

Создано: 09.10.2025 в 09:25

Обновлено: 12.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9285561499>

Руслан Пан, ПАН

**79817710072**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,

4

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

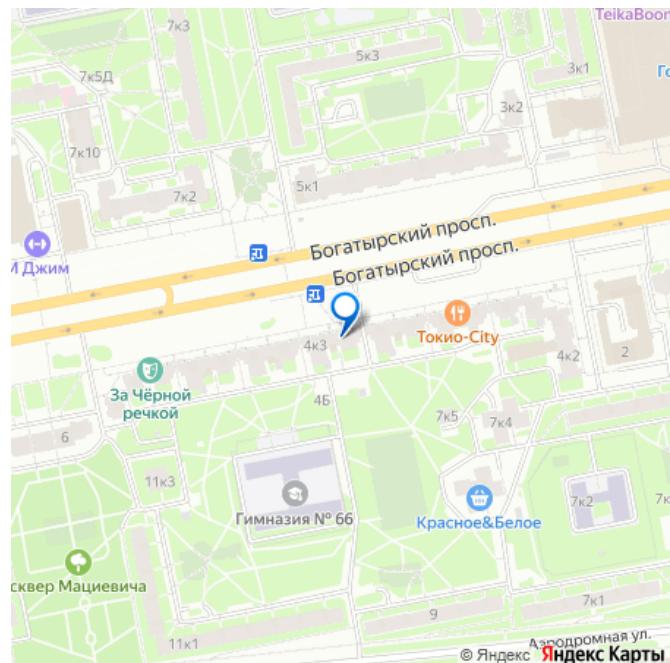
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

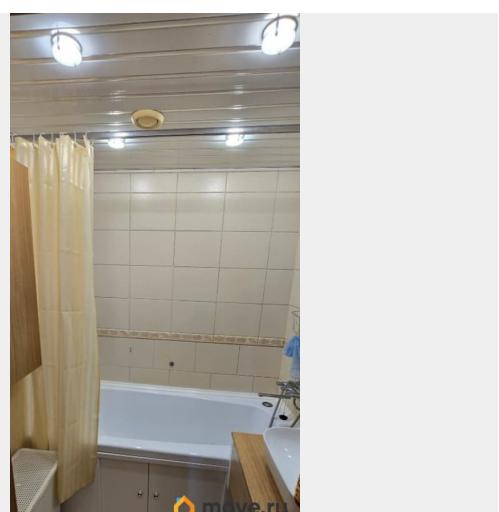
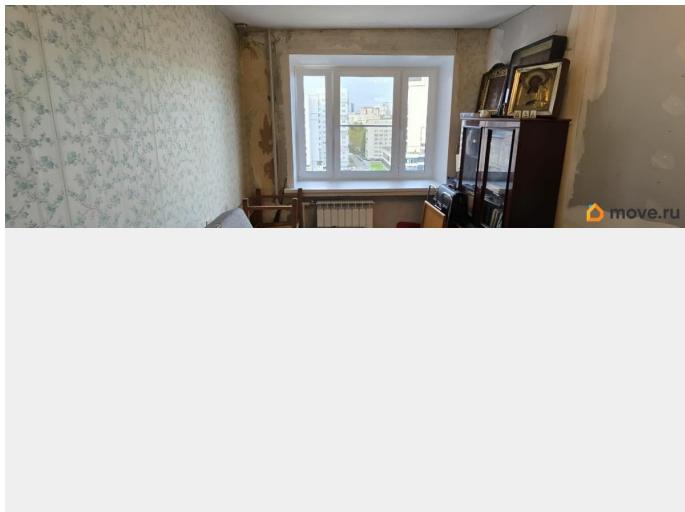
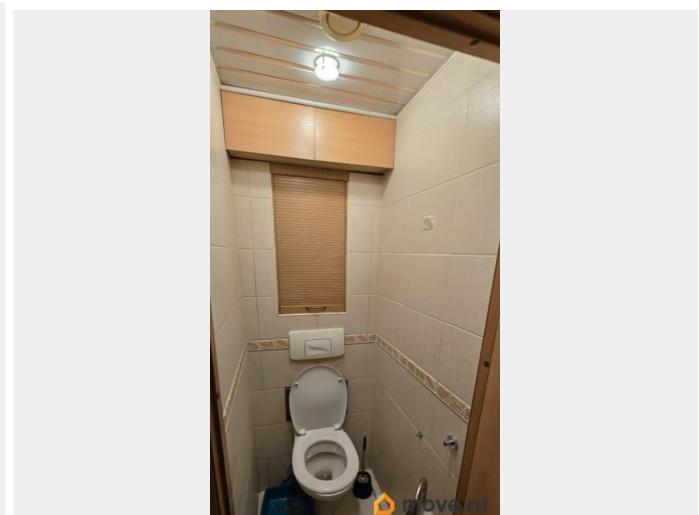
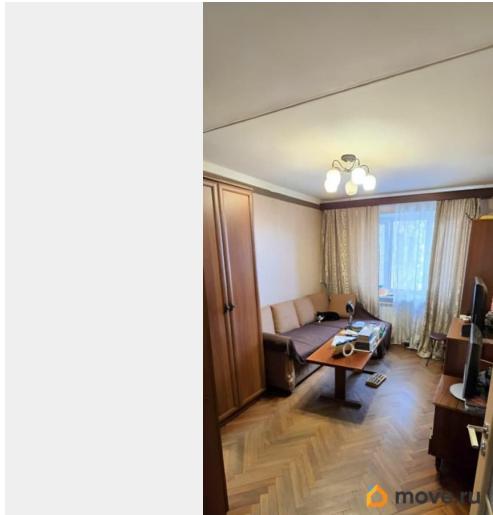
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70,4 кв. м, расположенная на 10 этаже 12-этажного дома, построенного в 1981 году. Квартира идеально подходит для семьи, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию.

