

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:21

Обновлено: 23.12.2025 в 11:33

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
7К1**

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

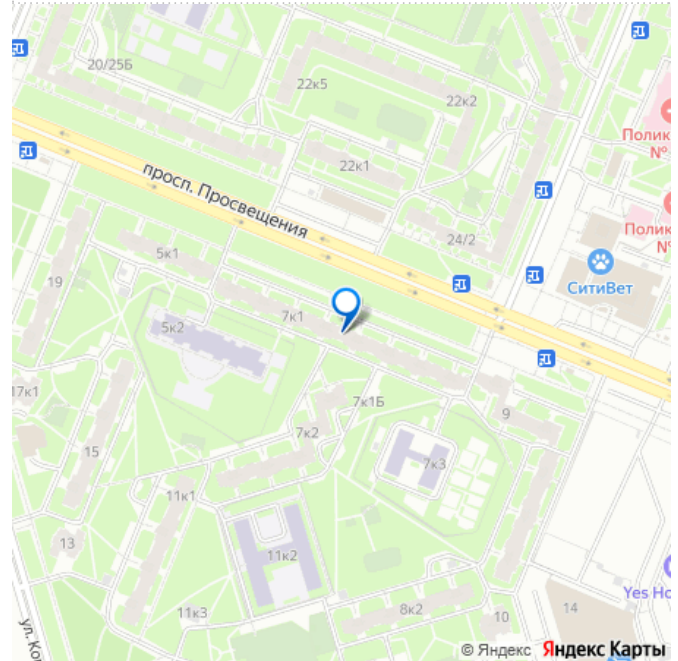
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

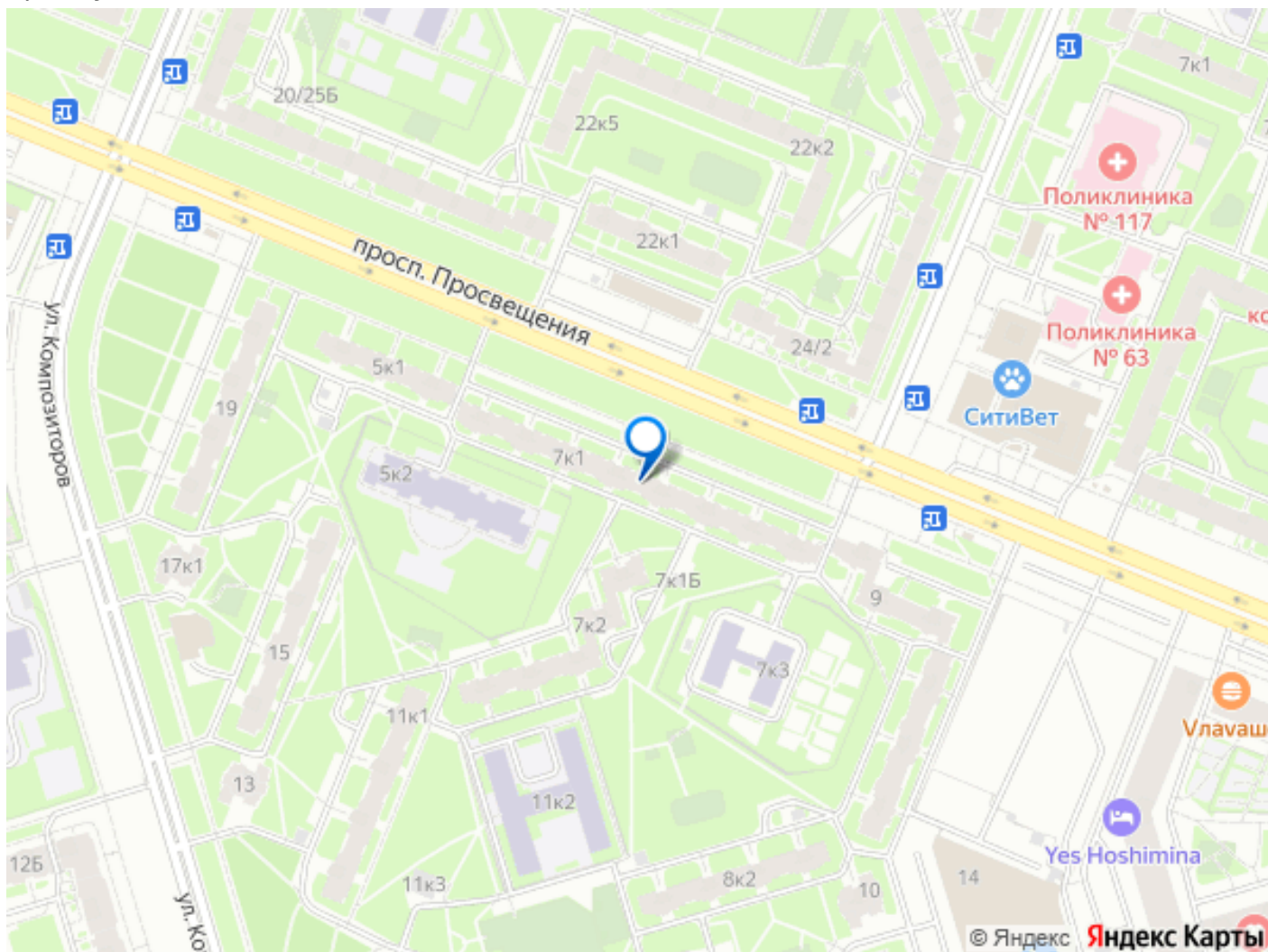
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе города. Общая площадь — 70.4 кв. м, жилая — 42.3 кв. м, кухня — просторная, 12.6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Потолки высотой 2.65 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Кухня просторная, идеальна для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один отдельный санузел. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте. Территория вокруг дома ухоженная, много зелени. В шаговой доступности есть школы, детские сады и магазины, что очень удобно для семей с детьми. До метро всего 12 минут пешком, поэтому перемещение по городу не составит труда. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически квартира чистая, без

обременений, что гарантирует быструю и безопасную покупку. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого замечательного жилья.



Move.ru - вся недвижимость России