

🕒 Создано: 19.12.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:28

**Светлана Ремезова, Адвекс**

**79819903274**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
23к1**

**12 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 23к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

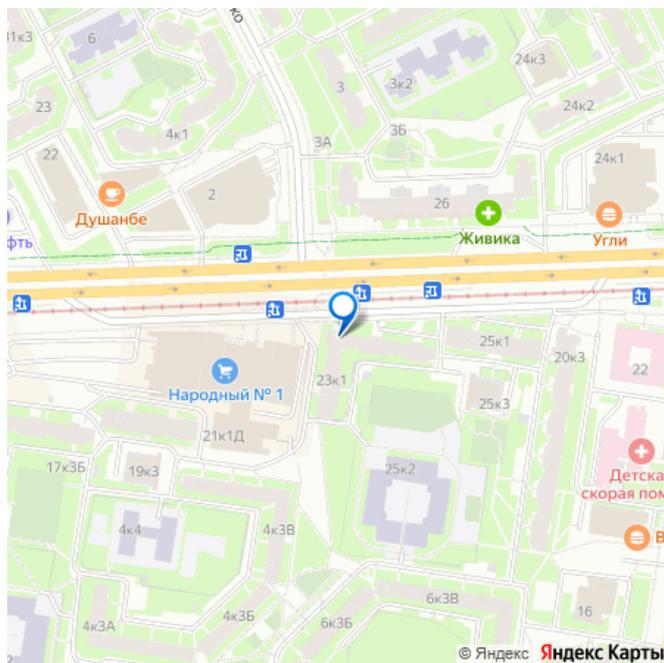
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915782 Продаётся двухсторонняя 3х-квартира с отличной планировкой в 7 минутах езды от метро Ладожская. Уютная квартира с изолированными ( 20+11+11) комнатами, теплой застеклённой лоджией, отдельным с/у. Ремонт сделан частично: стеклопакеты, новая электрическая проводка, новая входная дверь, ремонт в ванной , в с/у и в одной комнате. Квартира очень чистая. Парадная в хорошем состоянии, хорошие соседи, новые лифты-грузовой и пассажирский. Рядом с домом торговые центры, гипермаркеты, школа, детский сад, парк. Отличная транспортная развязка, до метро Ладожская 3 остановки. Один собственник. Приглашаем на просмотры.



**АКВЕКС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актальная планировка  
Санкт-Петербург, Косыгина пр., 23к1

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**4/16**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**70.1м<sup>2</sup>**

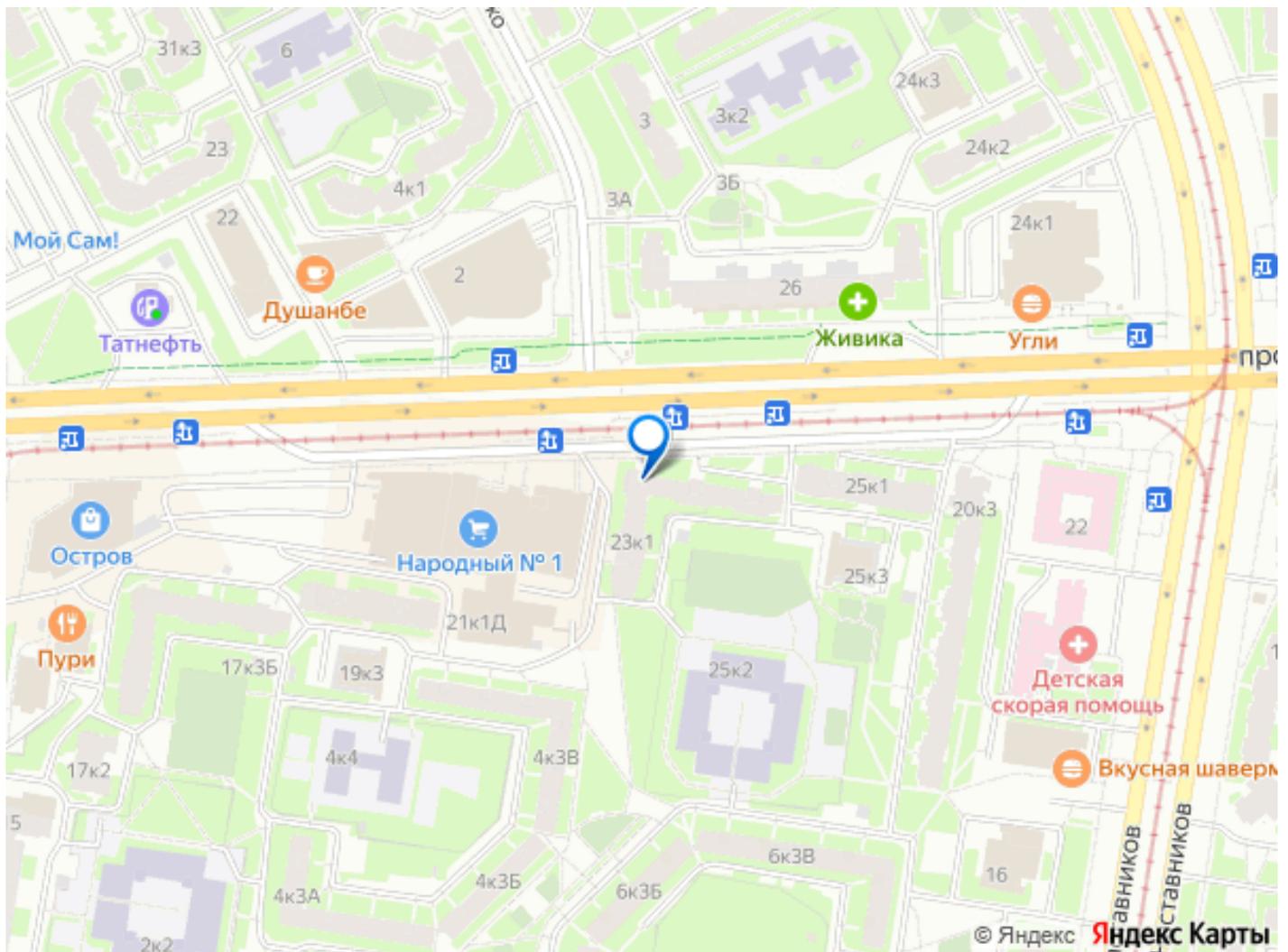
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**42м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**АКВЕКС**

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России