

🕒 Создано: 01.04.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:37

Мария Богатырева, Мария Богатырева
79812800244

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 26к3**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

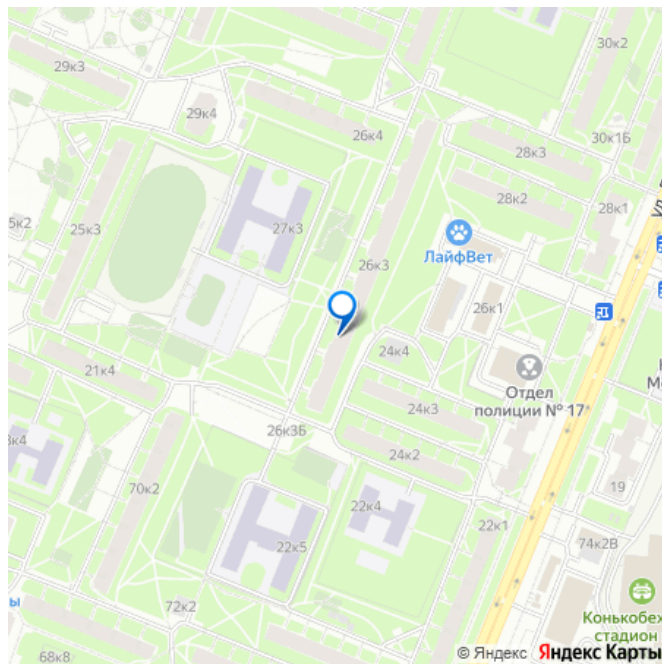
6 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

