

Создано: 03.02.2026 в 17:06

Обновлено: 05.02.2026 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9288939736>

Мария Сотникова, Реал

**79110117527****Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б****21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

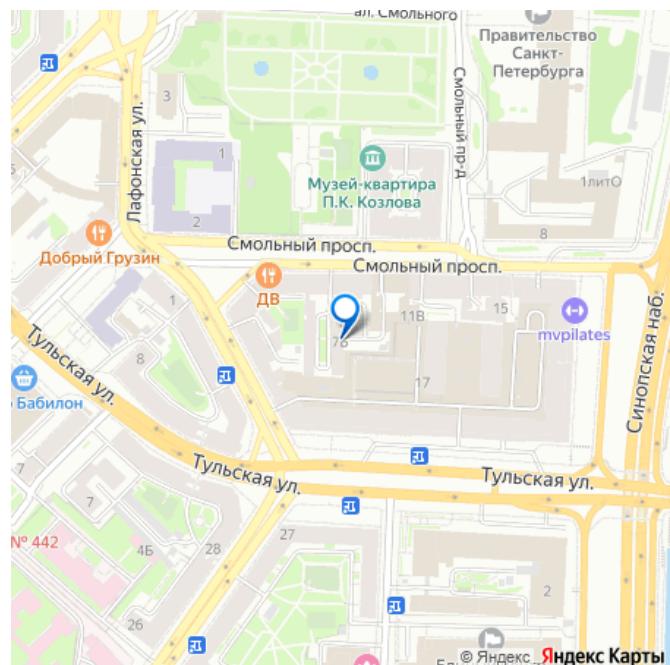
Покупка в ипотеку

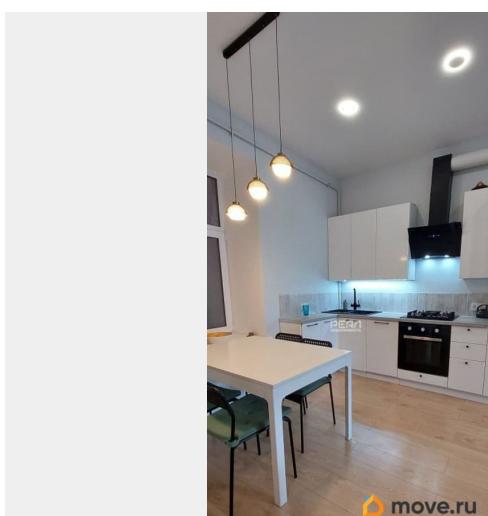
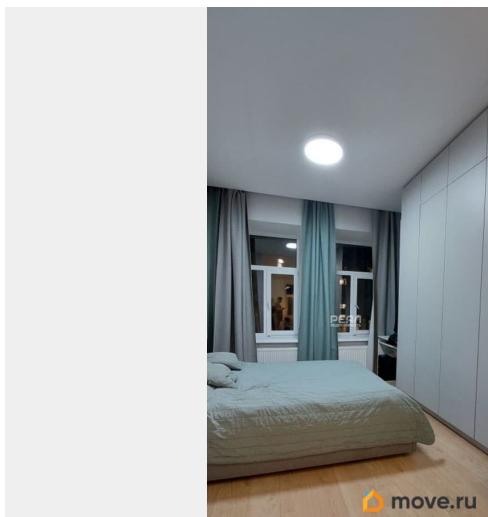
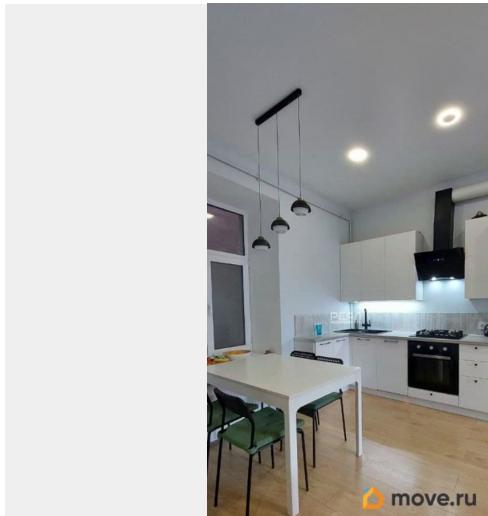
да

