

🕒 Создано: 21.01.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:02

**25 430 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288154715>

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

для заметок

## Северный ветер



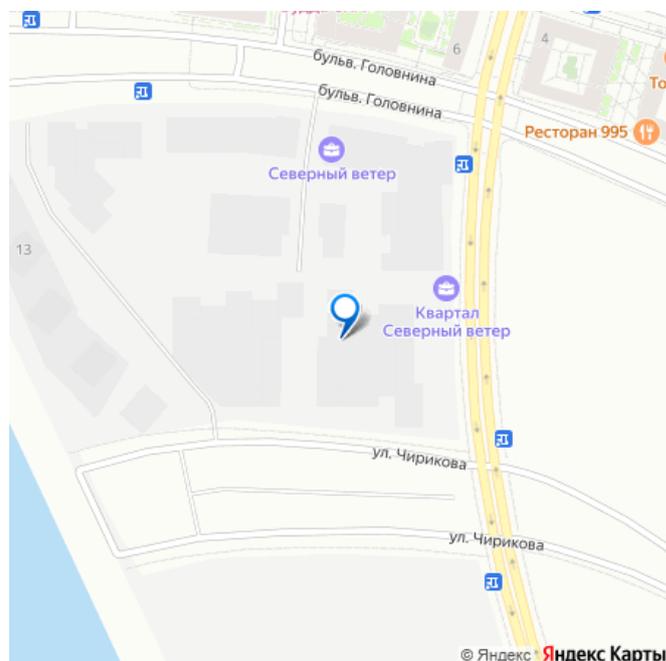
Васильевский остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Спешите оформить бронирование по акционной цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,470,000 руб. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут. Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже. Общая площадь: 70.3 кв.м., жилая: 33.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.3 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #Zmcc8W

# Северный ветер

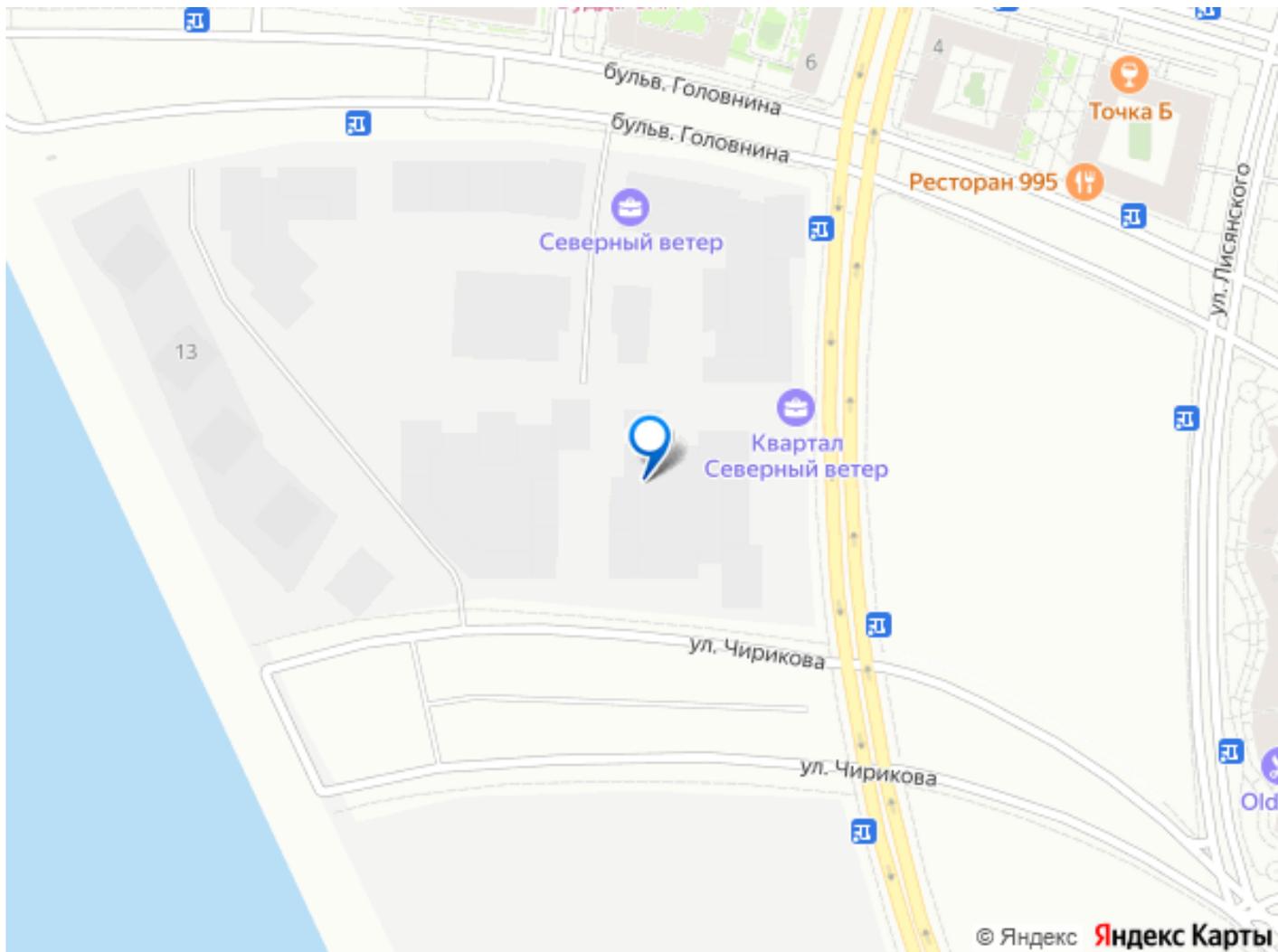


Васильевский остров  
Школа и сад во дворе  
Культурный центр

**БРУСНИКА**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России