

Создано: 19.11.2025 в 20:53

Обновлено: 10.02.2026 в 16:20

<https://spb.move.ru/objects/9286782568>

Мария Корогодова, ВП недвижимость

**79817145680**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 31К1**

**14 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

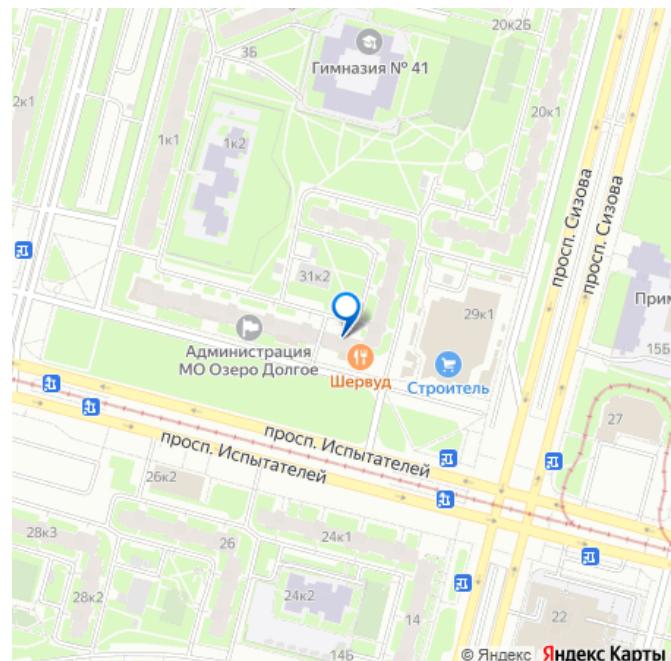
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

