

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:41

Обновлено: 02.04.2026 в 09:09

**Олег Гезин, РУСЛЕКС**

**79111005443**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4**

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

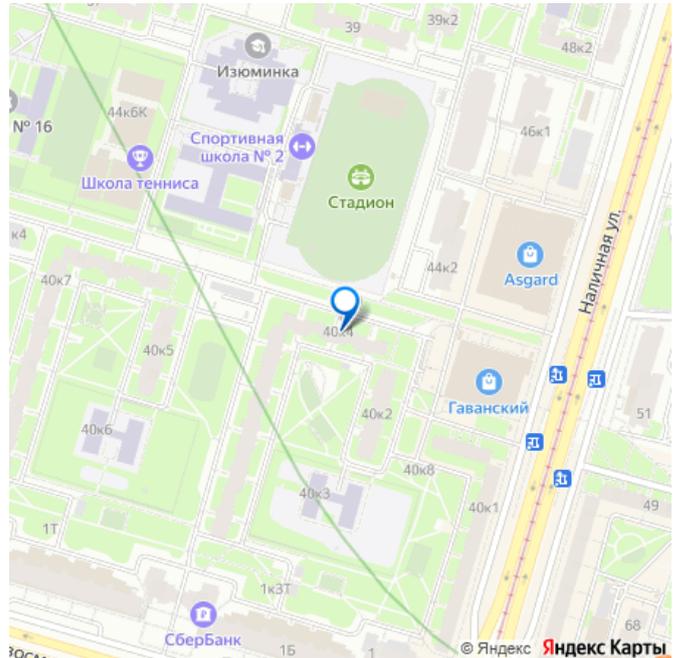
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира рядом с метро. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного керамзитобетонного дома 1975 года постройки. В квартире две застекленные лоджии площадью 5 кв. м., все комнаты изолированные, площадь кухни — 9.6 кв.м. До станции метро Приморская можно пройти пешком всего за 5 минут. Дом находится в тихом, светлом, зеленом дворе. До центра города 15 минут на метро. Рядом удобный выезд на Западный скоростной диаметр. В квартире сделан евроремонт, что создает ощущение уюта и современности. Светлые и просторные комнаты обставлены стильной мебелью и качественной техникой. Планировка удобная, двусторонняя, окна смотрят в просторные, озелененные дворы, раздельный санузел. Большой тамбур на две квартиры выделен из общего коридора и оборудован шкафом- купе, местами для хранения вещей, одежды, обуви. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает быт комфортным и удобным. Наземная парковка рядом с домом. Вблизи дома находятся 2 школы с

углубленным английским и французским, детские сады и магазины, фитнес-центр с бассейном, гипермаркеты Лента, Лемана Про. В квартире светло, тишина и свежий воздух, дом находится во дворе. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, в собственности более 5 лет. Возможна ипотека, обременений нет. Легкая встречная покупка. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры!

