

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:36

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 27**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 27

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

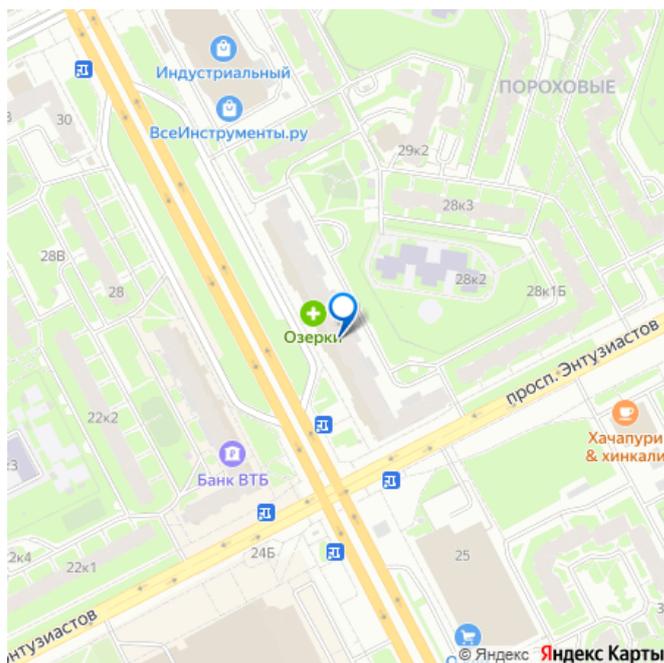
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292624272>

