

Создано: 26.05.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9280012976>

Елизавета Рожкова, Адвекс

79812543764

Санкт-Петербург, Конная улица, 5/3

15 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Конная улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

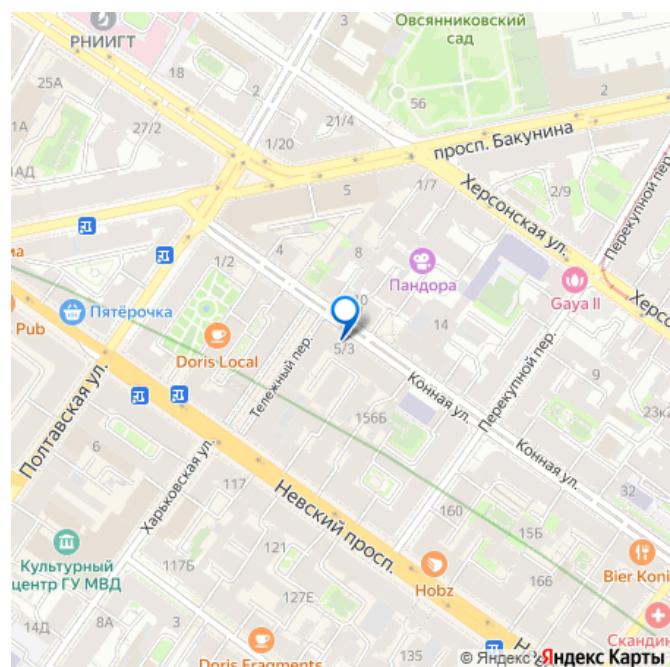
10.6 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

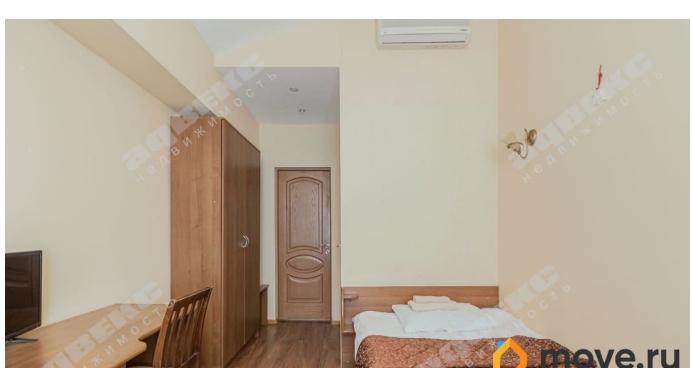
возможна ипотека, парковка

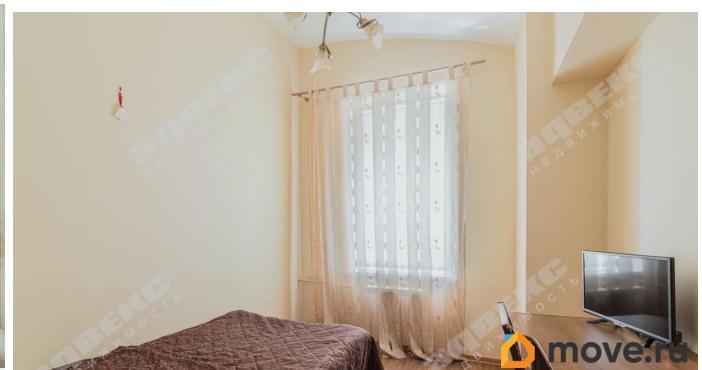
Описание

За объект уже внесли аванс ID: 1913289

Предлагается к продаже квартира, которая в настоящее время используется нынешним собственником под мини отель. В отель приезжают постоянные гости. Центральный район Санкт-Петербурга. До метро Александра Невского 15 минут пешком.

Идеальная локация для туристов. Квартира состоящая из трех отдельных номеров, в каждом номере свой сан.узел, и установлен кондиционер. Общая кухня и коридор. Вход в парадную с улицы. Первый этаж, чистая парадная без посторонних запахов. Светлые номера, окна выходят на улицу. Прямая продажа. Документы готовы. Просмотры по договоренности.





афекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Конная ул., 5к3А

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
1/5

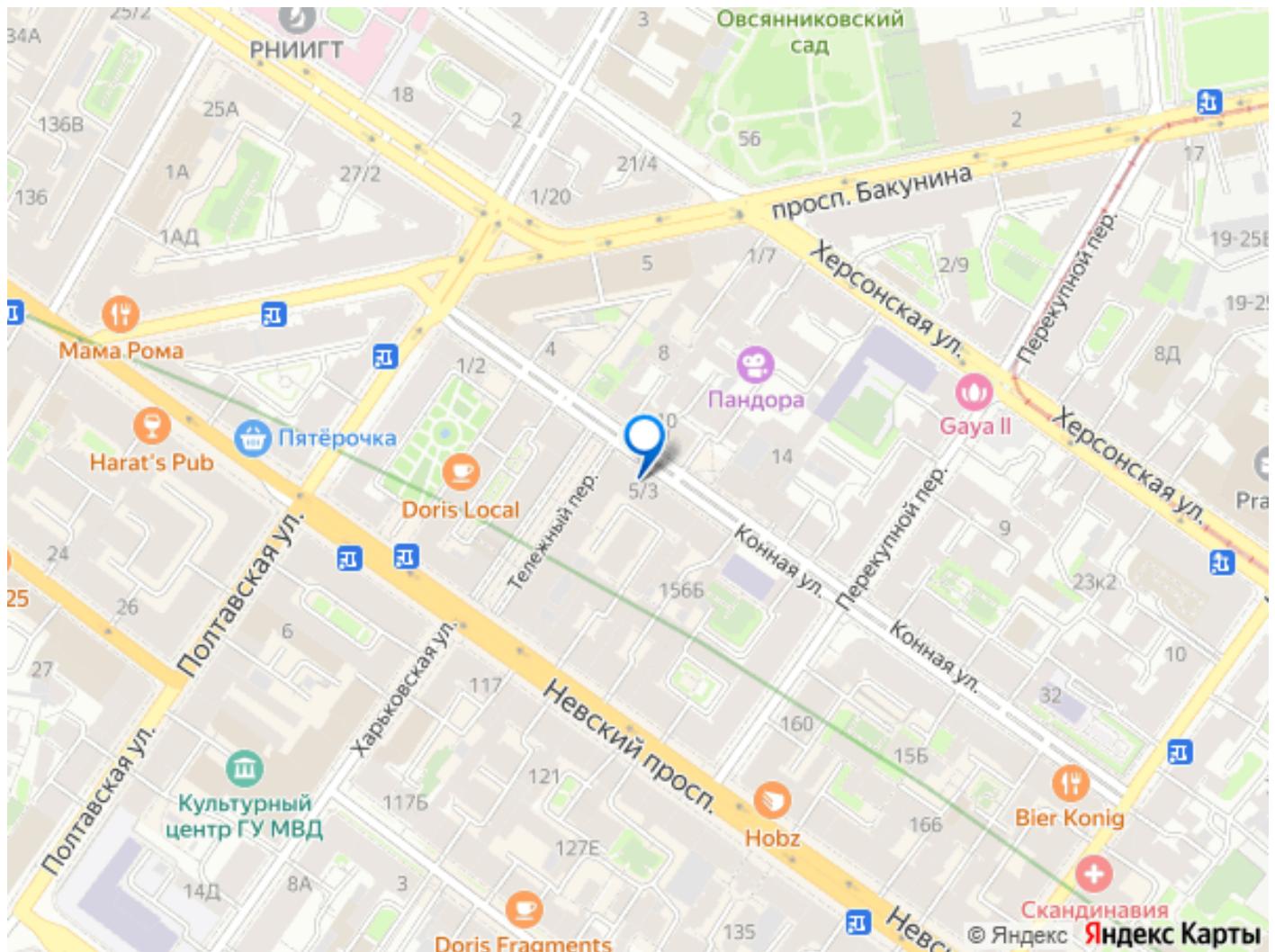
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
70.2м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
50.2м²

16,5
11,7
22,0
10,6

в шаговой
доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России