

Создано: 15.01.2026 в 17:08

Обновлено: 07.02.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К2

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

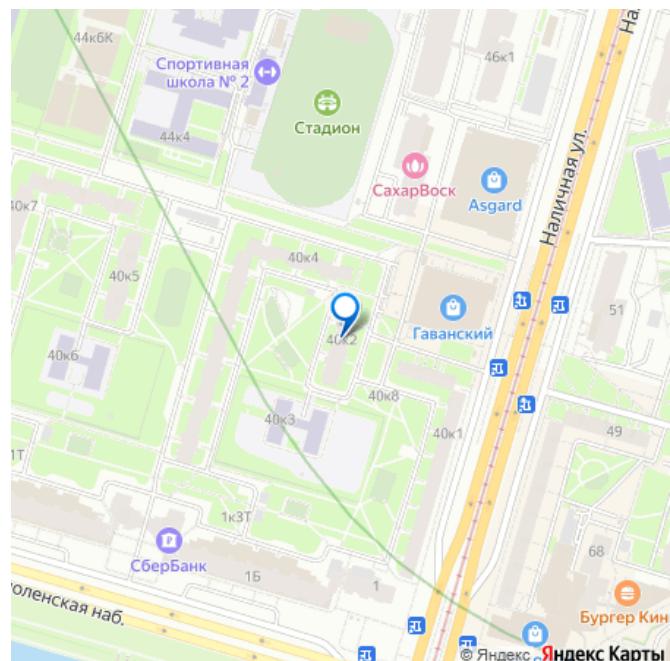
<https://spb.move.ru/objects/9288026753>

Андрей Евтушин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



move.ru

© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1996010. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга!

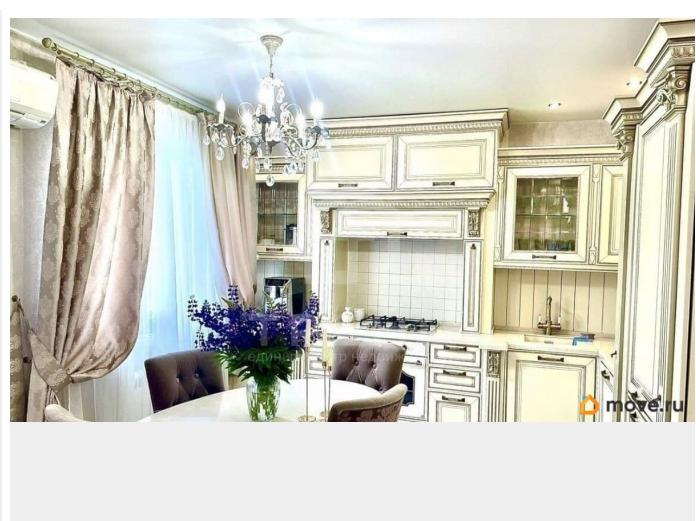
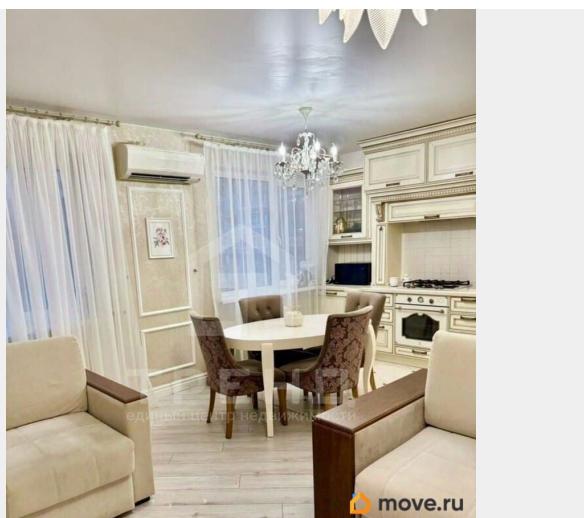
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на Наличной улице, 40к2. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки.

