.02.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9289468495>

Собственник

**79819123811**



Санкт-Петербург, улица Всеволода  
Боброва, 30

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 30

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

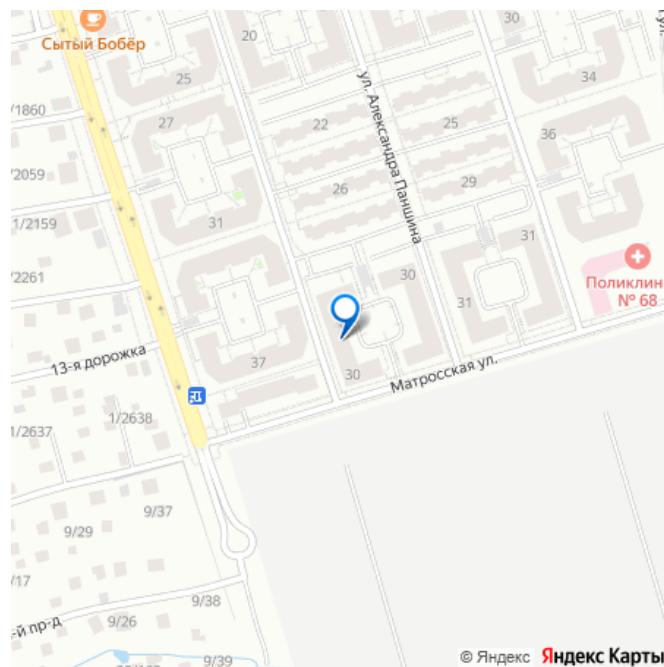
Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в малоэтажном районе Сестрорецка: ЖК Рай в шалаше. В квартире сделан евроремонт. Квартира продается со встроенной кухней, бытовой техникой и мебелью. Комнаты все раздельные, два санузла. Застекленная лоджия 3.1 м<sup>2</sup> в площадь квартиры не входит, вместе с лоджией получается 72 м<sup>2</sup>. Чистый ухоженный подъезд с возможность выхода во двор комплекса и на улицу. Рядом с домом всегда наличие парковочных мест а также подземный паркинг. Квартира в собственности с 2014 года. Один собственник, никто не прописан. В квартире никто не проживает. Документы для продажи готовы. Прямая продажа ! Идеальное место расположение жилого комплекса, рядом лес, прогулочные зоны и озеро Разлив , всегда чистый воздух ! Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на КАД и ЗСД , рядом ЖД. станция Александровская.