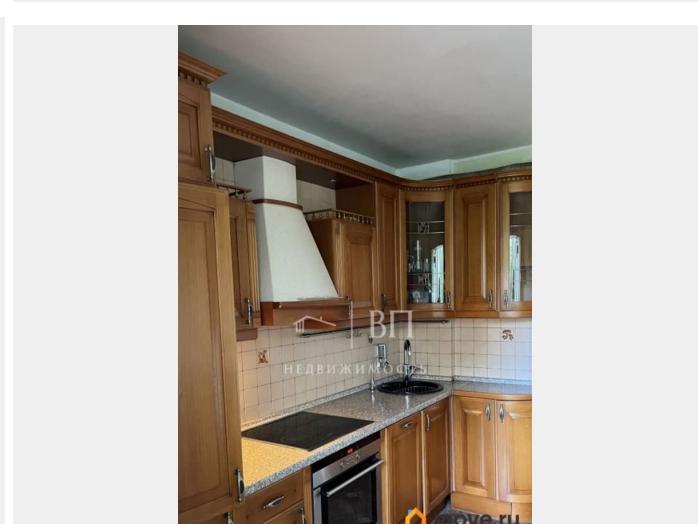
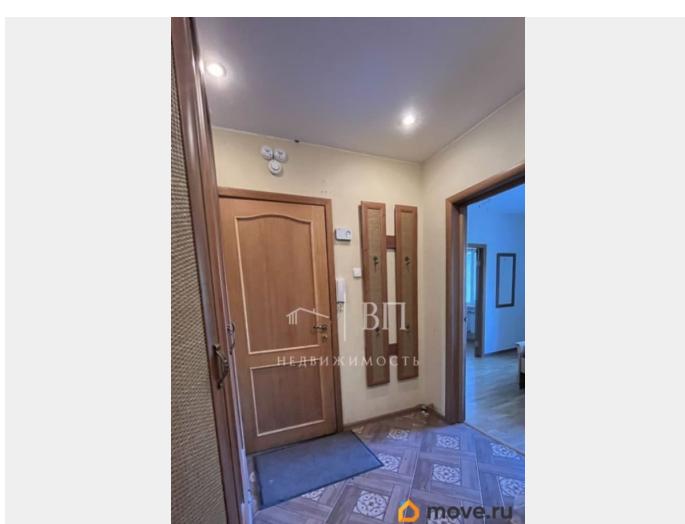
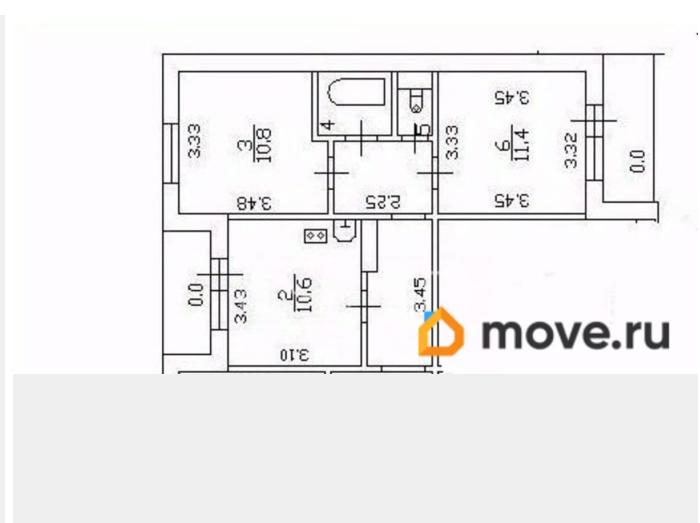
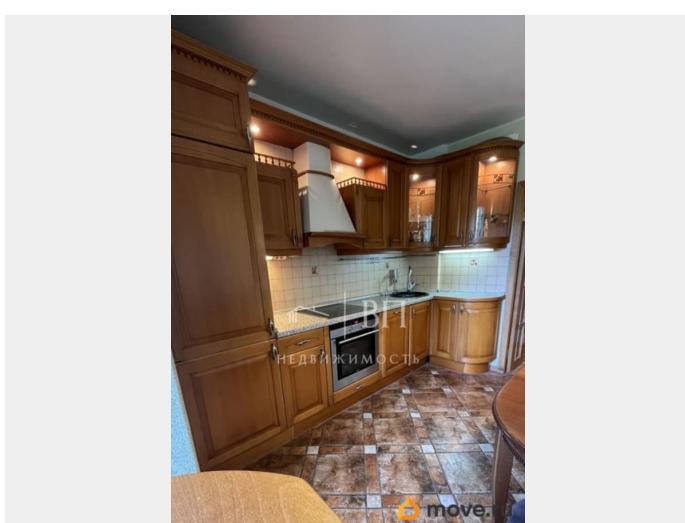
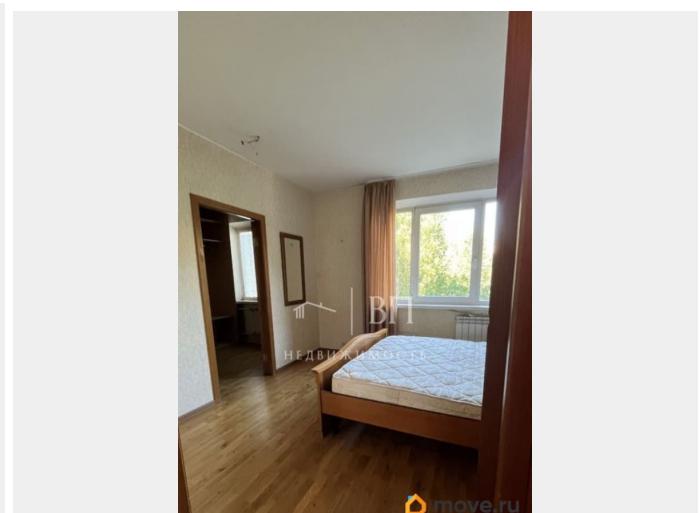
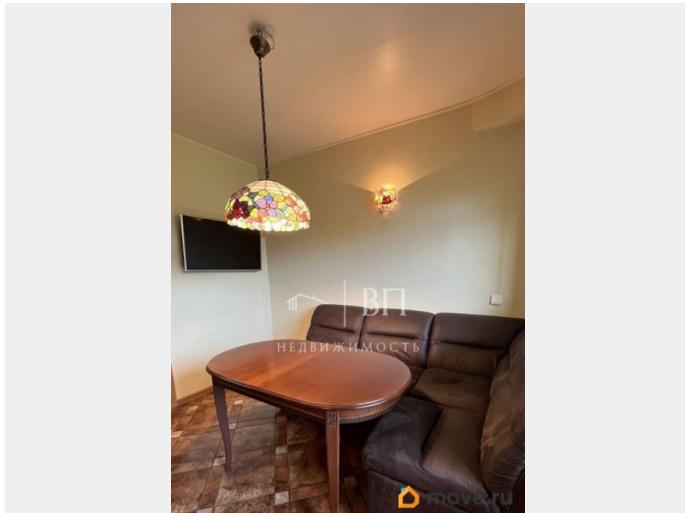
лоджия
Тип санузла
раздельный
Вид из окна
во двор
Ремонт
евро
Покупка в ипотеку
да
возможна ипотека, лифт

