

Создано: 03.02.2026 в 21:49

Обновлено: 05.02.2026 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9289359474>

Елена Тимофеева, Интерсервис

79812614826

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к5Б

16 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к5Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

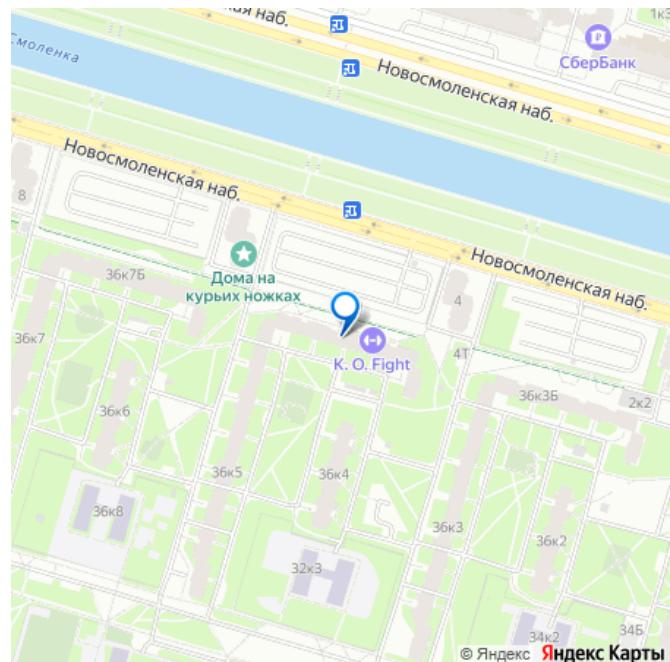
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

