

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:21

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111К1**

16 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

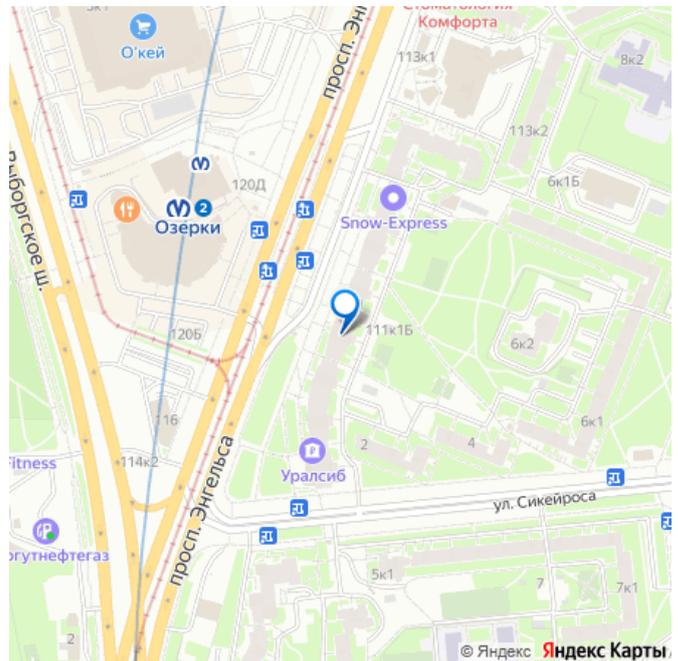
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваше гнездышко у озера, с видом на зелень и метро в шаговой доступности! Уникальное предложение квартиры с историей и современным комфортом! Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести просторную квартиру, которая сочетает в себе солидный возраст, безупречную юридическую чистоту и продуманный современный комфорт. Если вы цените тишину, природу, близость к метро и высокое качество жизни, эта квартира именно то, что вы искали! Почему эта квартира ваш идеальный выбор: Солидный владелец и безупречная история: Один собственник, владеет квартирой более 25 лет. Это означает проверенную временем надежность и отсутствие скрытых проблем. Полное отсутствие обременений гарантирует чистоту сделки. Два кондиционера на солнечную сторону: Наслаждайтесь прохладой в жаркие дни! Современные кондиционеры обеспечивают идеальный микроклимат, а расположение на солнечной стороне максимальную эффективность. Разнообразие зон отдыха: Балкон на улицу для утреннего кофе с городскими видами, и лоджия во двор для спокойного отдыха в уединении. Финские окна высшего качества: Забудьте о шуме и сквозняках! Тройное остекление и продуманная конструкция (внутренний контур дерево, наружный алюминий) с встроенной вентиляцией создают идеальный микроклимат, обеспечивая тишину, тепло зимой и прохладу летом. Метро в 3 минутах ходьбы:

Максимальная транспортная доступность!
Забудьте о долгих поездках вы всегда сможете быстро и с комфортом добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:
Школы и детские сады: Идеально для семей с детьми все учебные заведения рядом.
Магазины и торговые центры: Все для ваших покупок и досуга от продуктов до модных новинок. 7 минут до 1 Суздальского озера:
Ваш личный оазис природы! Наслаждайтесь прогулками, пляжным отдыхом, занятиями спортом и просто релаксацией у воды всего в нескольких минутах от дома. Озеро имеет развитую инфраструктуру для активного отдыха.

