

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:00

Брусника, Брусника

79830677211

25 270 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

70.18 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

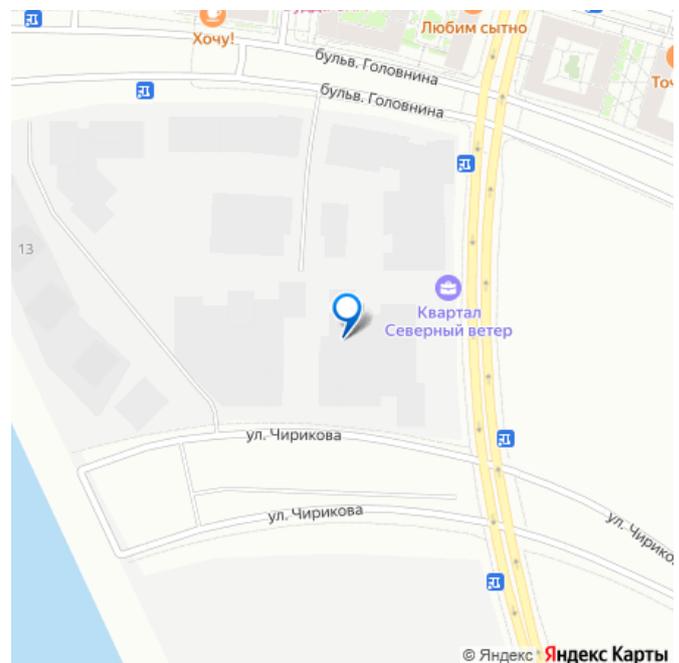
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите оформить бронирование на этих условиях, период акции ограничен!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,450,000 руб. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 2 этаже. Общая площадь: 70.18 кв.м., жилая: 33.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.3 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.98 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 7-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

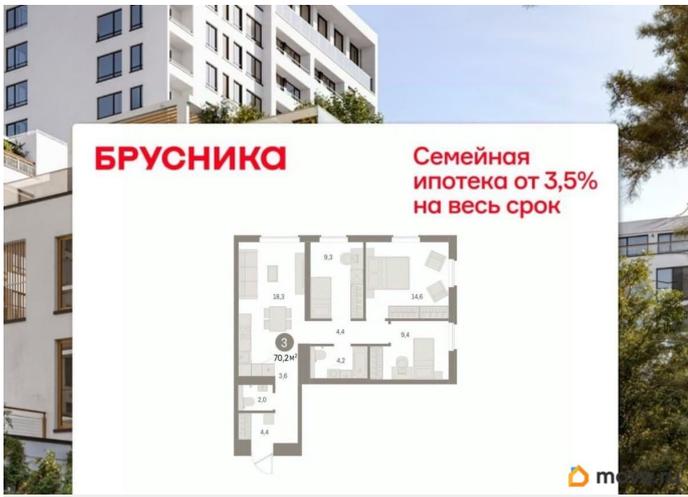
связет кольцевой бульвар, соединенный с

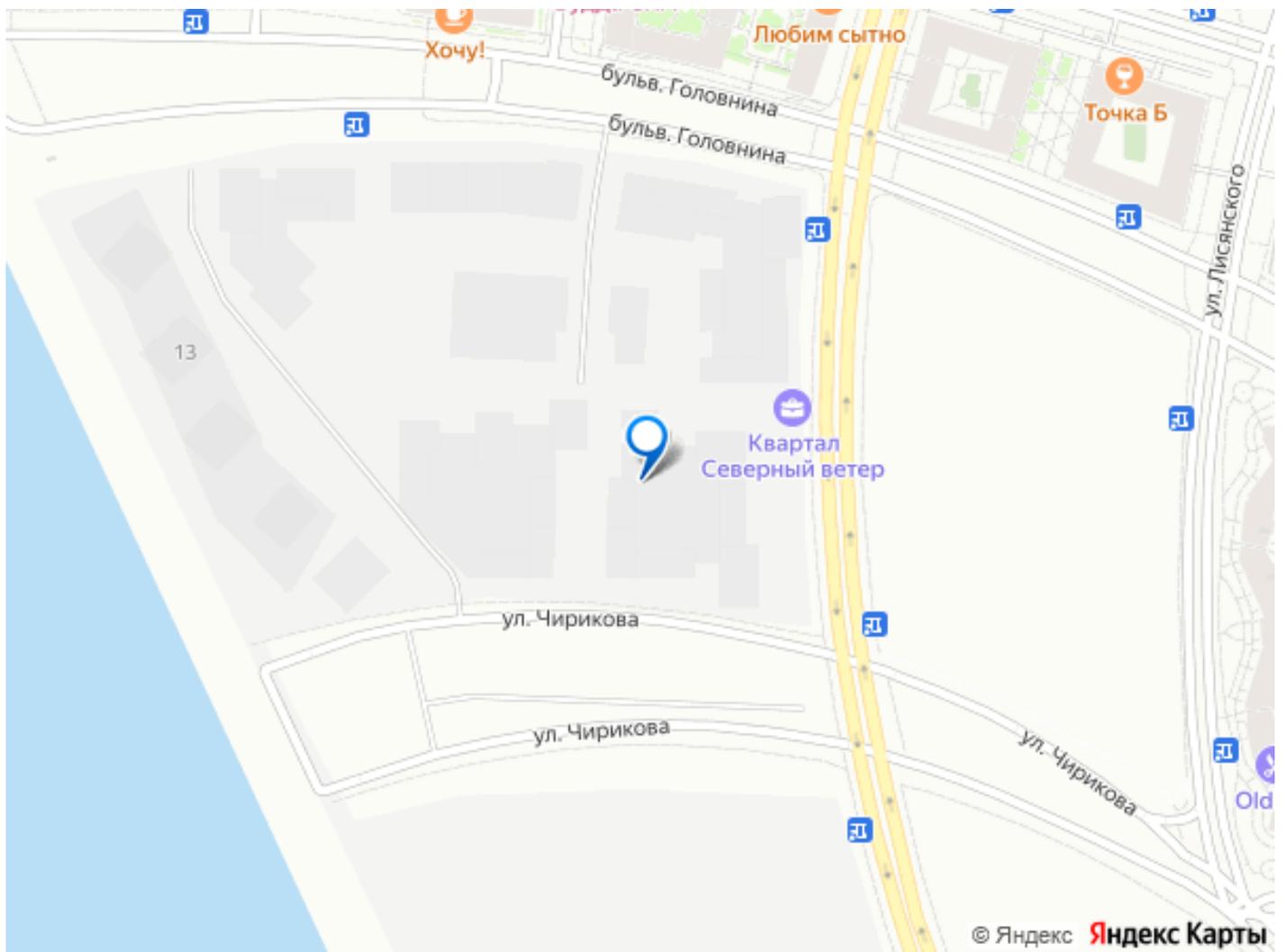
большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»

вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #zMCCVZ





Move.ru - вся недвижимость России