

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:12

Обновлено: 08.04.2026 в 16:36

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
7К1**

**12 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

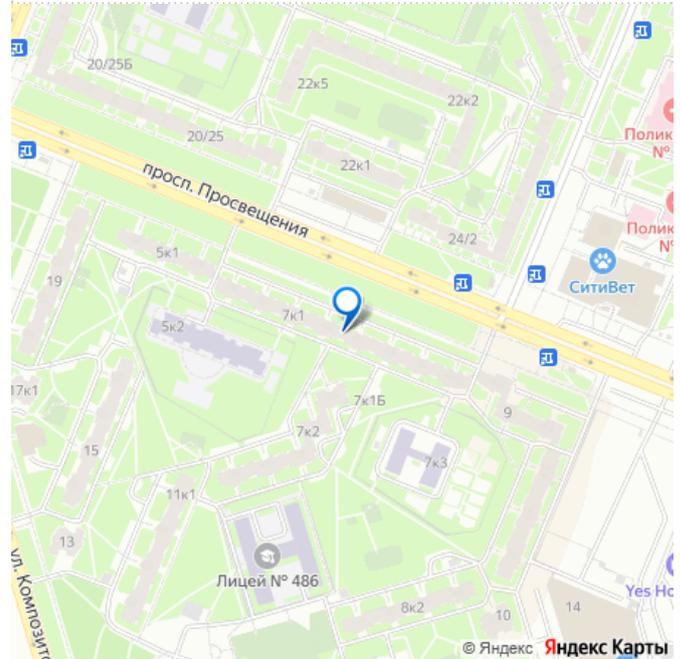
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ваша идеальная семейная квартира: просторная, теплая и уютная 3-комнатная квартира (70.4 кв.м)! Предлагаем к продаже светлую и теплую квартиру с изолированными комнатами (15.8+15.8+10.7 кв.м). Просторная кухня (12.6 кв.м) и потолки высотой 2.65 м создают ощущение свободы и комфорта. Особенности квартиры: Двусторонние окна: Наполняют квартиру светом и воздухом. Удобные входы: Два входа в парадную со стороны проспекта Просвещения и со двора для вашего максимального удобства. Дополнительное пространство для хранения: Межквартирный коридор на две квартиры с запираемой дверью отличное решение для безопасного хранения детских колясок, велосипедов, спортивного инвентаря и всего, что вам нужно. Жизнь в окружении всего необходимого: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все под рукой: Для отдыха и прогулок: Живописные Суздальские озера. Для покупок: Гипермаркеты «Окей» и «Лента», ТРК «Гранд Каньон», ТЦ «Норд». Для детей: Детские сады и школа в шаговой доступности. Для активного образа жизни: Спортивные центры, футбольная и

баскетбольная площадки, зимний каток. Для комфорта: Кафе, рестораны, пекарни, медицинские центры и поликлиника. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 1 минуте ходьбы. Путешествия и загородный отдых: Быстрый выезд на Выборгское шоссе к Финскому заливу, курортным зонам (Солнечное, Зеленогорск), г. Кронштадт и Выборг. До КАД всего 5.5 км. Выгодное предложение: Два собственника, квартира без обременений. Полный пакет документов готов к сделке. Быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях. \*\*\* некоторые фотографии демонстрируют, как может выглядеть квартира после ремонта. Арт. 127341688

