

🕒 Создано: 01.10.2024 в 14:48

Обновлено: 04.02.2026 в 16:24

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
1К1**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

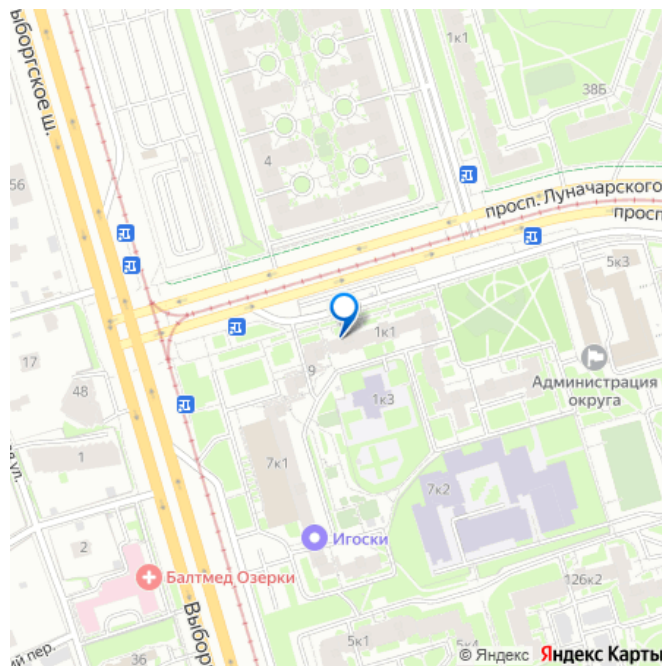
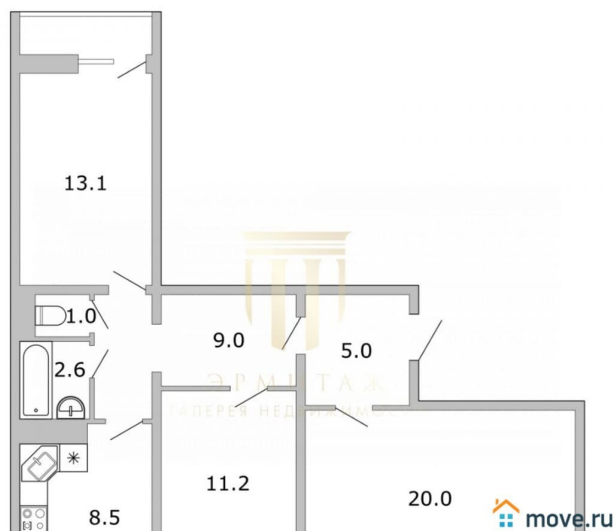
<https://spb.move.ru/objects/9263562111>

**Нина Павлова, Эрмитаж Галерея**

**Недвижимости**

**79117118687**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

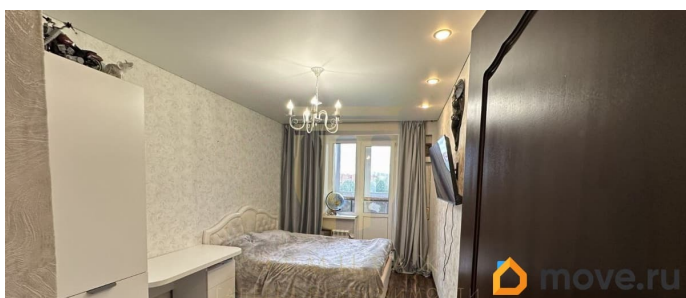
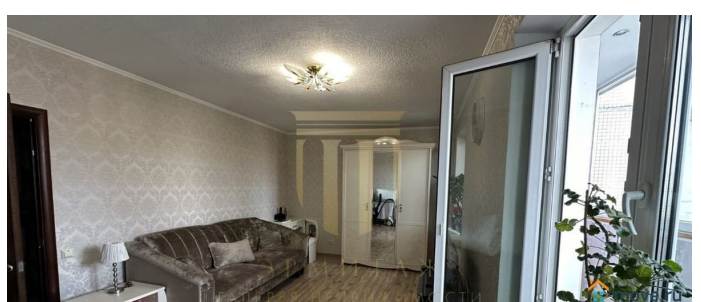
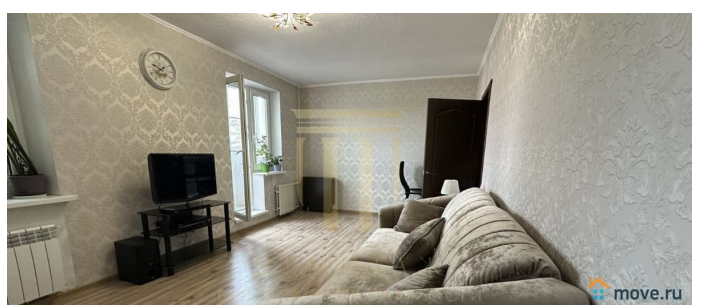
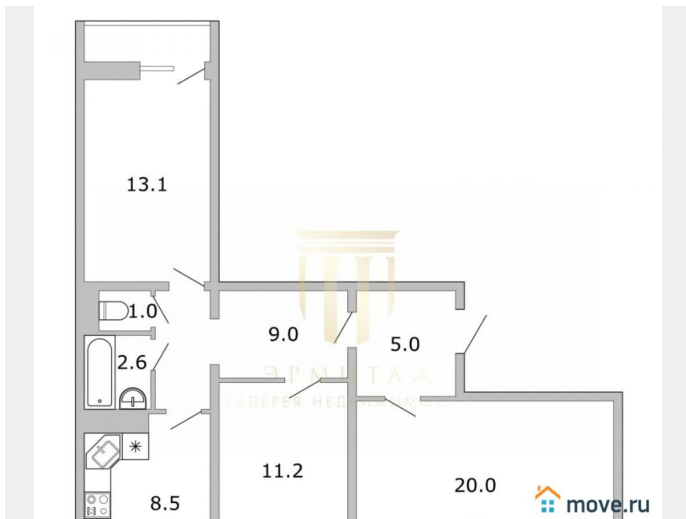
Покупка в ипотеку