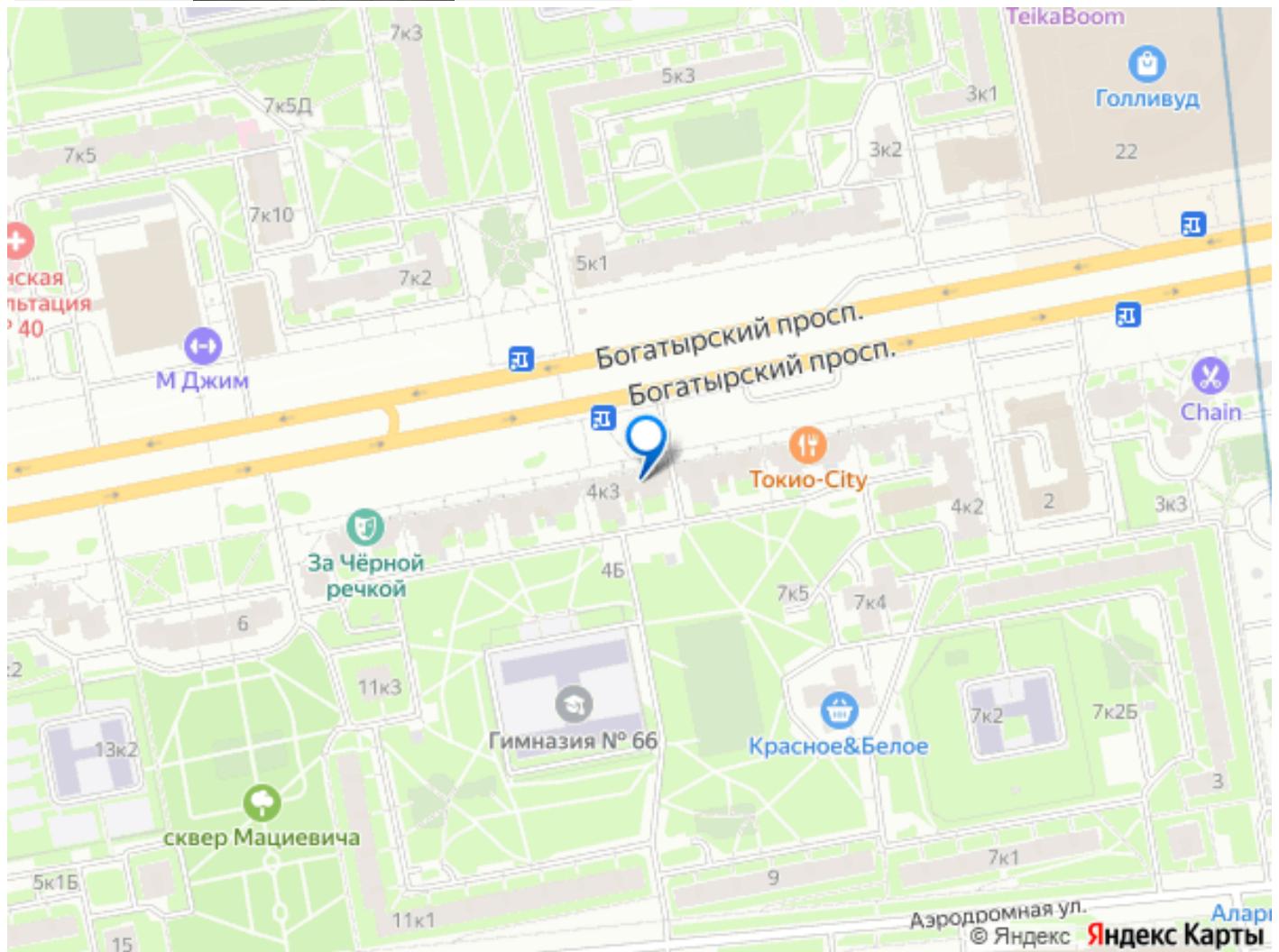
Установлены пластиковые окна везде, одна из лоджий утеплена. Сделан частичный ремонт, пока нет обоев в одной комнате. В доме есть 2 пассажирских лифта, поэтому подниматься на ваш этаж будет легко и удобно. В Квартире частично сделан ремонт, что дает вам свободу в выборе стиля и дизайна интерьера по вашему вкусу. Нужно поклеить обои на свой вкус. Просторная кухня площадью 8,7 кв. м позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, что добавляет дополнительное пространство и комфорт.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно дойти всего за 7 минут, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к любому району города. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к



продаже, все документы в полном порядке.  
Подходит под ипотеку. Возможность  
быстрого выхода на сделку. Один взрослый  
собственник Менее 5ти лет. одна  
собственность Приглашаем вас на просмотр  
этой замечательной квартиры.  
Записывайтесь на удобное для вас время и  
приходите оценить все преимущества этого  
предложения.





Move.ru - вся недвижимость России