

Елена Тимофеева, Интерсервис

79812614826

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:49

Обновлено: 06.04.2026 в 08:11

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к5Б

16 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к5Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

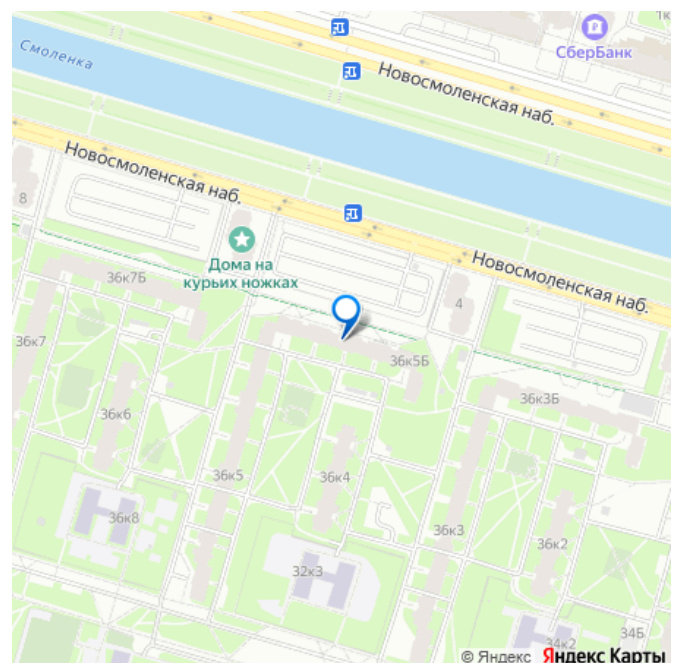
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме в 7 минутах пешком от метро «Приморская», что позволяет быстро добраться до центра города. Дом 1974 года постройки, железобетонные перекрытия, центральное отопление, ЖСК. Общая площадь — 70.5 квадратных метров, жилая — 42.9 квадратных метров, кухня — 11.2 квадратных метра. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, окна выходят на набережную реки Смоленки, откуда открывается прекрасный вид на набережную и Финский залив. Квартира двухсторонняя, большая комната с эркером, окна одной из комнат выходят в большой двор с детской площадкой. Высота потолков составляет 2.5 метра. В квартире встроенный шкаф в коридоре и холодное помещение с полками расположено на кухне. Квартира тёплая с прекрасной шумоизоляцией. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему вкусу. Чистая парадная, спокойные соседи. Ухоженная придомовая территория. Наземная парковка всегда в вашем распоряжении. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, детские и спортивные площадки, клиники и магазины различного

назначения. Удобный выезд на ЗСД и хорошая транспортная доступность. Квартира продаётся в прямой продаже, полная стоимость в договоре, без обременений. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в удобном и развитом районе. Записывайтесь на просмотр и не упустите шанс приобрести эту квартиру! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

