

 Создано: 14.11.2025 в 20:07

Обновлено: 11.01.2026 в 23:33

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
111К1**

**16 450 000 ₽**

Округ

СПБ, Выборгский район

## Улица

проспект Энгельса

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.6 M

## Жилая площадь

45,8 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

70.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

6/12

## Детали объекта

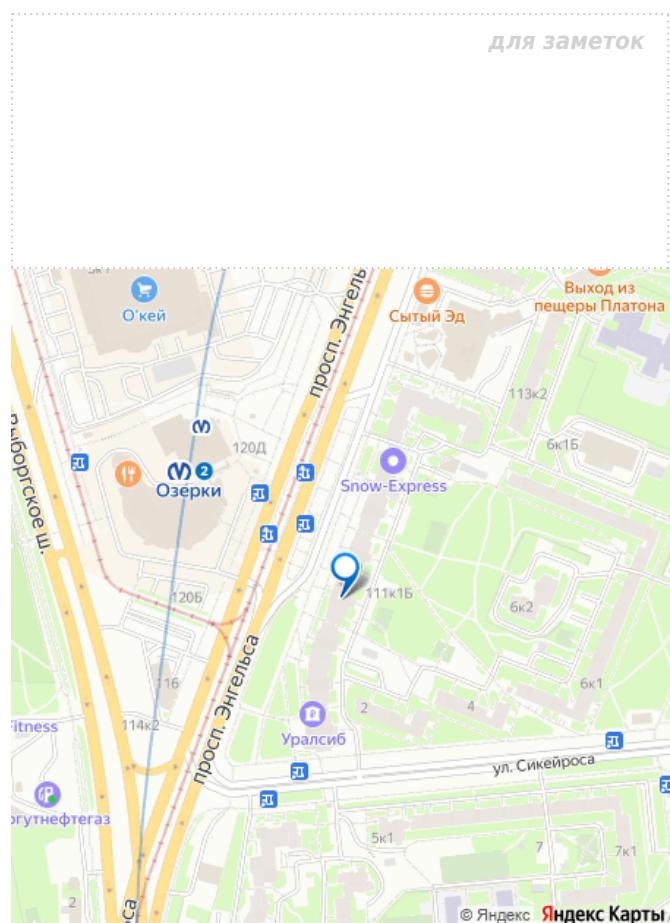
## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона



