

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:07

Обновлено: 11.01.2026 в 23:33

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111К1**

16 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

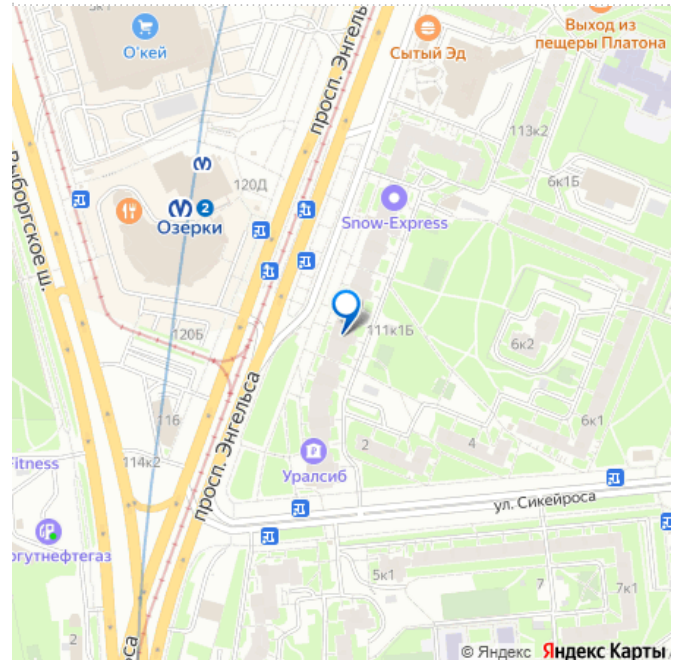
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

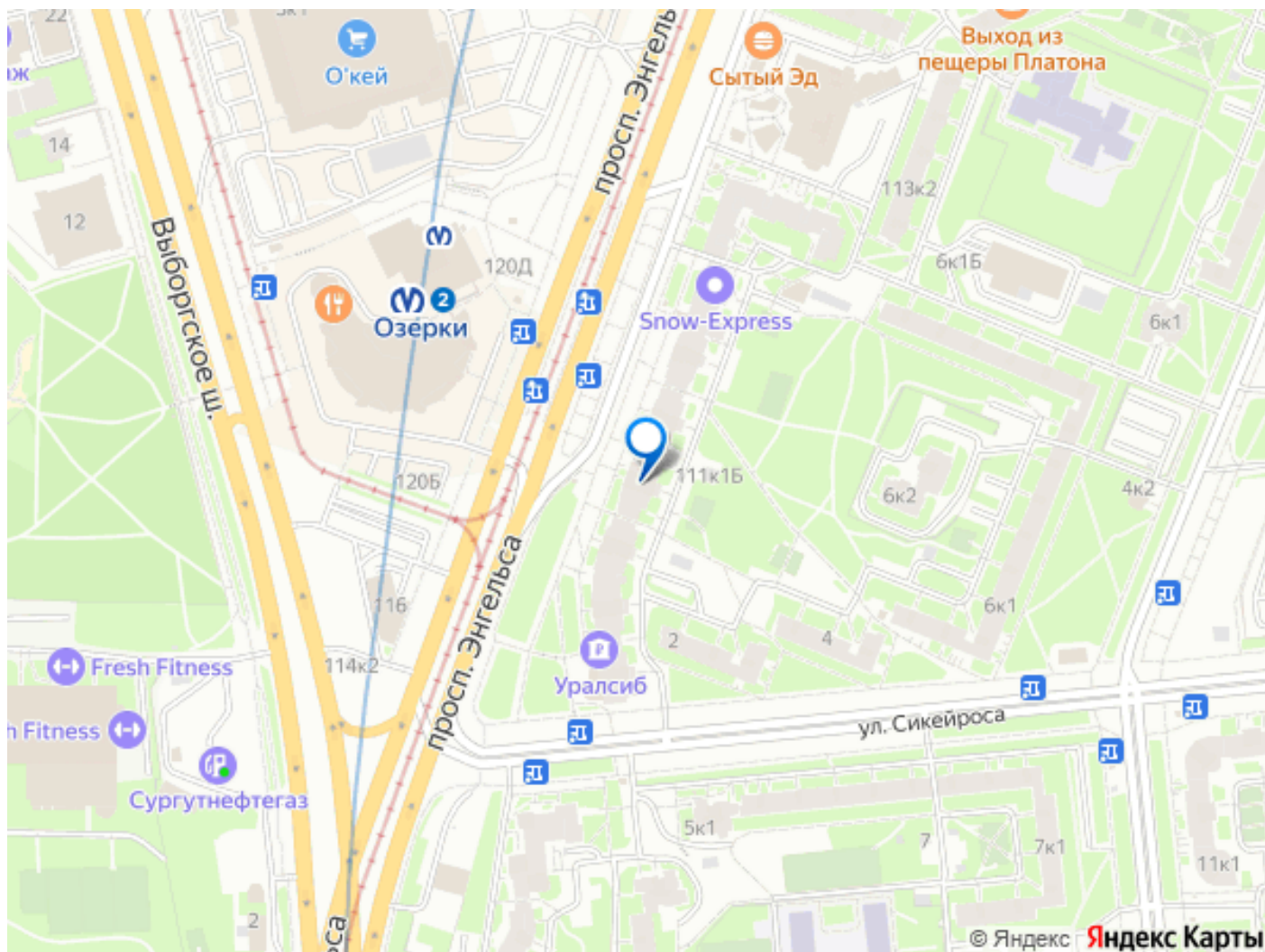
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваше гнездышко у озера, с видом на зелень и метро в шаговой доступности! Уникальное предложение квартира с историей и современным комфортом! Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести просторную квартиру, которая сочетает в себе солидный возраст, безупречную юридическую чистоту и продуманный современный комфорт. Если вы цените тишину, природу, близость к метро и высокое качество жизни, эта квартира именно то, что вы искали! Почему эта квартира ваш идеальный выбор: Солидный владелец и безупречная история: Один собственник, владеет квартирой более 25 лет. Это означает проверенную временем надежность и отсутствие скрытых проблем. Полное отсутствие обременений гарантирует чистоту сделки. Два кондиционера на солнечную сторону: Наслаждайтесь прохладой в жаркие дни! Современные кондиционеры обеспечивают идеальный микроклимат, а расположение на солнечной стороне максимальную эффективность. Разнообразие зон отдыха: Балкон на улицу

для утреннего кофе с городскими видами, и лоджия во двор для спокойного отдыха в уединении. Финские окна высшего качества: Забудьте о шуме и сквозняках! Тройное остекление и продуманная конструкция (внутренний контур дерево, наружный алюминий) с встроенной вентиляцией создают идеальный микроклимат, обеспечивая тишину, тепло зимой и прохладу летом. Метро в 3 минутах ходьбы: Максимальная транспортная доступность! Забудьте о долгих поездках вы всегда сможете быстро и с комфортом добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Школы и детские сады: Идеально для семей с детьми все учебные заведения рядом. Магазины и торговые центры: Все для ваших покупок и досуга от продуктов до модных новинок. 7 минут до 1 Суздальского озера: Ваш личный оазис природы! Наслаждайтесь прогулками, пляжным отдыхом, занятиями спортом и просто релаксацией у воды всего в нескольких минутах от дома. Озеро имеет развитую инфраструктуру для активного отдыха.



Move.ru - вся недвижимость России