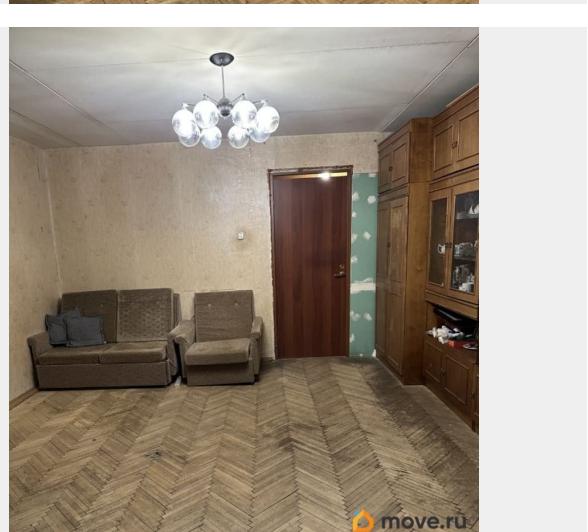
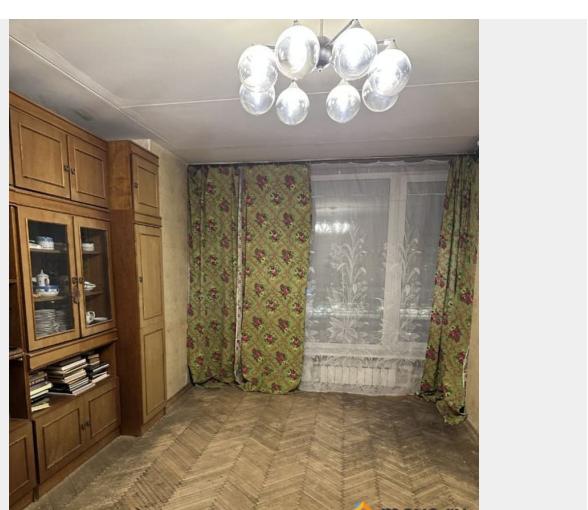
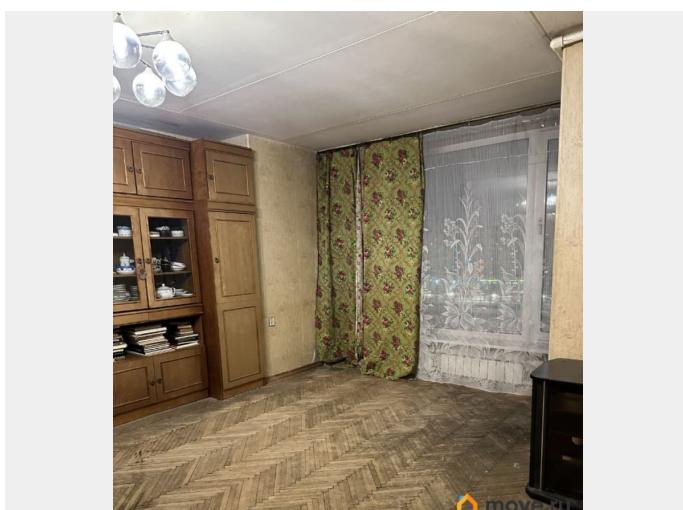
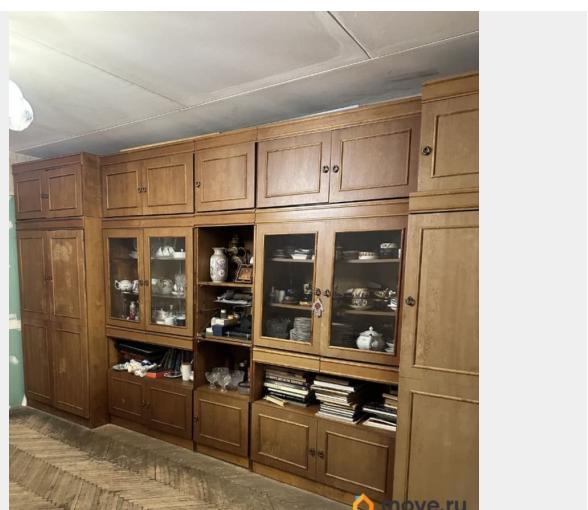
Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном, в 7 минутах пешком от метро Приморская», что позволяет быстро добраться до центра города. Дом 1974 года постройки, железобетонные перекрытия, ЖСК. Общая площадь — 70.5 квадратных метров, жилая — 42.9 квадратных метров, кухня — 11.2 квадратных метра. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, окна выходят на набережную реки Смоленки, откуда открывается прекрасный вид на набережную и Финский залив. Квартира двухсторонняя, большая комната с эркером. окна одной из комнат выходят в большой двор с детской площадкой. Высота потолков составляет 2.5 метра. В квартире встроенный шкаф в коридоре и холодное помещение с полками расположено на кухне. Квартира тёплая с прекрасной шумоизоляцией.

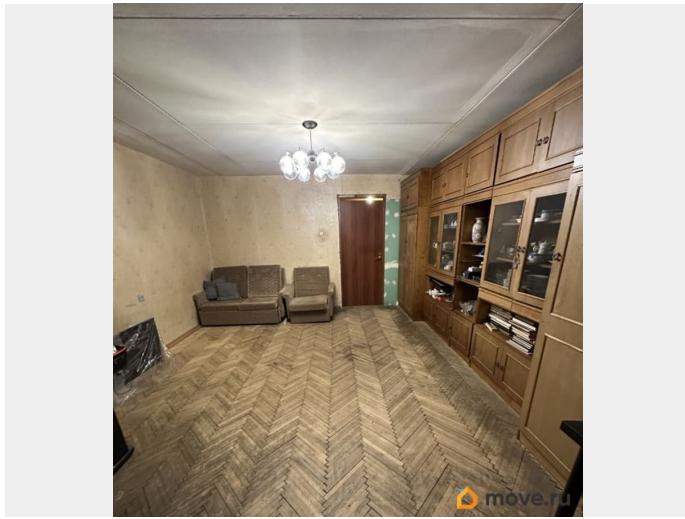
Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему вкусу.. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь комфортной. Чистая парадная, спокойные соседи. Ухоженная придомовая территория. Наземная парковка всегда в вашем распоряжении. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, детские и спортивные площадки, клиники и магазины различного назначения. Удобный выезд на ЗСД и хорошая транспортная доступность.