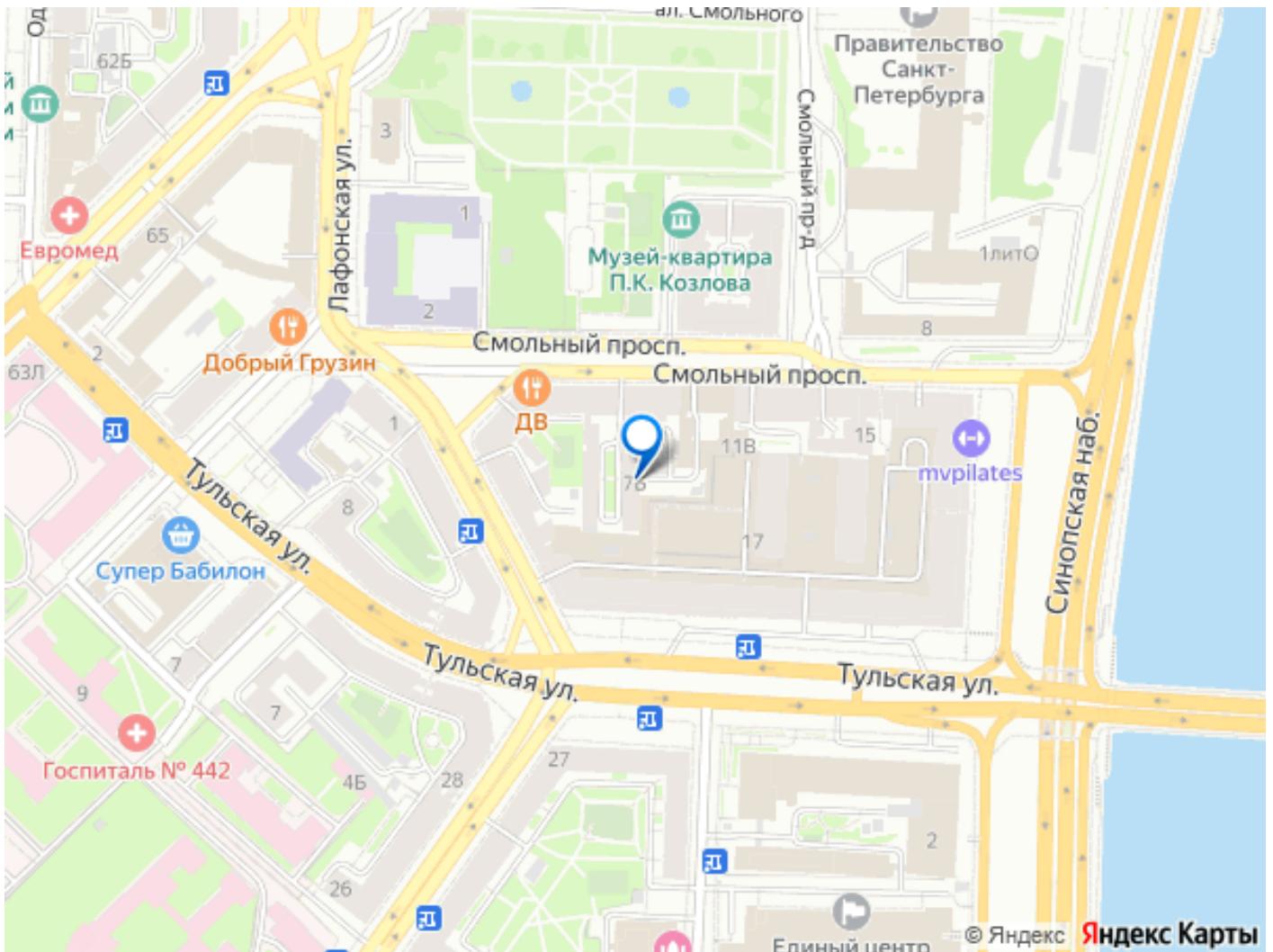
возможна ипотека

## Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ СО СМОЛЬНЫМ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЭТОЙ КВАРТИРЫ. Те, кто знаком с районом ст.м.Чернышевская, прекрасно знают все достоинства этой локации. Для тех же, кто хочет приобрести здесь свою жилплощадь - этот вариант один из лучших по приемлемой цене. О РАЙОНЕ: Историческая часть Центрального района города со всей необходимой для комфорtnого проживания инфраструктурой: магазины, школы и детские сады, поликлиники,широкий выбор кафе и ресторанов, зоны отдыха: Сад-партер Смольного, Таврический сад, Смольный собор,несколько высших учебных заведений,однородная комфортная социальная среда. Удобный выезд на Синопскую набережную и Большоеохтинский мост. О ДОМЕ: Кирпичный дом, перекрытия смешанного типа, лифта нет. Закрытый двор,во дворе есть детская площадка. О КВАРТИРЕ: Покупая этот объект, вы в реальности приобретаете две квартиры - двухкомнатную и студию. Двухкомнатная включает в себя: кухню гостиную 16,8м<sup>2</sup> 2 комнаты 10,5м<sup>2</sup> и 9м<sup>2</sup> Большой санузел. Студия 21,6м<sup>2</sup>, включая свой санузел. Каждая из квартир изолированна отдельным входом. В квартире сделан качественный ремонт. Несущие стены по всему периметру квартиры. Все окна выходят во двор. Квартира может быть интересна для инвестиций как доходный объект. О СДЕЛКЕ: Квартира в собственности более 5 лет Есть обременение банка, детские доли. Прямая продажа. Если остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу. Арт. 129495855







Move.ru - вся недвижимость России