**Дмитрий Быстров, Созвездие
Недвижимости**

79119683050

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

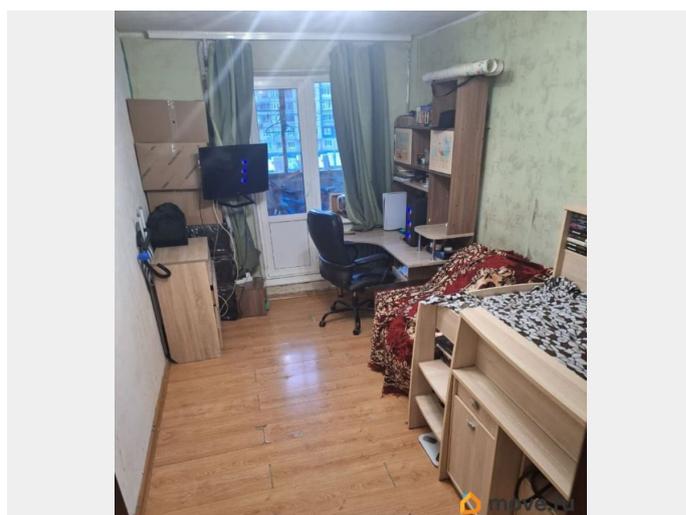
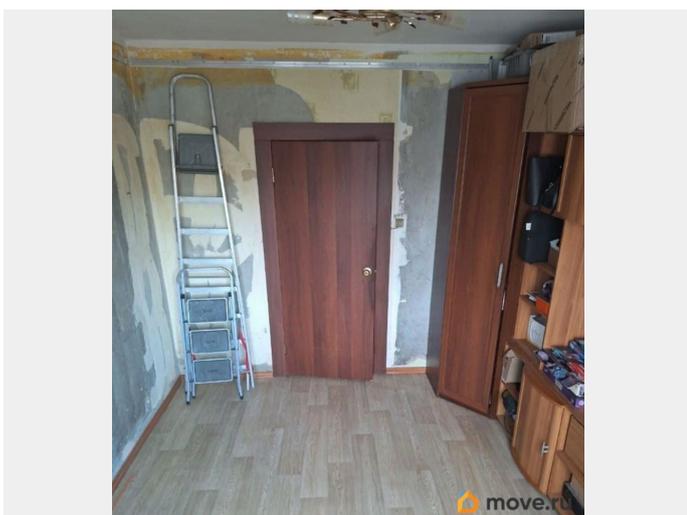
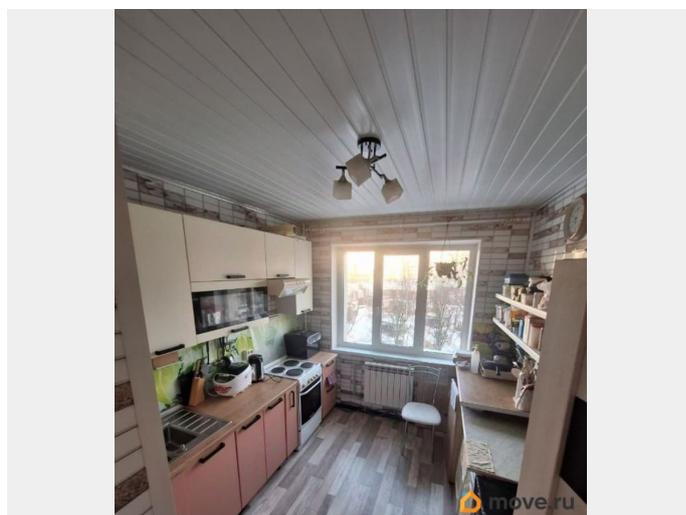
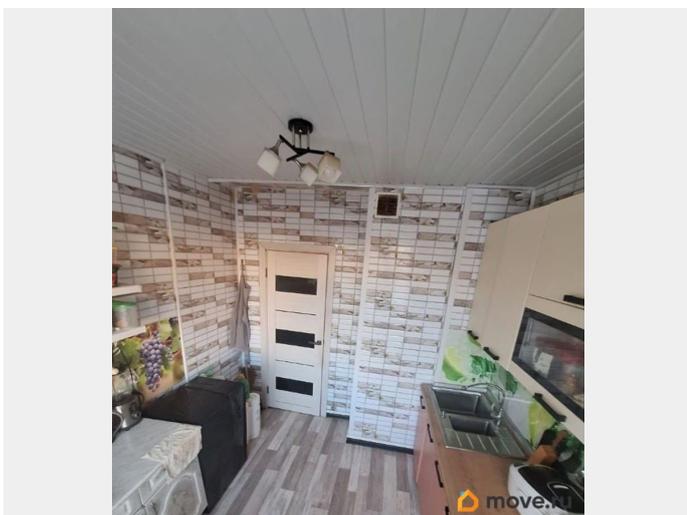
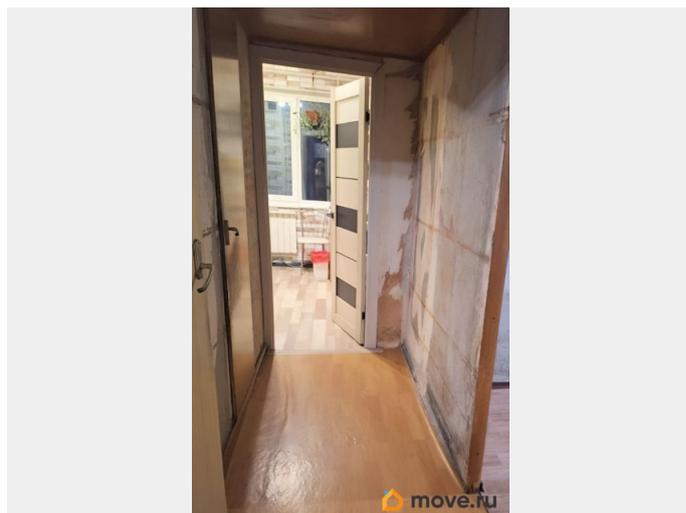
да

