

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:08

Обновлено: 06.04.2026 в 15:11

**Собственник**

**79811640121**

**Санкт-Петербург, улица Ижорского  
Батальона, 7**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 7

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

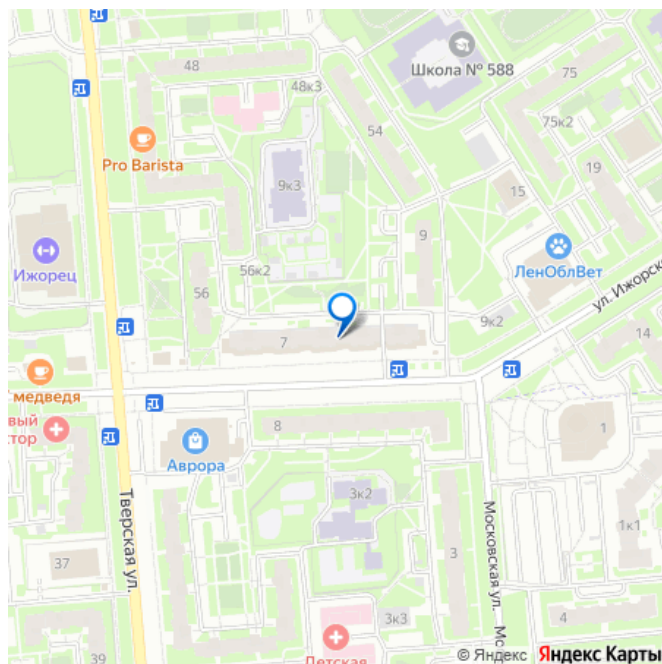
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 1987 году. Общая площадь составляет 70,4 кв. м, жилая площадь — 44,6 кв. м, а площадь кухни — 8,6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает комфортное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои дизайнерские решения. Из особенностей планировки — наличие одной лоджии и одного балкона, где можно организовать уютные зоны отдыха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому быт будет максимально комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отлично подходит для семей с детьми — в шаговой доступности школы и детские сады. Рядом находятся клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних переездов. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле за 22 минуты, что делает поездки по городу удобными. Квартира продается без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке,

поэтому покупка будет быстрой и беспроблемной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

