

🕒 Создано: 31.10.2025 в 21:13

Обновлено: 09.01.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
31К1**

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

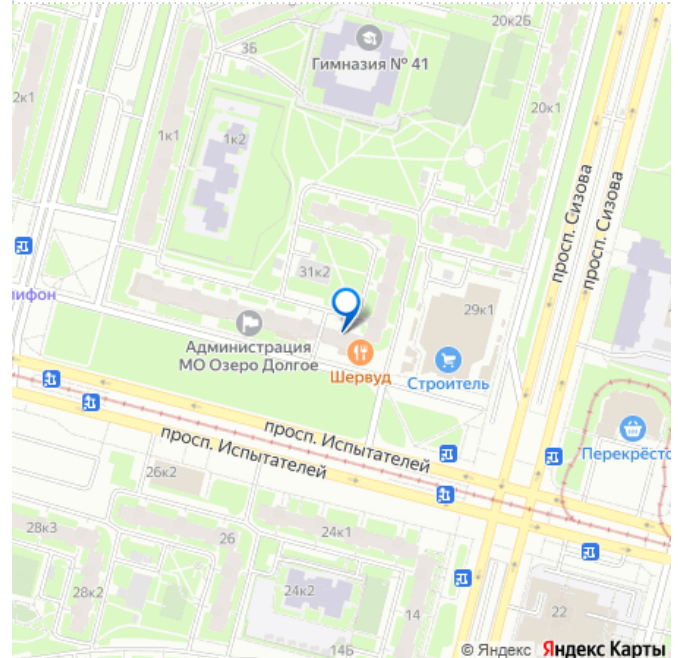
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1702589. Уникальное предложение! Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге! Мы рады представить вам эту комфортную квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 31/1. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и спокойствие в городской жизни. Основные характеристики: • Общая площадь квартиры составляет 70.2 м², что создает достаточно пространства для комфортного проживания. • В квартире три просторные комнаты, которые можно использовать для различных нужд — будь то спальня, кабинет или детская. • Две застекленные лоджии подарят вам возможность наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами прямо из вашего дома. • Ванная комната оснащена качественной сантехникой марки Gustavsberg, что обеспечивает высокий уровень комфорта. • Квартира находится на третьем этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 1987 году. Преимущества: • Окна квартиры выходят на две стороны, что наполняет пространство

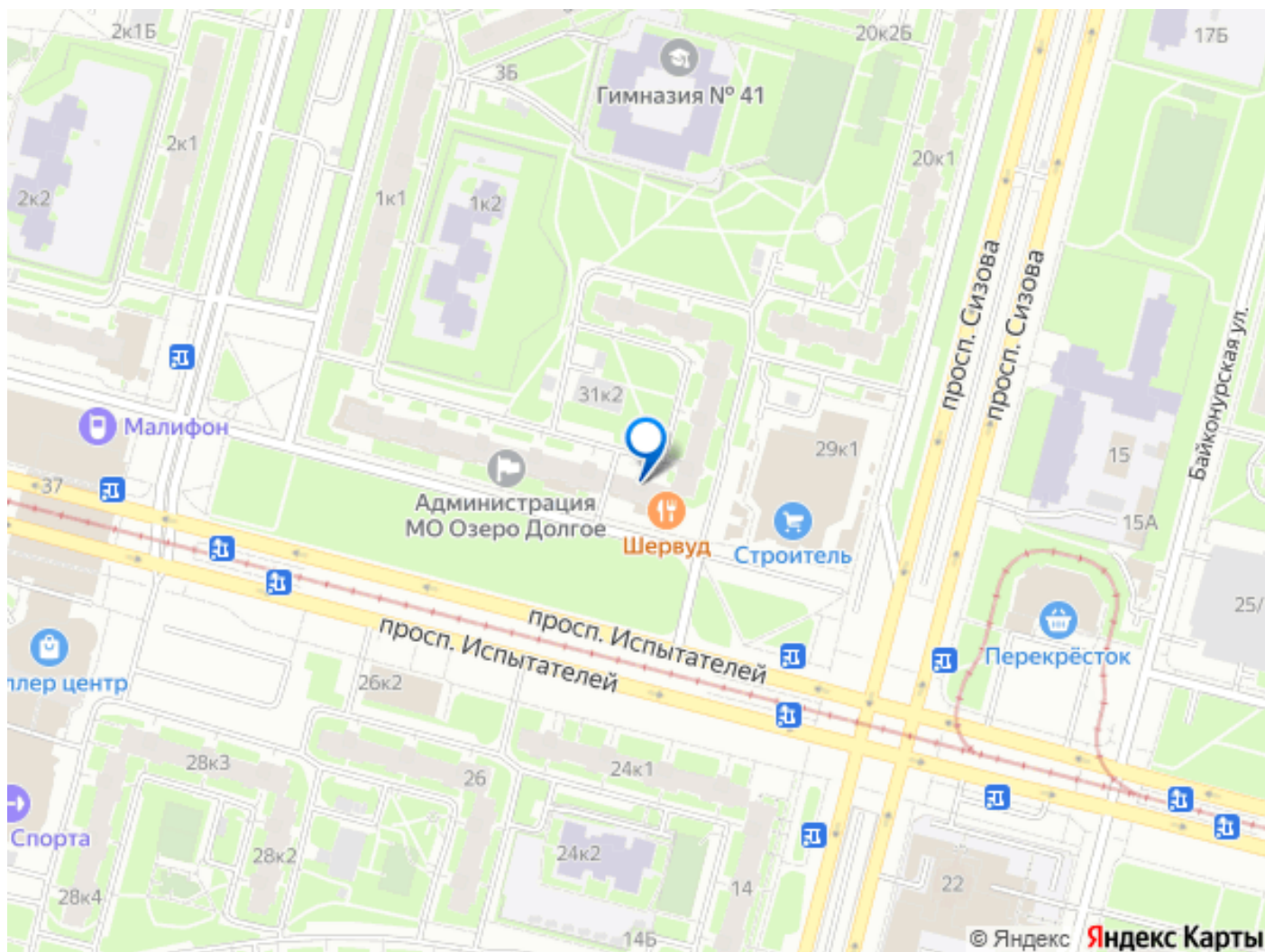
естественным светом и создает уютную атмосферу. Выход во двор гарантирует тишину и спокойствие. • Всего в 5-7 минутах пешком расположена станция метро «Комендантский проспект», а до станции «Пионерская» можно добраться за 25 минут.

• В непосредственной близости находятся детский сад и школа, что обеспечивает безопасность и комфорт для семей с детьми.

• Отличная транспортная доступность: легкий выезд на Западный скоростной диаметр (ЗСД) и кольцевую автодорогу (КАД) позволяет быстро добраться в любую часть города. • В шаговой доступности находятся магазины и торговые центры, что делает повседневные покупки удобными.

Дополнительные преимущества: • Дом обслуживается товариществом собственников жилья (ТСЖ), что обеспечивает порядок и чистоту в подъездах.

В 2024 году запланированы ремонт подъездов и замена лифтов. • Мусоропровод добавляет удобства в быту. • Квартира находится в собственности более 5 лет и не имеет обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и узнать больше! Ваш новый дом ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России