для заметок

## балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

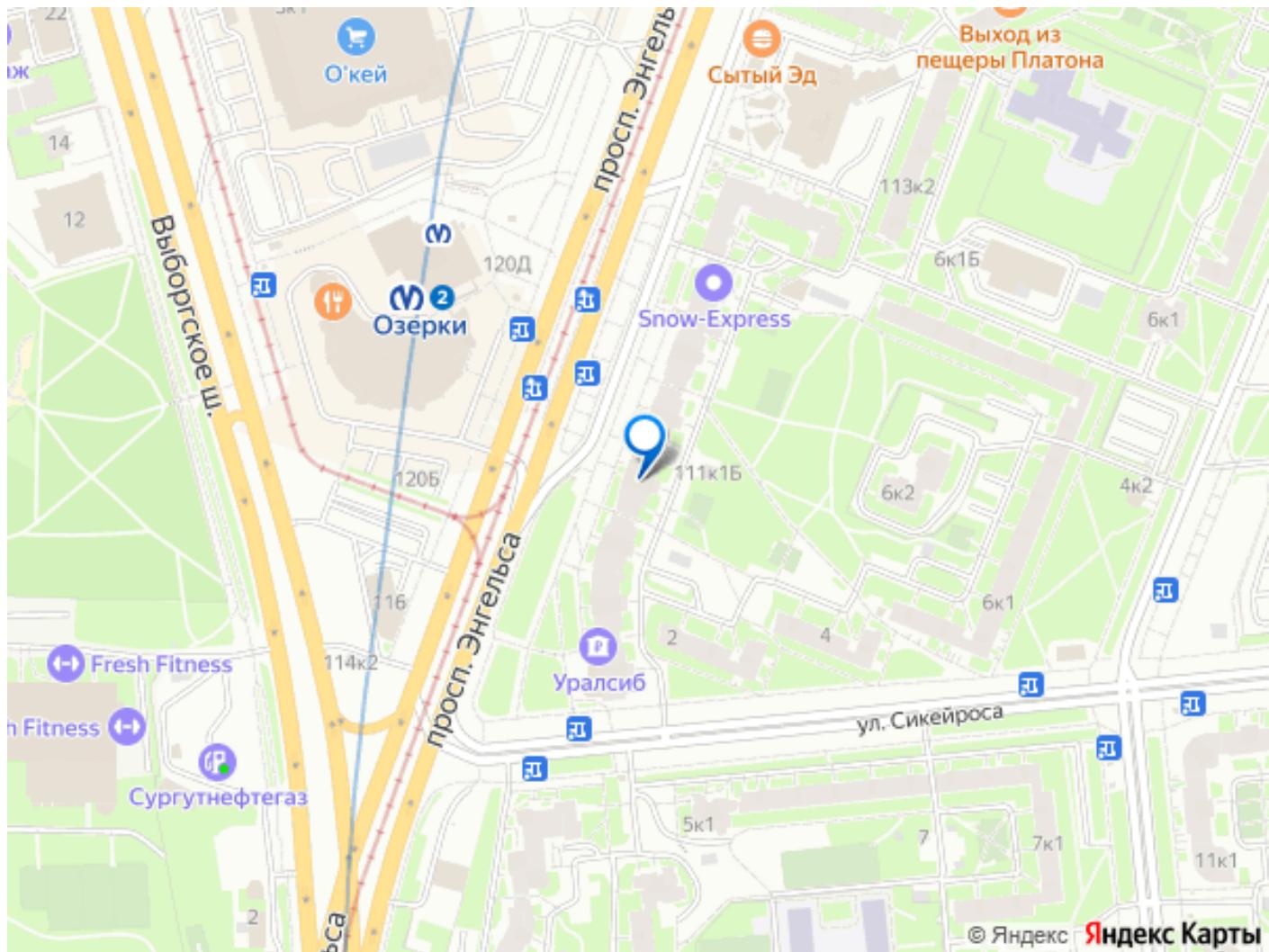
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваше гнездышко у озера, с видом на зелень и метро в шаговой доступности! Уникальное предложение квартира с историей и современным комфортом! Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести просторную квартиру, которая сочетает в себе солидный возраст, безупречную юридическую чистоту и продуманный современный комфорт. Если вы цените тишину, природу, близость к метро и высокое качество жизни, эта квартира именно то, что вы искали! Почему эта квартира ваш идеальный выбор: Солидный владелец и безупречная история: Один собственник, владеет квартирой более 25 лет. Это означает проверенную временем надежность и отсутствие скрытых проблем. Полное отсутствие обременений гарантирует чистоту сделки. Два кондиционера на солнечную сторону: Наслаждайтесь прохладой в жаркие дни! Современные кондиционеры обеспечивают идеальный микроклимат, а расположение на солнечной стороне максимальную эффективность. Разнообразие зон отдыха: Балкон на улицу

для утреннего кофе с городскими видами, и лоджия во двор для спокойного отдыха в уединении. Финские окна высшего качества: Забудьте о шуме и сквозняках! Тройное остекление и продуманная конструкция (внутренний контур дерево, наружный алюминий) с встроенной вентиляцией создают идеальный микроклимат, обеспечивая тишину, тепло зимой и прохладу летом. Метро в 3 минутах ходьбы: Максимальная транспортная доступность! Забудьте о долгих поездках вы всегда сможете быстро и с комфортом добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Школы и детские сады: Идеально для семей с детьми все учебные заведения рядом. Магазины и торговые центры: Все для ваших покупок и досуга от продуктов до модных новинок. 7 минут до 1 Сузdalского озера: Ваш личный оазис природы! Наслаждайтесь прогулками, пляжным отдыхом, занятиями спортом и просто релаксацией у воды всего в нескольких минутах от дома. Озеро имеет развитую инфраструктуру для активного отдыха.



Move.ru - вся недвижимость России