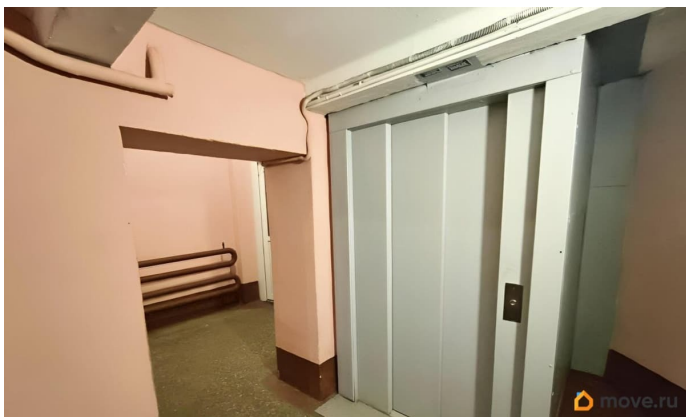
да

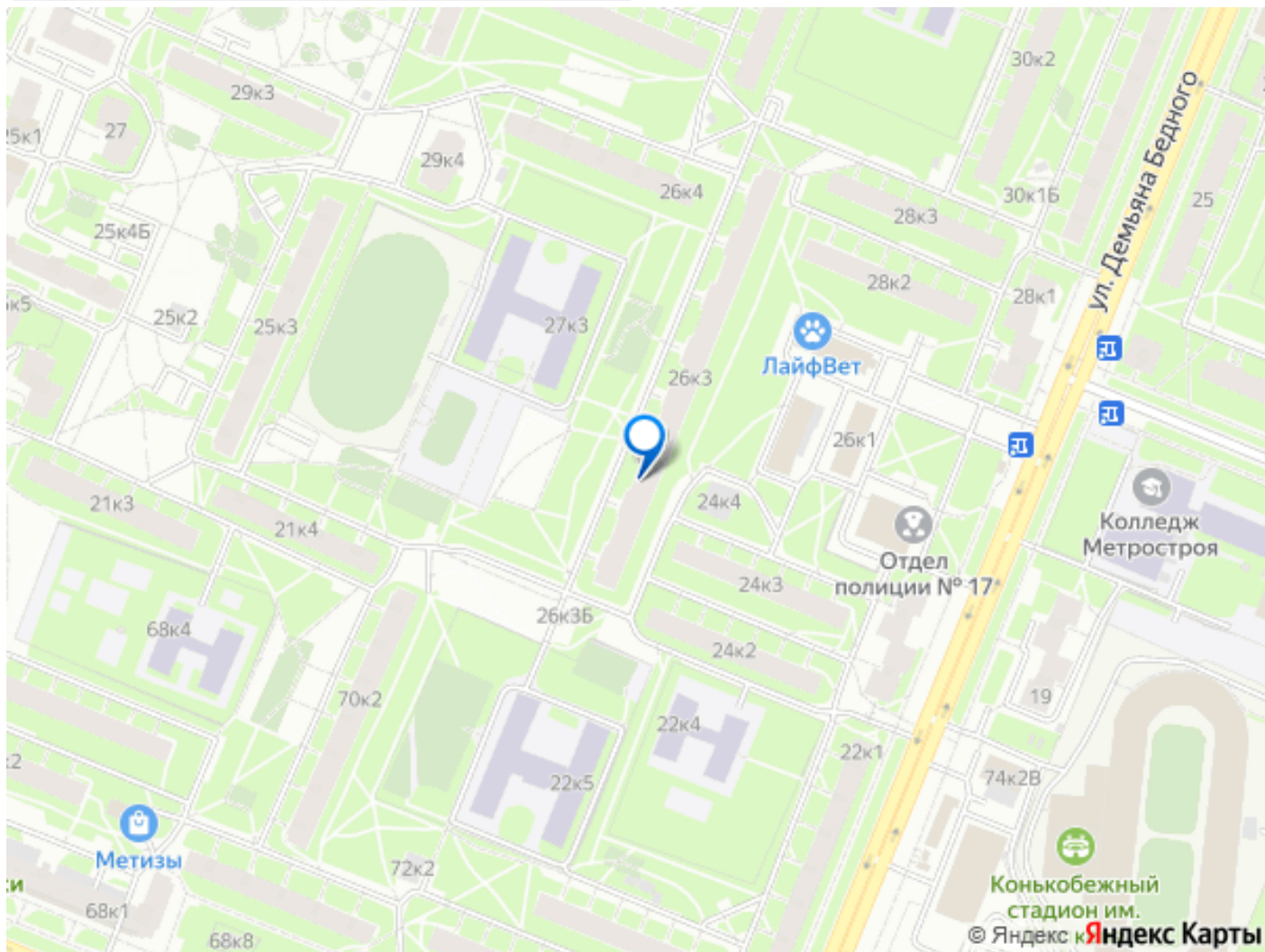
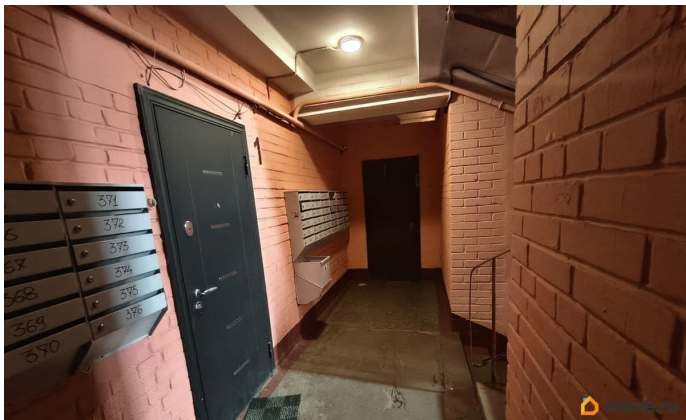
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Идеально для семьи! Если вы ищете не просто квадраты, а дом, где будет комфортно расти детям и отдыхать после рабочего дня — это вариант для вас. Почему эта квартира достойна вашего внимания: Качественный метраж: Общая площадь 69 м² позволяет забыть о тесноте. Изолированные комнаты (17, 14 и 12 м²) — это личное пространство для каждого члена семьи. Уютная кухня 6 м² легко станет центром семейных завтраков. Кирпичный дом: Звуко- и теплоизоляция на высоте. В такой квартире зимой тепло, а летом прохладно, и вас не беспокоят соседи за стеной. Материнский капитал не использовался — сделка будет максимально прозрачной и безопасной для покупателя. Район для жизни: Тихий, зеленый уголок с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — парк с озером, где можно гулять с коляской или бегать по утрам. Все для детей: Вам не придется возить ребенка через весь город. 5 детских садов и 2 школы рядом. Устроить ребенка в сад или школу — не проблема! Детская и взрослая поликлиники также находятся в пешей доступности. Автомобилистам: Большое количество парковочных мест рядом с домом. Никакой борьбы за место у подъезда. Плюс

удобный выезд на КАД. Транспортная доступность: До метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения всего 15 минут на общественном транспорте. Эта квартира ждет своих хозяев. Звоните, покажем в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России