Квартира продаётся в прямой продаже, полная стоимость в договоре, без обременений. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в удобном и

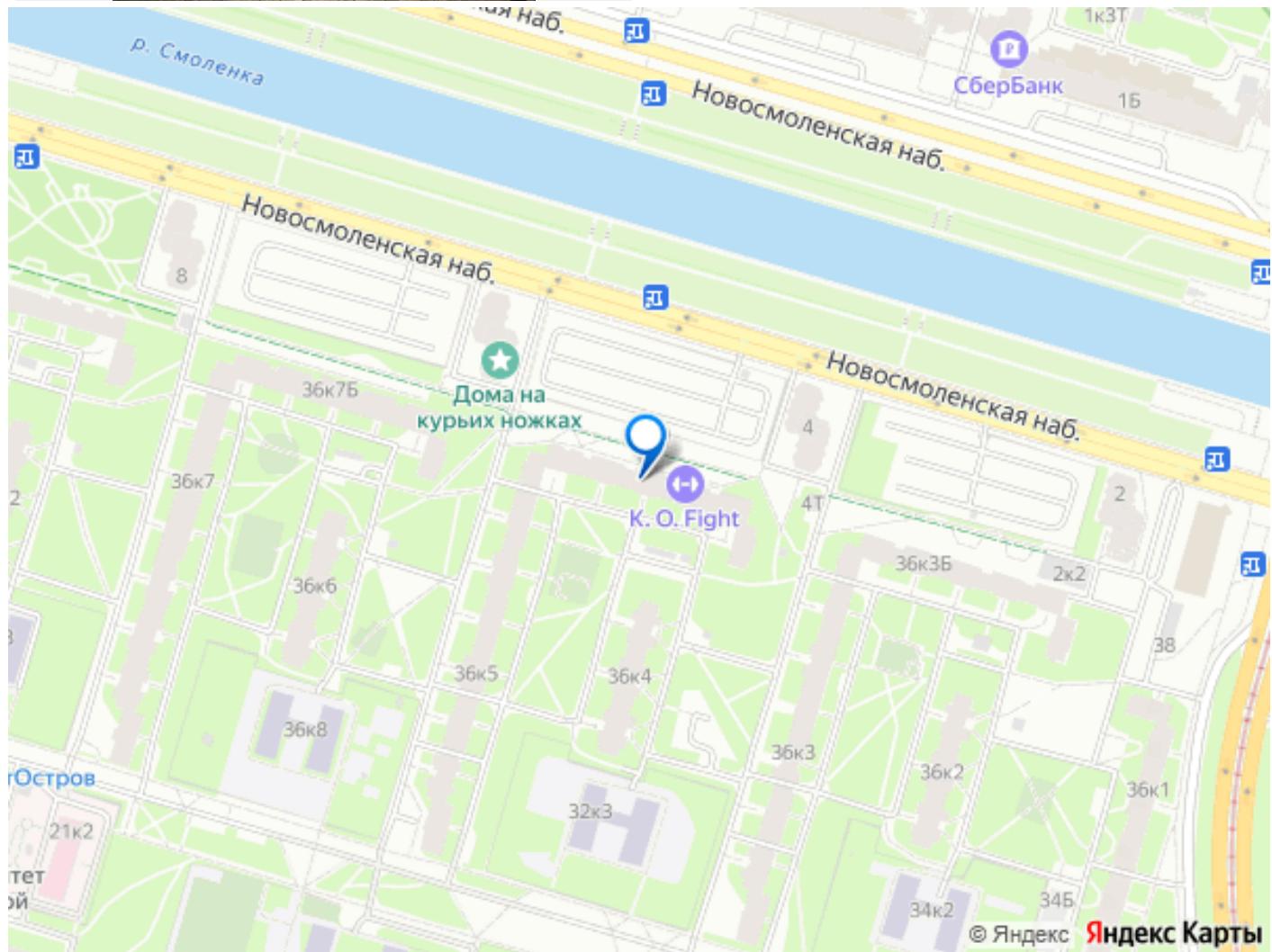
развитом районе. Записывайтесь на просмотр
и не упустите шанс приобрести эту квартиру!

Мы будем рады ответить на все ваши
вопросы и организовать удобное время для
визита.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России