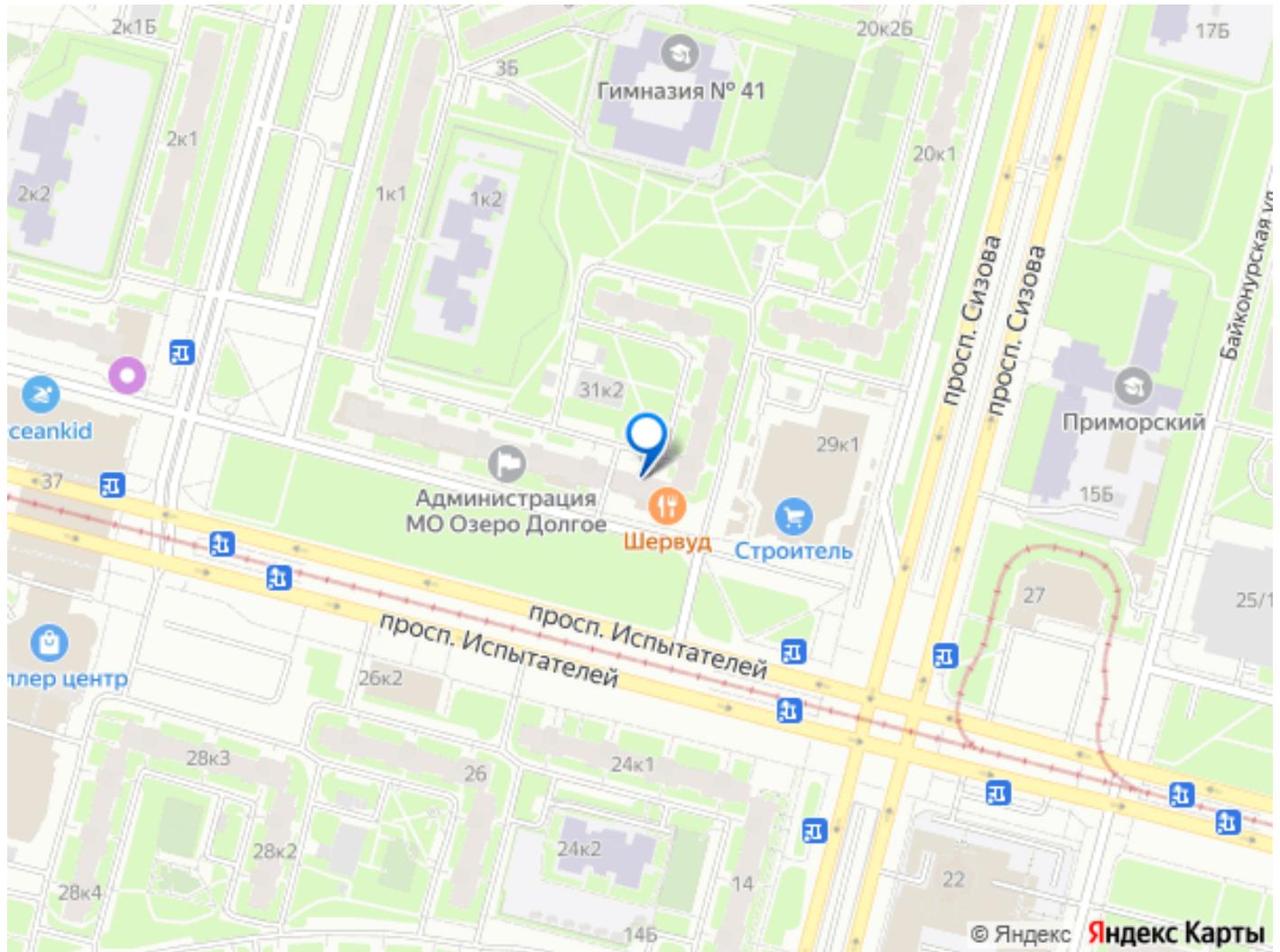
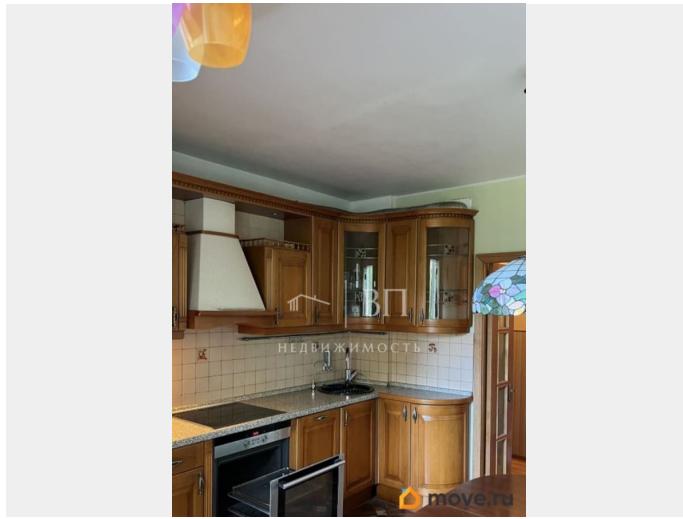


## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 70,2 кв. м в престижном районе Санкт-Петербурга. Она находится на 3 этаже 12-этажного панельного дома, который обслуживает ТСЖ. Преимущества района: - Отличная транспортная доступность: до станции метро «Комендантский проспект» всего 57 минут пешком. До «Пионерской» можно добраться за 25 минут на общественном транспорте. - Развитая инфраструктура: во дворе расположены детский сад и школа. В шаговой доступности находятся магазины и торговые центры. - Удобный выезд на магистрали: рядом находятся ЗСД и КАД. - Капитальный ремонт: в 2024 году в доме обновили подъезды, заменили лифты (пассажирский и грузовой) и мусоропровод. Дом содержится в идеальном состоянии. - Планировка: окна выходят на две стороны, во двор, что обеспечивает отличную инсоляцию и тишину. Высота потолков — 2,67 м. О продаже: квартира продаётся напрямую от собственника, без обременений и юридических сложностей. Она находится в собственности более 5 лет. Эта

квартира — идеальный выбор для  
комфортной жизни в спальном районе с  
развитым инфраструктурным и  
транспортным сообщением. Номер объекта:  
#1/537187/24690





Move.ru - вся недвижимость России