

Создано: 03.02.2026 в 17:06

Обновлено: 18.04.2026 в 16:04

Мария Сотникова, Реал

79110117527

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б

21 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

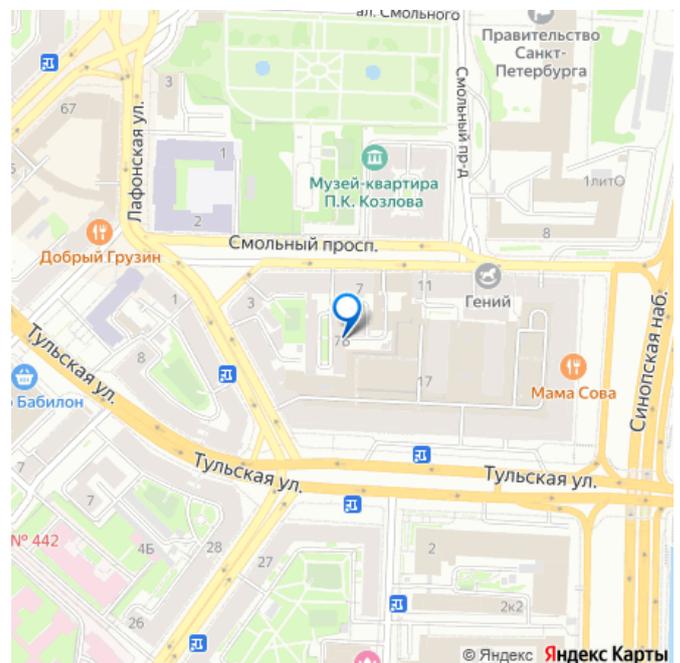
да

возможна ипотека

Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ СО СМОЛЬНЫМ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЭТОЙ КВАРТИРЫ.

Те, кто знаком с районом Смольного у ст.м.Чернышевская, прекрасно знают все достоинства этой локации. Для тех же, кто хочет приобрести здесь свою жилплощадь - это достойный вариант из немногих в этой локации по приемлемой цене. О РАЙОНЕ: Историческая часть Центрального района города со всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой: магазины, школы и детские сады, поликлиники, широкий выбор кафе и ресторанов, зоны отдыха: Сад-партер Смольного, Таврический сад, Смольный собор, несколько высших учебных заведений, однородная комфортная социальная среда. Удобный выезд на Синопскую набережную и Большеохтинский мост. О ДОМЕ: Кирпичный дом, перекрытия смешанного типа, лифта нет. Закрытый двор, во дворе есть детская площадка. О КВАРТИРЕ: Покупая этот объект, вы в реальности приобретаете две квартиры в одном пространстве: двухкомнатную квартиру и квартиру-студию. *Двухкомнатная



квартира с кухней-гостиной 16,8 кв.м, двумя изолированными комнатами 10,5 кв.м и 9 кв.м, большим санузлом. *Квартира-Студия площадью 21,6 кв.м, со своим санузлом.

*Каждая квартира имеет свой отдельный вход. *В квартире сделан качественный ремонт. Несущие стены по всему периметру квартиры. *Все окна выходят во двор. О СДЕЛКЕ: Квартира в собственности более 5 лет. Есть обременение банка, детские доли. Прямая продажа. Готовы к обсуждению по цене. ИНТЕРЕСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ВАРИАНТ С ДОСТОЙНЫМ ДОХОДОМ! Если остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу. Арт. 129495855

