

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:09

**Собственник**

**79811736465**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к7Б**

**16 890 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к7Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

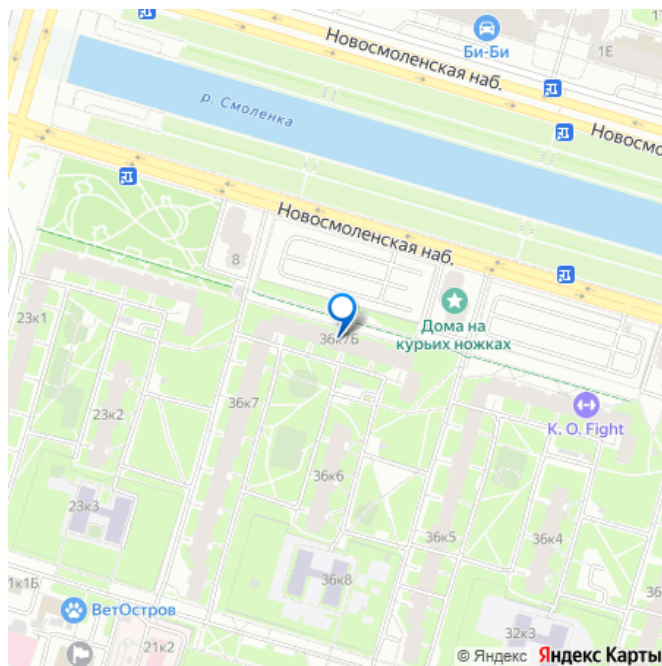
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Светлая трехкомнатная квартира с панорамным видом на реку Смоленку  
Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в кирпичном доме (1975 г.п.).  
Главная особенность этой квартиры — просторная гостиная с великолепным видом на воду, который будет радовать вас в любое время года. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: - продуманная планировка: все комнаты изолированные, что гарантирует приватность каждому члену семьи - качественный дом: кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию - чистая юридическая история: один взрослый собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре. Условия сделки: прямая продажа, обременений нет, быстрый выход на сделку - все документы собраны. Звоните или пишите, организуем просмотр в удобное для вас время.

