

Создано: 09.10.2025 в 09:25

Обновлено: 12.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9285561499>

Руслан Пан, ПАН

**79817710072**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,

4

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

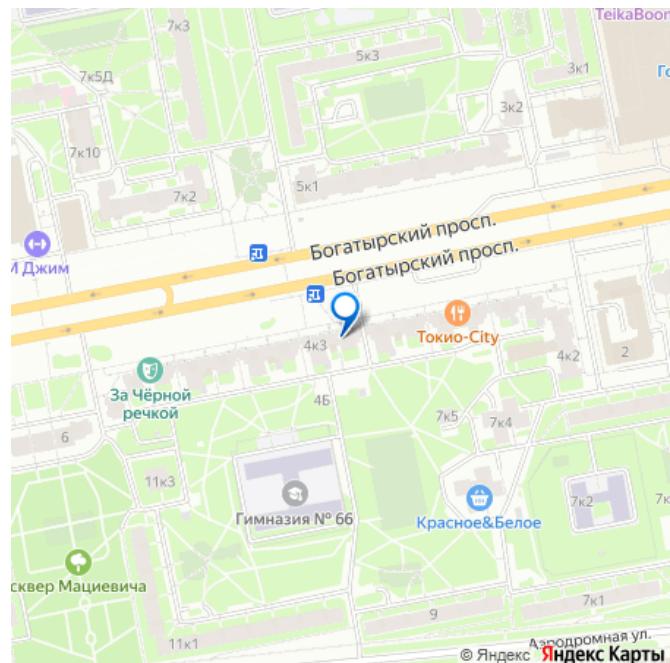
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

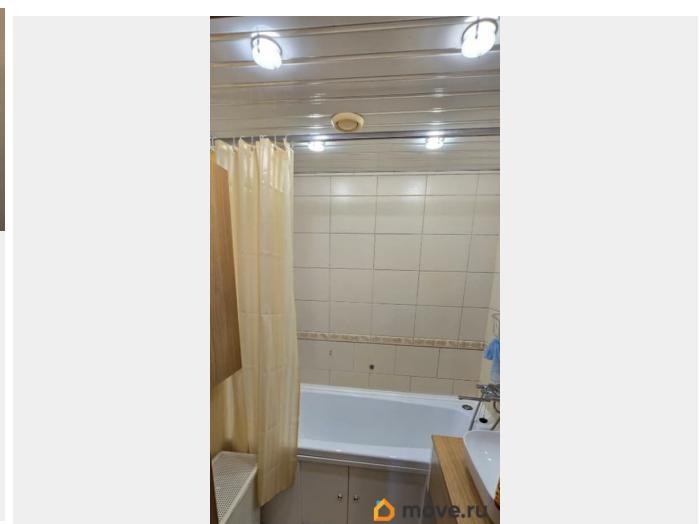
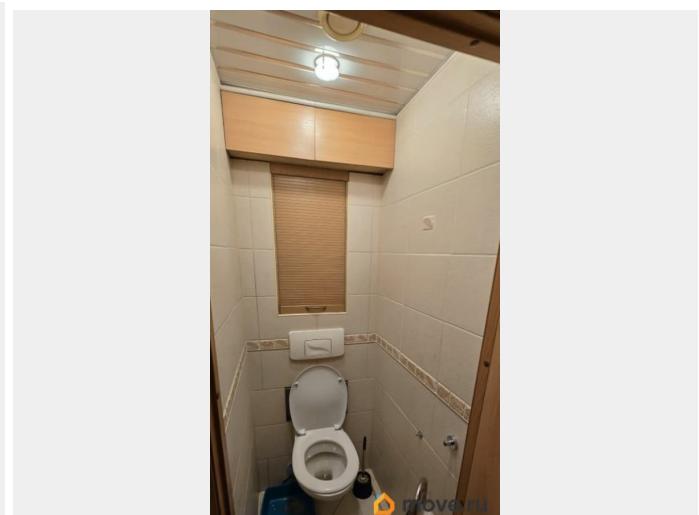
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70,4 кв. м, расположенная на 10 этаже 12-этажного дома, построенного в 1981 году. Квартира идеально подходит для семьи, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию.

