

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:44

Венера Чикина, ПИА Недвижимость

79817351233

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

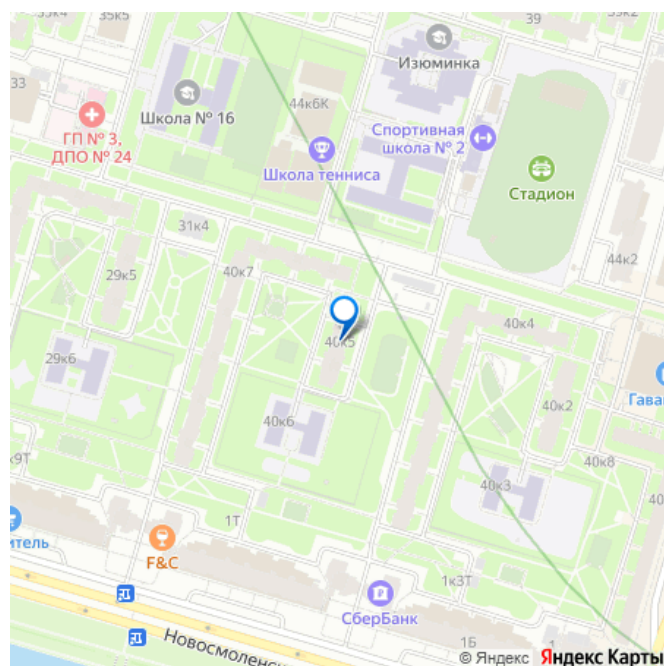
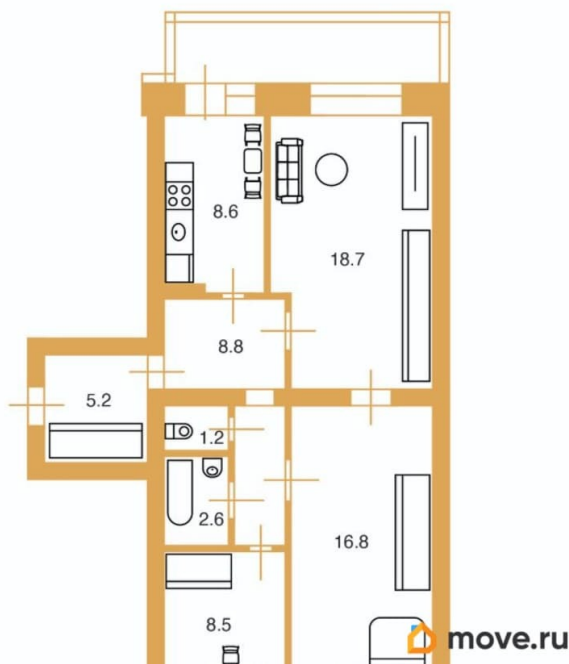
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 16497744. Продаётся 3-комнатная квартира под ремонт на 11 этаже — отличная возможность реализовать собственный дизайн-проект и создать идеальное пространство для жизни. О квартире: Функциональная планировка с изолированными комнатами Комфортный 11 этаж — хороший уровень света и меньше шума Квартира требует ремонта — вы не переплачиваете за чужой интерьер и делаете всё под себя Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиций О доме и районе: Квартира расположена в одном из самых востребованных районов — на Васильевском острове В пешей доступности станция метро «Приморская» — около 6 минут Удобный выезд на ЗСД, рядом остановки общественного транспорта — быстро добраться в любую часть города Район идеально подходит для семей с детьми: В радиусе 27 минут пешком находятся сразу несколько школ: Академическая гимназия СПбГУ — престижное учебное заведение с углублённой подготовкой Гимназия 586 (корпус на Наличной) — одна из популярных школ района с хорошей репутацией Школа 2 — классическая общеобразовательная школа Средняя школа 16 — практически во дворе, один из самых удобных вариантов Также рядом детские сады, спортивные и художественные школы, развивающие центры и кружки Инфраструктура: Продуктовые магазины, супермаркеты и гипермаркеты Аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб с бассейном — в шаговой доступности Набережная реки Смоленки —

отличное место для прогулок рядом с домом
Двор: Благоустроенная территория Детские и
спортивные площадки Документы: Один
взрослый собственник Прямая продажа В
собственности более 3 лет Без обременений
Звоните — с радостью отвечу на вопросы и
организирую просмотр!