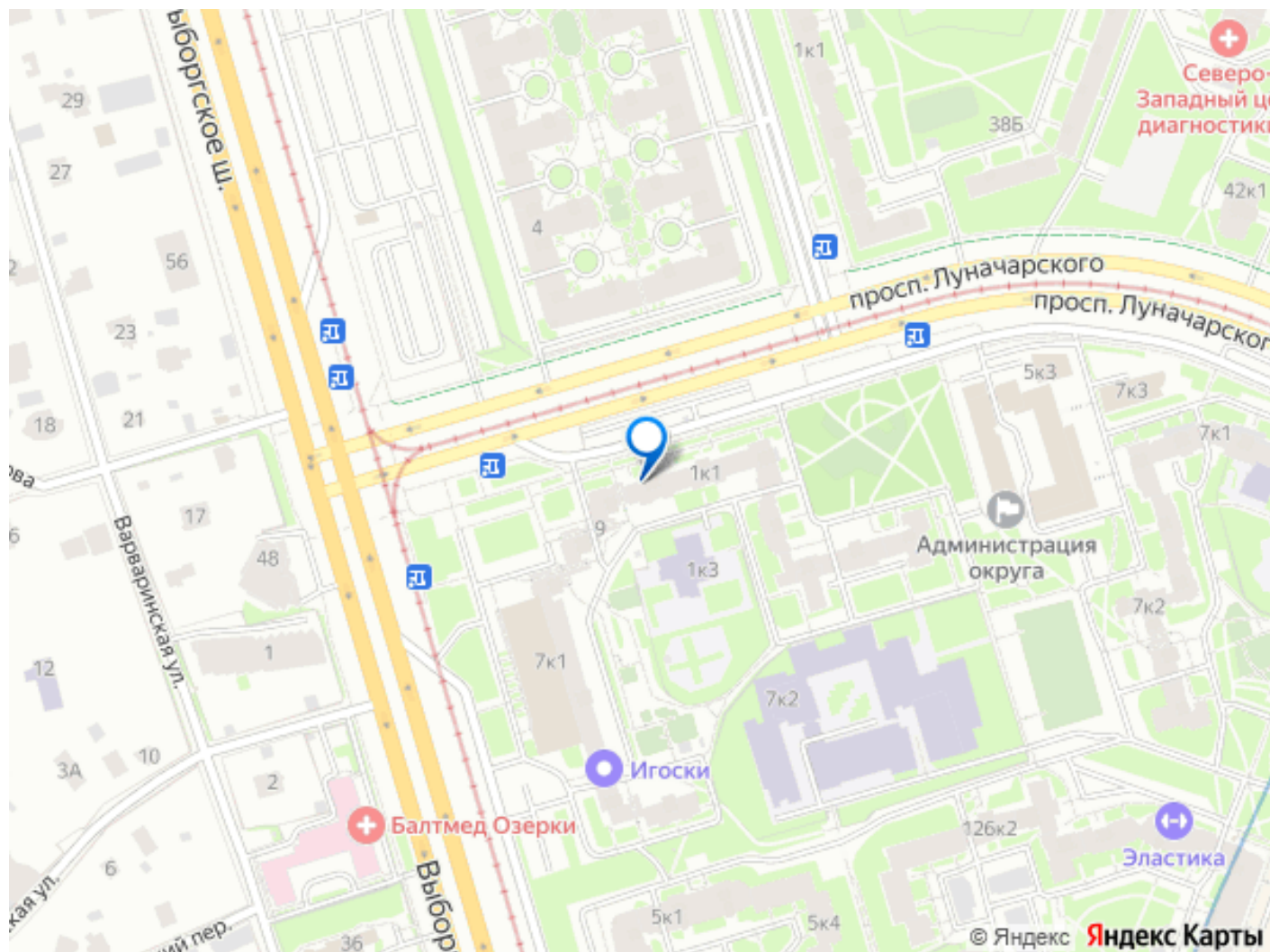
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 74777702 Продается просторная трехкомнатная квартира в пяти минутах ходьбы от метро Озерки. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, школы, д.сады, спорт. залы, бассейны, салоны: красоты, массажные и множество торговых центров. А так же, рядом с домом необычайно красивые озера с облагороженными пляжами и водными развлечениями, где можно покупаться, позагорать и просто погулять. На кухне вся мебель и техника остается Покупателю. Остальное по договоренности. В квартире поменяна вся сантехника и проводка. Высота потолков - 2,75 м., что создаёт пространственный объем в квартире и два застекленных балкона. Документы на объект в порядке. Фотографии актуальны. Цель продажи - переезд в другой район по семейным обстоятельствам. Объект находится в залоге у Инго банка. Квартира продается через разрешения органов опеки, т.к. есть доля у несовершеннолетнего ребенка. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России