

Создано: 10.12.2025 в 18:51

Обновлено: 15.02.2026 в 13:25

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 5К2

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 5К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брюсовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

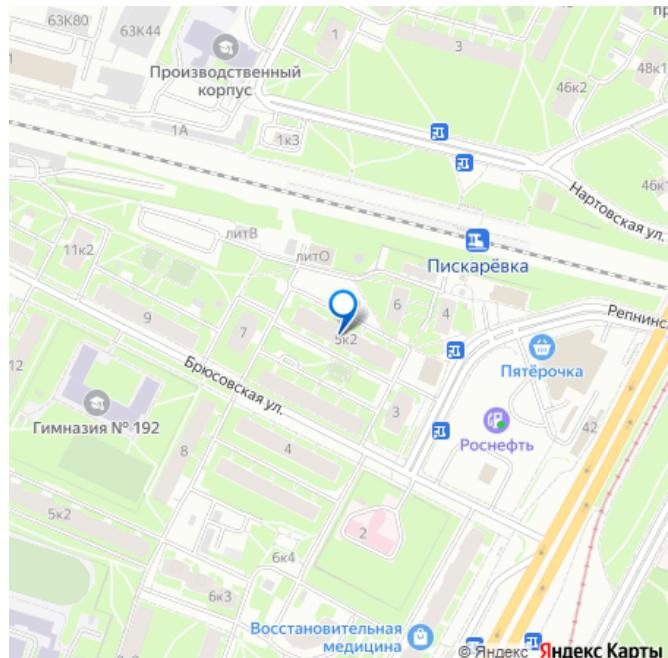
Тип балкона

[Лоджия](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287309534>

Давыдова Евгения Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

1705303 Преимущества данного варианта: - 5 мин. пешком до парков и жд. станции «Пискаревка» ; - большая площадь квартиры (70,4м<sup>2</sup> без учета лоджии) с тремя изолированными комнатами; - наличие вместительной гардеробной; - собственный тамбур с зоной хранения; - чистые и ухоженные парадные с широкими лестничными пролетами; - кристально чистая история владения квартиры (первые и единственные собственник с момента постройки дома); - быстрый выход на сделку. О квартире. Общая площадь 70,4 кв.м. + балкон. Удобная двусторонняя планировка! Благодаря которой, есть 3 просторные изолированные комнаты, что увеличивает функционал помещений. Также организованы места хранения - есть гардеробная, которая органично расположена между комнатами. Площадь кухни 8,1 кв.м. не оставит равнодушной ни одну хозяйку, поскольку есть место для всего необходимого! Особенностью квартиры является наличие общего тамбура, который можно использовать для разных целей. Также большим преимуществом является

планировка, за счет которой окна выходят на 2 стороны света: на северо-восток и на юго-запад. А 5 этаж обеспечивает приятный вид из окна. О доме: Свежий дом 1993 года постройки. В парадной чисто, нет посторонних запахов! Спокойные приличные соседи, которые проживают много лет. Также во дворе есть парковка. О документах: Квартира во владении одной семьи много лет, первые и единственные собственники данного объекта. Документы готовы к сделке: прямая продажа, без долгов и обременений, без детских долей. Звоните! С удовольствием запишу Вас на просмотр!