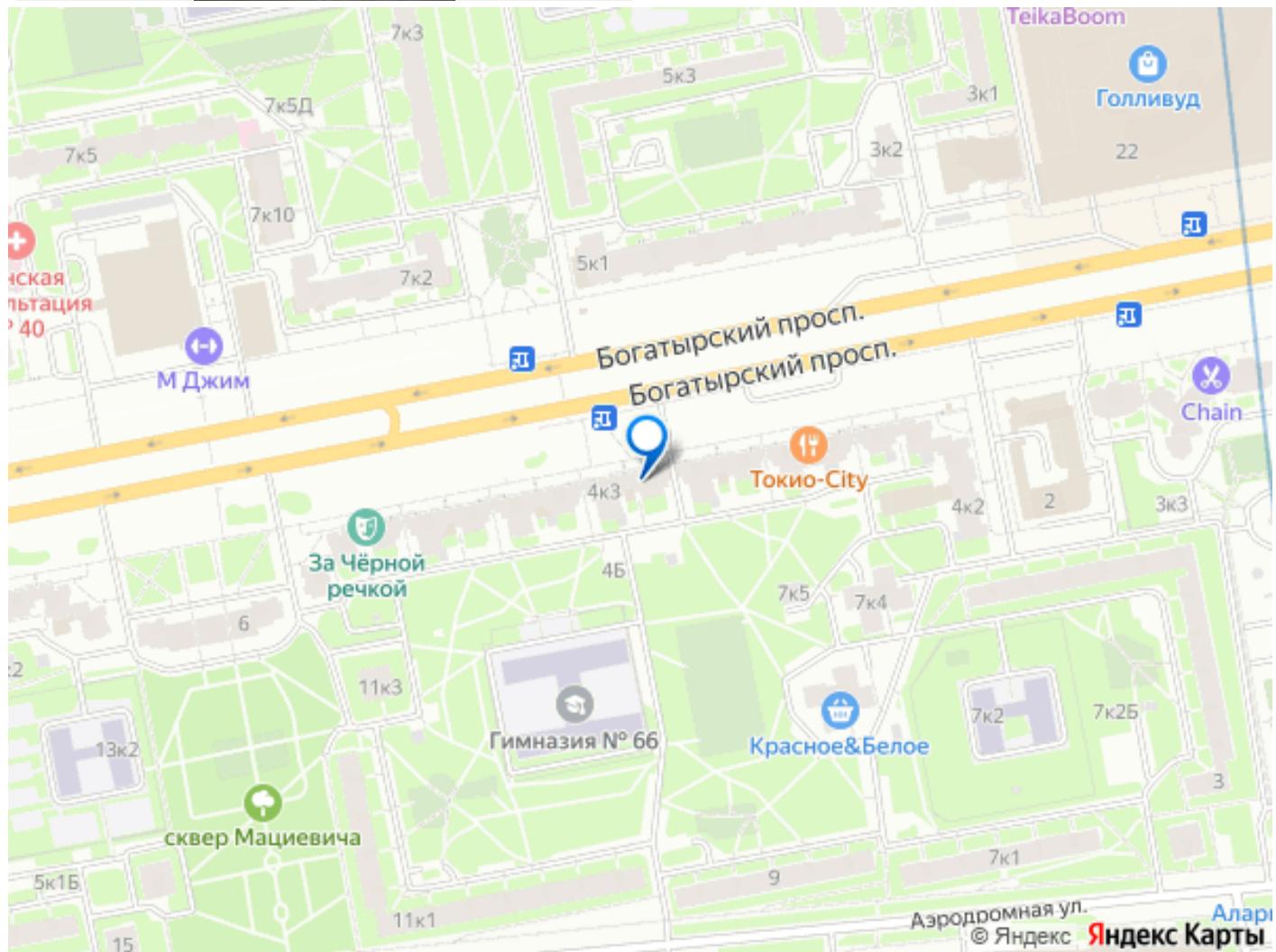
Установлены пластиковые окна везде, одна из лоджий утеплена. Сделан частичный ремонт, пока нет обоев в одной комнате. В доме есть 2 пассажирских лифта, поэтому подниматься на ваш этаж будет легко и удобно. В Квартире частично сделан ремонт, что дает вам свободу в выборе стиля и дизайна интерьера по вашему вкусу. Нужно поклеить обои на свой вкус. Просторная кухня площадью 8,7 кв. м позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, что добавляет дополнительное пространство и комфорт.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно дойти всего за 7 минут, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к любому району города. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к



продаже, все документы в полном порядке.  
Подходит под ипотеку. Возможность  
быстрого выхода на сделку. Один взрослый  
собственник Менее 5 ти лет. одна  
собственность Приглашаем вас на просмотр  
этой замечательной квартиры.  
Записывайтесь на удобное для вас время и  
приходите оценить все преимущества этого  
предложения.





Move.ru - вся недвижимость России