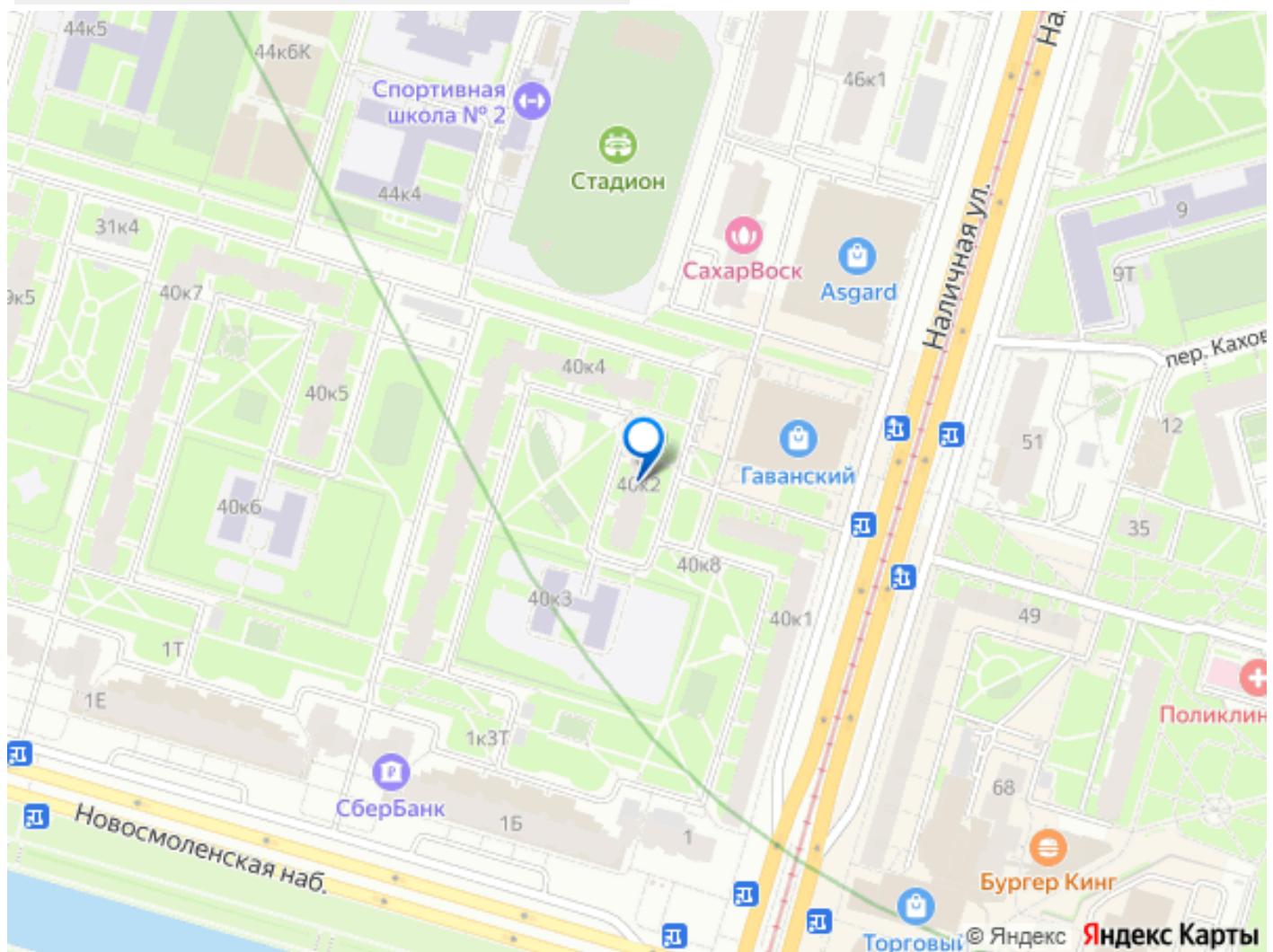
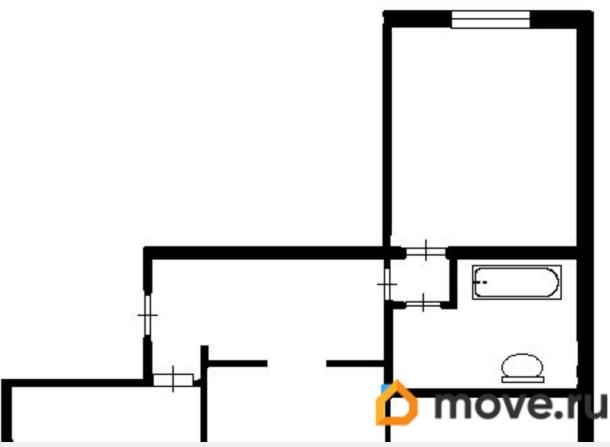
Общая площадь составляет 70,2 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь, а 18 кв. м — просторная кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы.

Евроремонт, выполненный с учётом современных тенденций, позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты, балкон и совмещённый санузел делают эту квартиру максимально функциональной и удобной для проживания. Наземная парковка во дворе обеспечит вам и вашим гостям удобное место для автомобиля. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видом и при этом оставаться в тишине. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России