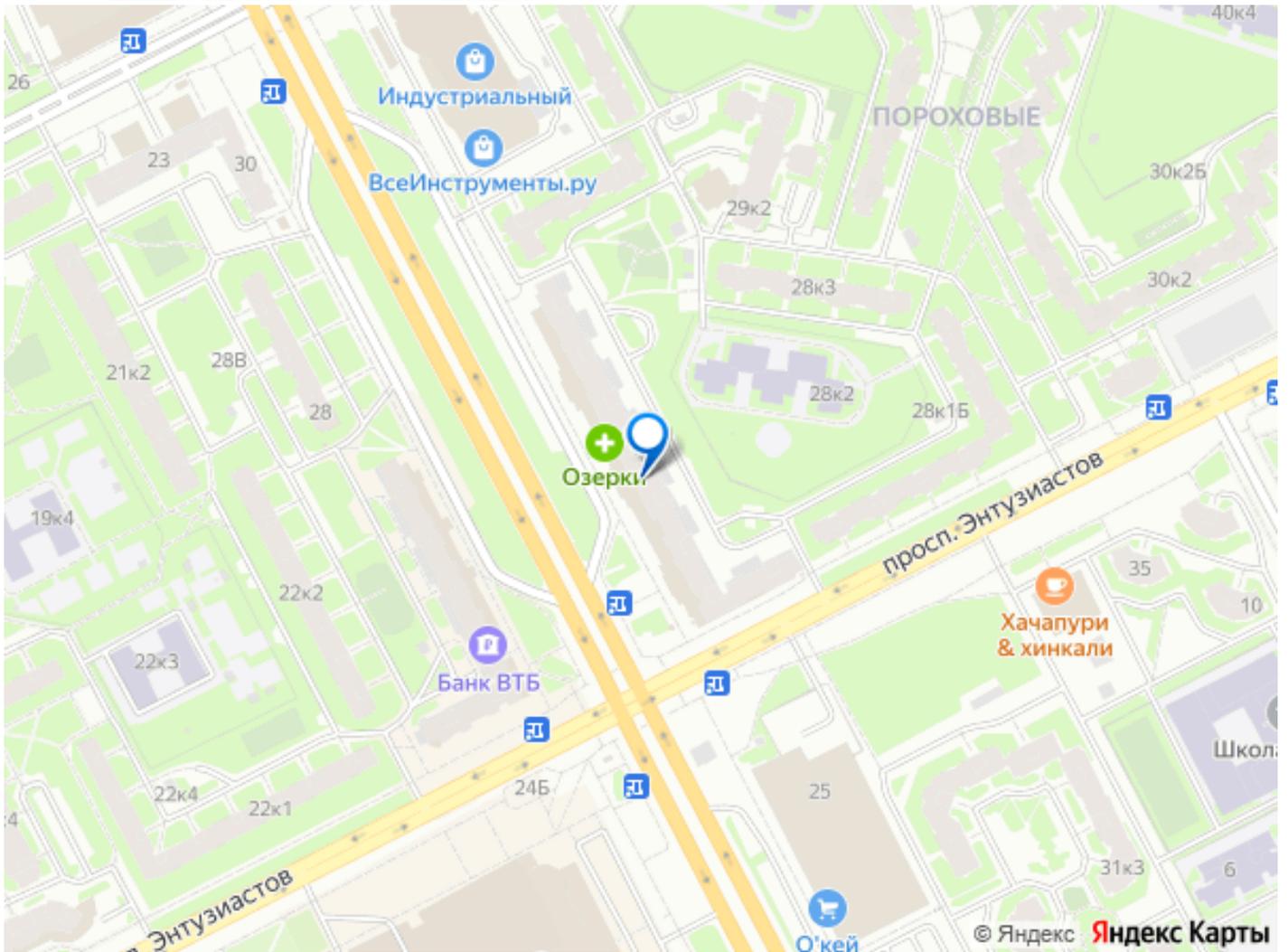
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двусторонняя просторная трехкомнатная квартира, в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга. Квартира расположена в двух минутах ходьбы от парка Малиновка и в 10 минутах от Ржевского Лесопарка, в самом центре микрорайона. Дом 137 серии 1985 года постройки, одна из последних модификаций. Квартира двусторонняя, без перепланировок. Четыре окна выходят в зелёный двор, одно на Индустриальный проспект. Все комнаты изолированные, правильной формы (13 кв.м., 11.6 кв.м., 20.2 кв.м.). Кухня 8.2 кв.м. Раздельный санузел. 1 лоджия и 1 балкон! Окна стеклопакет. Новая электропроводка, новая входная дверь. Установлены счетчики на воду. Плита электрическая. Стены подготовлены к отделке, убраны старые обои. В спальне 13 кв.м. сделан косметический ремонт. Дом ухожен, выполнен капитальный ремонт. Заменены лифты, новая отделка фасада с утеплением стен, новая входная группа. Инфраструктура отлично развита: в пешей доступности две гимназии, детские сады,

школы, поликлиники, гипермаркеты, ТРК «Июнь», «Индустриальный», фитнес клубы. На первом этаже дома расположена «Пятёрочка», «Вкусвил», маркетплейсы, пекарня. Метро Ладожская в 5 минутах езды на новых скоростных трамваях «Чижик» либо в 20 минутах ходьбы. Невский проспект в 10 минутах езды по прямой трассе. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России