

Создано: 26.05.2024 в 01:39

Обновлено: 18.11.2025 в 22:29

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

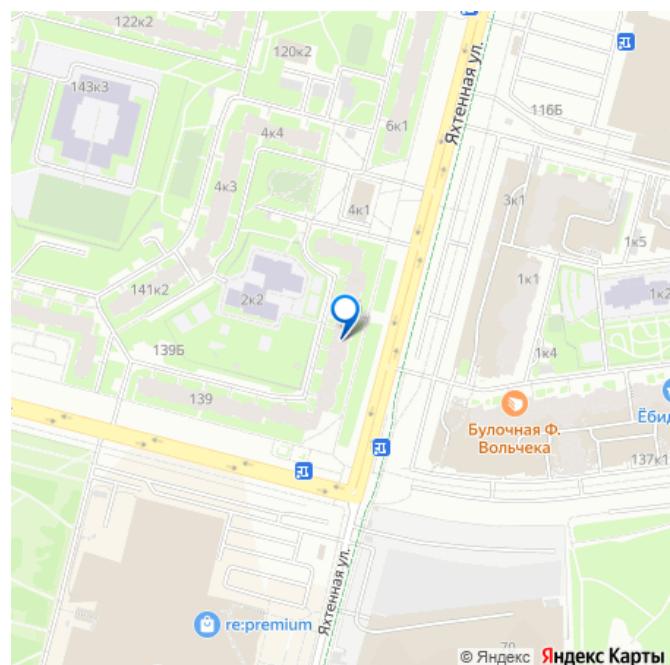
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9253771111>

Инна Пшеничная, VSN (Весь Спектр Недвижимости)

**79811128381**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с функциональной планировкой в популярном месте Петербурга! Компактная и разумная квартира вблизи парка 300-летия Санкт-Петербурга, ТРК ПитерЛэнд, ТРК Атлантик Сити, ТРК Меркурий, Лахта центр, Яхтенный мост, Газпром Арена. До станции метро Беговая 10 минут размежеванным шагом! Месторасположение - мечта! В 5ти минутной пешей доступности: большой гипермаркет Перекресток, продуктовые небольшие магазинчики, аптеки, салоны красоты, пекарни и кафе, пункты выдачи маркетплейсов. Детский сад 90 прямо во дворе, детский сад 90 в 2х минутах ходьбы, общеобразовательные школы 600 и 601 - в 5ти минутах. Через один перекресток - детская и взрослая поликлиники. Три изолированные комнаты правильных форм (13.1 кв м + 10.1 кв м + 17.7 кв м), выходящие на одну сторону (на восток), кухня (8.2 кв м) - на солнечную сторону, раздельный санузел, большое преимущество квартиры - просторный холл с нишей под гардеробную и широкий коридор, а также наличие лоджии. В 2018 году в квартире был произведен ремонт (выровнены стены, залита стяжка на пол, заменены стояки ГВС и ХВС, во всей квартире натяжные матовые потолки). Квартира как идеальна для

проживания семьи, так и под инвестиционные цели! + первая продажа квартиры с момента постройки дома (с 1990 года) + два совершеннолетних собственника, граждане РФ (на сделке будут присутствовать лично) + квартира без долгов, обременений и перепланировок + в собственности более 10 лет, полная стоимость в ДКП + легкая встречная покупка (однокомнатная квартира в этой же локации) Звоните, с радостью договоримся на просмотр! При необходимости окажу содействие в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях!

