

**Елена Павлова, Елена Павлова**
**79811495142**

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 08.02.2026 в 00:08

**Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к5**
**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

 52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

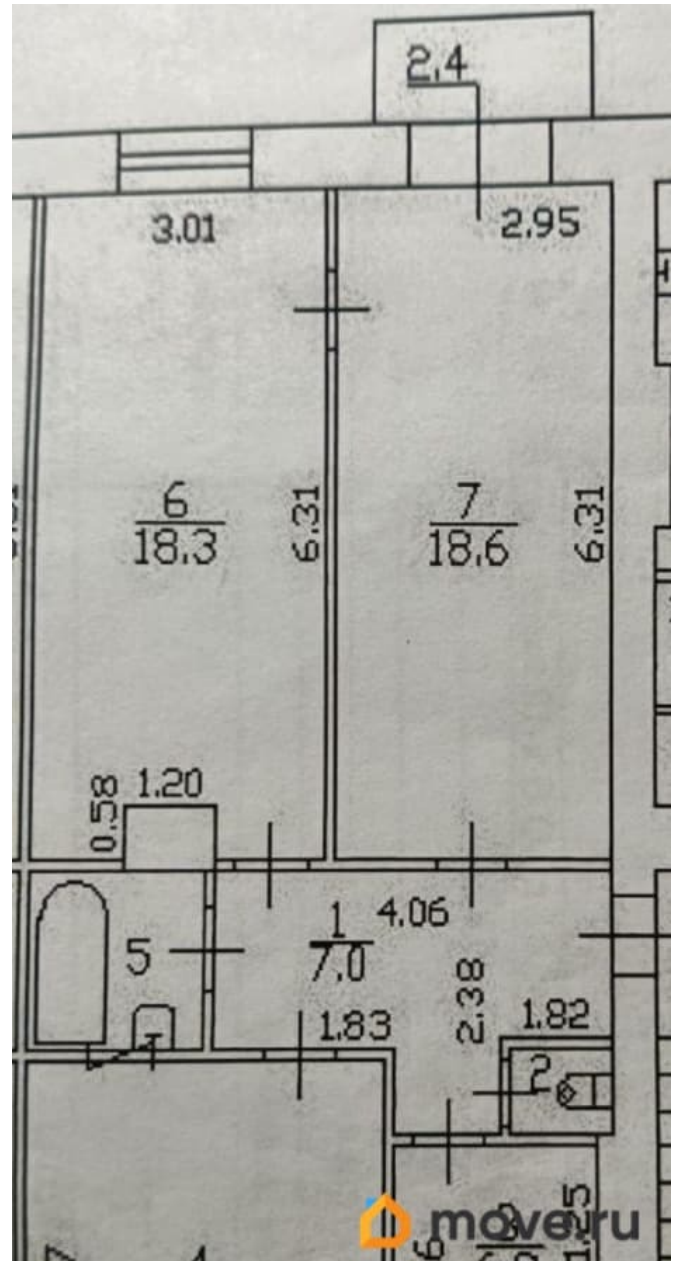
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

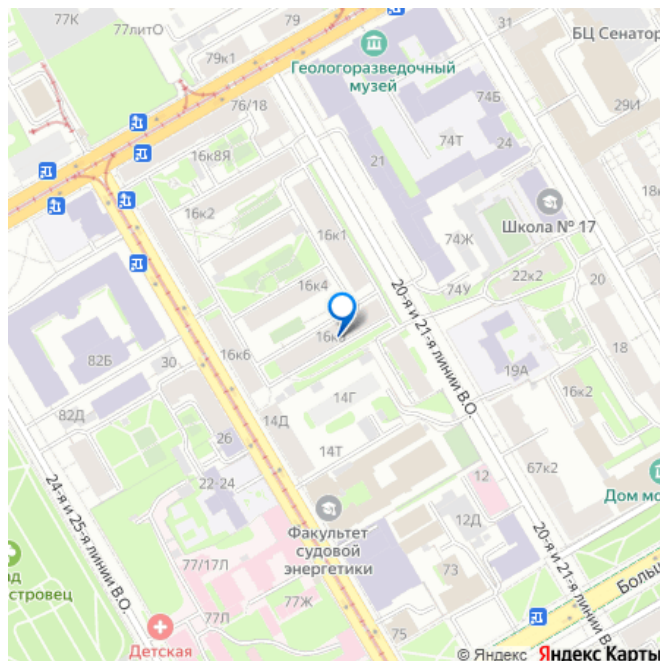
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом районе, всего в 6 минутах пешком от метро «Горный институт». Общая площадь квартиры составляет 70.1 кв. м, из которых жилая площадь — 52 кв. м. Удобно расположена на 3 этаже кирпичного дома, построенного в 1929 году. Высокие потолки 2.85 метра создают ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заселиться и жить. Планировка включает три комнаты, кухню площадью 7.8 кв. м и один санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Небольшое количество этажей в доме создает атмосферу уюта и тишины. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным вариантом для семьи с детьми. В шаговой доступности расположены клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой.



Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Агент поможет с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в отличном районе!

